

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «Центр малого предпринимательства»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,

Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Юридический адрес: 450015, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Карла Маркса, д. 37, помещ. 28.

Дата государственной регистрации 13.02.2020г.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Шайхетдинова Ю.Р. с 09.08.2024г.

Основные виды экономической деятельности

ТСН «ЦМП» осуществляет деятельность: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.2.

ТСН «ЦМП» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных поступлений от собственников имущества за содержание и текущий ремонт общего имущества БЦ «Капитал».

Учредительными документами ТСН «ЦМП» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно от сдачи в аренду мест общего пользования

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование". ТСН ЦМП, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности ТСН «ЦМП» отражаются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Расходы на содержание административного аппарата и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" .

Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью , приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 "Продажи".

4. Имущество ТСН «ЦМП» для обеспечения предпринимательской деятельности Учредительными документами ТСН «ЦМП» предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности. При этом решение некоммерческой организации заниматься предпринимательской деятельностью обязывает ее иметь достаточное для этого имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного законодательством для ООО (п. 5 ст. 50 ГК РФ).

5. Основные показатели деятельности ТСН «ЦМП»:

- Целевые поступления – 40 043 534,94
- Выручка от предпринимательской деятельности – 4 291 283,66
- Финансовые вложения, нематериальные активы, заемные средства отсутствовали.

6. Отчетность

С отчетности за 2025 год ТСН применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Состав бухгалтерской отчетности:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет о целевом использовании средств.