Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕНДИР"

1. Общая информация об организации

ИНН 7802960914 , КПП 780201001, ОГРН 1257800002899

Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, Удельный пр-кт, д. 5, литера А, пом. 22-Н

ООО «ЛЕНДИР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 20.01.2025г.

С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

4. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность составила 1 тыс рублей (авансы выданные)

5. Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Рыжов Максим Юрьевич, доля участия — 100 процентов.

6. Информация об операциях

Убыток за 2025 год составил 9 тыс. рублей за счет текущих расходов на услуги банка и расходов на программное обеспечение.

В течение 2025 года Общество осуществляло активную подготовку к ведению хозяйственной деятельности, направленную на получение экономической выгоды в будущем. В частности, проводился мониторинг рынка недвижимости Ленинградской области, анализ лотов, выставляемых на торги, и подготовка пакетов документов для участия в конкурсах и аукционах по продаже государственного и муниципального имущества, а также имущества банкротов.

За отчетный период Организация приняла участие в ряде конкурсов/аукционов на приобретение объектов недвижимости и земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области. Однако по итогам указанных процедур победителями признаны иные участники торгов, предложившие более высокие ценовые условия или соответствующие

иным критериям заказчика. В связи с этим сделки по покупке активов в 2025 году заключены не были, что обусловило отсутствие выручки в данном налоговом периоде.

Отсутствие доходов в 2025 году носит временный характер и связано исключительно с высокой конкуренцией на рынке торгов недвижимостью, а не с прекращением деятельности или созданием организации без намерения вести бизнес.

Планы на 2026 год:

Руководством Организации принято решение о продолжении работы в выбранном направлении. В 2026 году планируется:

1. Расширить географию мониторинга аукционов в пределах Ленинградской области.

2. Увеличить количество заявок на участие в торгах.

3. Привлечь дополнительные финансовые ресурсы и экспертизу для повышения шансов на победу в конкурсах.

4. Приложить все необходимые усилия для приобретения ликвидных объектов недвижимости с целью их последующей реализации или сдачи в аренду.

Таким образом, Организация продолжает функционировать, несет текущие расходы и имеет четкий бизнес-план, направленный на извлечение прибыли в ближайшей перспективе.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Директор ООО «Лендир» М.Ю.Рыжов

Общество с ограниченной ответственностью ИНН 7802960914 «ЛЕНДИР» ОГРН 1257800002899 Санкт-Петербург