

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургская Застава»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету

о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование — ООО УК «Застава». Юридический адрес — 170021, г. Тверь, наб.Афанасия Никитина, д.142. Дата государственной регистрации — 01.11.2002. Основной вид деятельности — ОКВЭД-68,32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 36 чел. Уставный капитал составляет 10000 тысяч рублей. Единственным участником является Предэ Е.С. с долей 100 процентов. Генеральный директор общества — Д.В.Афанасьева. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО УК«Застава» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 1ст. 2 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). ООО УК « Застава» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. ООО УК « Застава» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6118 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 662 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением стоимости тарифа. Это связано повышением уровня платежеспособности населения.

5. Информация о деятельности

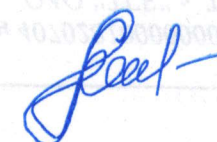
Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на

6. Учетная политика

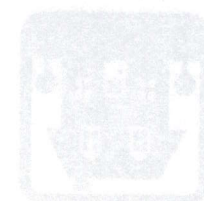
Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материальнопроизводственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. Организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага,	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Расходы ежемесячно списываются по обычным видам деятельности, формирующие себестоимость выполненных работ (услуг) переносятся в дебет счета 90 «себестоимость продаж»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 1 ПБУ 1/2008

Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Генеральный директор



Афанасьева Д.В.



Общество с ограниченной ответственностью «Петербургская Застава»