

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ» (ООО
«СТРОЙЭКСПЕРТ»)

ИНН 0277084995, КПП 027701001, ОГРН 1070277004753

Адрес: 450081, Башкортостан респ, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Даута Юлтыя, д. 12, офис 1

1. Общая информация об организации

ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.20 — Технические испытания, исследования, анализ и сертификация.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

5.1. Учетная политика (в части аренды и лизинга)

Учетная политика утверждена приказом № 8 от 28.12.2024. В части учета аренды и лизинга применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

- Объекты, полученные в лизинг, признаются в качестве права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде.

- ППА учитываются обособленно в составе основных средств.

- Амортизация ППА начисляется линейным способом в течение срока лизинга.

- Обязательства по лизингу дисконтируются. Проценты по дисконтированию признаются в расходах равномерно.

5.2. Права пользования активами (ППА)

По состоянию на 31.12.2025 в составе основных средств обособленно учитываются права пользования активами, полученными по договорам лизинга:

Расшифровка договоров лизинга:

Наименование договора лизинга	Предмет лизинга	Дата окончания договора лизинга
Договор лизинга № ОВ/Ф-51780-16-01 от 20.04.2023г.	Автомобиль VOLKSWAGEN POLO	25.05.2026
Договор лизинга № ОВ/Ф-51780-17-01 от 20.04.2023г.	Автомобиль NISSAN X-Trail	25.05.2026
Договор лизинга № ОВ/Ф-51780-18-01 от 25.03.2024г.	Автомобиль Renault Duster	25.04.2029
ДОГОВОР ЛИЗИНГА № ОВ/Ф-51780-19-01-МП от 30.07.2025	LADA LARGUS	25.04.2029

5.3. Просроченной задолженности по лизинговым платежам нет. Объекты лизинга используются в производственной деятельности и не передается в субаренду.

5.4. Информация о краткосрочной аренде

Договоры аренды офисных помещений (срок менее 12 месяцев) учитываются без применения ФСБУ 25/2018. Платежи по ним признаются равномерно в составе прочих расходов.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 2 650 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Бушин Роман Алексеевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды..

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Бушин Роман Алексеевич (Решение № 15 от 11.06.2024, сроком на 3 (три) года).

Обязанности главного бухгалтера возложены на Семенову-Шефову Т.Э.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Бушин Р.А.

