

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Инком»

1.2. ИНН - 6501186438

1.3. Юридический адрес 693006, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Амурская ул, дом № 187, офис 402

1.4. Дата государственной регистрации 31.08.2007

1.5. Численность сотрудников: 2

1.6. Уставный капитал составляет 610 400 руб.

Участниками являются:

Латыпов Алексей Сергеевич с долей 49,7869 %;

Латыпова Алиса Александровна с долей 0,4259%;

ООО «Инвестиционная компания» с долей 49,787.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества - Латыпов Алексей Сергеевич

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Инвестиционная компания» составлена в тыс. руб.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные средства

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	19.12.2025	
Материально-производственные запасы	19.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 94 666, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано выбытием (продажей) одного из зданий, сдаваемого в аренду.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Генеральный директор
Латыпов А. С.

Подпись