

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСИТИ» за 2025 год

Общая информация Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСИТИ» (сокращенное наименование – ООО «СТРОЙСИТИ», далее — Общество) является коммерческой организацией, зарегистрированной в соответствии с законодательством РФ. Дата государственной регистрации: 27.03.2006.

ОГРН: 1067746120947.

ИНН/КПП: 7702591879 / 770201001.

Руководитель Общества: Генеральный директор Немцов Артем Сергеевич.

Главный бухгалтер: Немцов Артем Сергеевич.

Место нахождения Общества: 129110, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Мещанский, ул Большая Переяславская, дом 46, строение 7.

Общество не имеет филиалов, представительств, дочерних и зависимых обществ.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности Общества связан с управлением эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 68.32.2 (в соответствии с кодами ОКВЭД, закрепленными в ЕГРЮЛ).

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. В учетную политику внесены изменения в связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Налогообложение: Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) и является плательщиком с 01.12.2025г. НДС по ставке 5%. Как малое предприятие Общество не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Формы отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества состоит из: Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Пояснения к ним.

Единица измерения — тыс. руб.

4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

4.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

По состоянию на 31.12.2025 стоимость основных средств составила 496 тыс. руб. (в 2024 г. — 216 тыс. руб.).

К основным средствам относятся активы стоимостью более 100 000 руб., используемые в деятельности более 12 месяцев. Амортизация начисляется линейным способом.

4.2. Нематериальные и финансовые активы (строка 1170) Финансовые вложения на 31.12.2025 составили 15 594 тыс. руб., что на 1 165 тыс. руб. меньше показателя прошлого года.

4.3. Оборотные активы (строки 1210, 1250, 1240)

— Запасы (материалы) на конец отчетного периода составили 12 тыс. руб.

— Денежные средства на расчетных счетах (ПАО Сбербанк) составили 6 309 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на специальных счетах, принадлежащие к МКД расположенного по адресу: г.Москва, Лавров пер., д.8, стр.1 составил 5607 тыс. руб.

— Дебиторская задолженность составила 24 030 тыс. руб., что свидетельствует о погашении части задолженности контрагентами по сравнению с 2024 годом (30 755 тыс. руб.).

5. Капитал и обязательства

Капитал Общества на 31.12.2025 составил 28 359 тыс. руб. Основную часть составляет нераспределенная прибыль (28 349 тыс. руб.).

Краткосрочная кредиторская задолженность (перед поставщиками и бюджетом) на конец года составила 18 464 тыс. руб.

6. Инвентаризация

Перед составлением годовой отчетности проведена инвентаризация основных средств, запасов, денежных средств и расчетов. По результатам инвентаризации расхождений (недостач или излишков) не выявлено.

7. Результаты деятельности

Выручка организации за 2025 год составила 64 598 тыс. руб. себестоимость продаж составила 66135 тыс. руб. В результате высокой себестоимости получен убыток 3290 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025 валюта баланса составила 46 823 тыс. руб.

В отчетном периоде наблюдается снижение нераспределенной прибыли (с 38 348 тыс. руб. до 28 349 тыс. руб.), что связано с финансовыми результатами деятельности в 2025 году и распределением прибыли.

Заемные средства (кредиты банков) в отчетном периоде не привлекались.

8. Иная информация

Выплата вознаграждения персоналу осуществлялась в соответствии с трудовыми договорами и штатным расписанием и составляет 32 550 тыс.руб.. Обязательства по выплате долгосрочных вознаграждений отсутствуют.

31 марта 2026 г.

Генеральный директор _____ / Немцов А. С. /