

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ"

ИНН/КПП 6950231695 / 695001001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес – 170100, Тверская область, г Тверь, б-р Радищева, дом 12, помещение 13, помещение 14

1.3. Дата государственной регистрации – 01.08.2019.

1.4. Уставный капитал Общества составляет 500 000 руб.
Единственным участником общества является: Зуев Д.В.

1.5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет
15 человек.

1.6. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (код ОКВЭД 46.73).

1.7. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества Д.В. Зуев (Приказ № 1 от 01.08.2019г.).

Расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную
организацию ПРАЙМ АУДИТ И ПРАВО ООО по Договору № 25274 от 07.04.2025.

8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей
отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую
бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского
учета.

3. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской
компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору аренды нежилого помещения № 09/01 от 09.01.2023
(170100, Тверская область, г Тверь, б-р Радищева, дом 12, помещение 13, помещение 14).

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся транспортные средства.

6. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Инвентаризация проведена:

Объект учета	Дата проведения	Примечания
Основные средства	15.12.2025	Приказ № 1
Товарно-материальные ценности	15.12.2025	Приказ № 2
НДС по приобретенным ценностям	25.12.2025	Приказ № 3
Банковских счетов	25.12.2025	Приказ № 4
Финансовых вложений	25.12.2025	Приказ № 5
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	25.12.2025	Приказ № 6
Расходов будущих периодов	25.12.2025	Приказ № 7
Забалансовых счетов	25.12.2025	Приказ № 8

7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 213 122 тыс. руб., что значительно выше аналогичного показателя прошлого года.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Зуев Д.В., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 172201, Тверская область, пгт Селижарово, ул. Пионерская, д. 14, кв.

За проверяемый период ООО «Спецстройинвест» выплаты в его пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Генеральный директор

Зуев Дмитрий Владимирович