

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТИНВЕСТ"
(ООО СЗ «ЭлитИнвест»)**

ИНН 6027195968 КПП 602701001

180000, Псковская область, г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 1, помещение 103

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Деятельность.

Основной вид деятельности организации:

Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

ООО СЗ «ЭлитИнвест» согласно сведениям из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства является микропредприятием.

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы.

2.1. Учет основных средств.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000руб. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. (Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения ОС в отчетном году).

2.2. Учет запасов.

Запасы списываются по средней себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

2.3. Отчетность.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Иная существенная информация отсутствует.

Директор

Васильева Г.П.