

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «МПС-14».
- 1.2. Юридический адрес – 195027, г. Санкт-Петербург, Магнитогорская ул., д. 11, Литер К, ПОМ./КОМН. 2-Н/28
- 1.3. Дата государственной регистрации – 07.10.2014.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека, в том числе: подразделение «Администрация»-2 человека, подразделение «Бухгалтерия»-1 человек. Сотрудники являются внешними совместителями, трудятся на условиях неполного рабочего времени. Пенсионеров и предпенсионеров в компании 2 человека.
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 100 руб. и оплачен полностью. Участниками являются: С.И. Рольгайзер размер доли (в простых дробях) 50/101; А.М. Зинакова размер доли (в простых дробях) 50/101; А.А. Зинаков размер доли (в простых дробях) 1/101.
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере: Генеральный директор Общества: И.Н. Нескреба (приказ № 2 от 16.07.2009), Главный бухгалтер Общества: А.Е. Каехтина (приказ № 3 от 13.08.2009). Ведение кадрового учета возложено на Главного бухгалтера.
- 1.8. Общество создано путем реорганизации в форме преобразования из ЗАО «МПС», действующего с 02.07.1993г. Обособленных подразделений общество не имеет.
- 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества: Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 1.10. Валюта отчетности: Бухгалтерская отчетность ООО «МПС-14» составлена в тыс.руб.
- 1.11 Стандарты, по которым составлена отчетность: Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2. Учетная политика

		начальная (переоце- ненная) стоимость	ные аморти- зация и обесцене- ние	пило	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение	ция	нение	перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоп- ленная аморти- зация	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение	начальная (переоце- ненная) стоимость	ные аморти- зация и обесцене- ние
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 25 г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20 24 г. ³		()		()		()							()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²					()	()		
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³					()	()		
в том числе: <i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²					()	()		
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²					()	()		
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20 <u>25</u> г. ²					()	()		
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 <u>24</u> г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²					()	()		
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20 <u>25</u> г. ²					()	()		
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 <u>24</u> г. ³					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20 25 г. ²					
	за _____ 20 24 г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20 25 г. ²					
	за _____ 20 24 г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20 25 г. ²					
	за _____ 20 24 г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20 25 г. ²					
	за _____ 20 24 г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20 25 г. ²					
	за _____ 20 24 г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20 25 г. ²					
	за _____ 20 24 г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	32	(32)		()		()						32	(32)
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	32	(32)		()		()						32	(32)
в том числе: Здания	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	32	(32)		()		()						32	(32)
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	32	(32)		()		()						32	(32)
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³		()		()		()							()
в том числе: (группа)	за _____ 20 <u>25</u> г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³		()		()		()							()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20 25 г. ²		()		()		()				()	
	за _____ 20 24 г. ³		()		()		()				()	
в том числе: (объект)	за _____ 20 25 г. ²		()		()		()				()	
	за _____ 20 24 г. ³		()		()		()				()	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
<i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20 25 г. ²					()	()		
	за _____ 20 24 г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20 25 г. ²					()	()		
	за _____ 20 24 г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20 25 г. ²					()	()		
	за _____ 20 24 г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20 25 г. ²					()	()		
	за _____ 20 24 г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 25 г. ²					()	()		
	за _____ 20 24 г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20 25 г. ²					()	()		
	за _____ 20 24 г. ³					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 25 г. ²					()	()		
	за _____ 20 24 г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20 25 г. ²					()	()		
	за _____ 20 24 г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 25 г. ²					()	()		
	за _____ 20 24 г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20 25 г. ²					()	()		
	за _____ 20 24 г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 25 г. ²					()	()		
	за _____ 20 24 г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20 25 г. ²					()	()		
	за _____ 20 24 г. ³					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²				()						
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20 <u>25</u> г. ²				()						
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²				()						
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20 <u>25</u> г. ²				()						
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³				()						
Итого	за _____ 20 <u>25</u> г. ²				()						
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за <u>20 25</u> г. ²	1	()	952	(952)			X	X	1	()
	за <u>20 24</u> г. ³	1	()	682	(682)			X	X	1	()
в том числе: Сырье и материалы <i>(вид)</i>	за <u>20 25</u> г. ²	1	()		()					1	()
	за <u>20 24</u> г. ³	1	()		()					1	()
в том числе: Незавершенное произ <i>(вид)</i>	за <u>20 25</u> г. ²		()	952	(952)						()
	за <u>20 24</u> г. ³		()	682	(682)						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабрь</u> <u>20 25</u> г. ⁵	На 31 декабря <u>20 24</u> г. ⁶	На 31 декабря <u>20 23</u> г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: <i>(вид)</i>			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид)</i>			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. ²		()			()	()				()
	за _____ 20 24 г. ³		()			()	()				()
в том числе: (вид)	за _____ 20 25 г. ²		()			()	()				()
	за _____ 20 24 г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. ²	2654	()	308		(181)	()			2780	()
	за _____ 20 24 г. ³	2450	()	375		(172)	()			2654	()
в том числе: Поставщики и подрядчики	за _____ 20 25 г. ²		()	144		()	()			144	()
	за _____ 20 24 г. ³	7	()			(7)	()				()
в том числе: Покупатели и заказчики	за _____ 20 25 г. ²	1086	()			(113)	()			973	()
	за _____ 20 24 г. ³	1133	()	113		(160)	()			1086	()
в том числе: Прочие поставщики	за _____ 20 25 г. ²	1568	()	164		(68)	()			1664	()

	за _____										
	20 <u>24</u> г. ³	1306	()	262	()	()				1568	()
в том числе: Сальдо по ЕНС	за _____										
	20 <u>25</u> г. ²		()		()	()					()
	за _____										
	20 <u>24</u> г. ³	4	()		(4)	()					()
Итого	за _____										
	20 <u>25</u> г. ²	2654	()	308	(181)	()			X	2780	()
	за _____										
	20 <u>24</u> г. ³	2450	()	375	(172)	()			X	1654	()

с. 17

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ⁵		На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶		На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____							
	20 <u>25</u> г. ²				()	()		
	за _____							

	за <u>20 24</u> г. ³				()	()		
в том числе:	за <u>20 25</u> г. ²				()	()		
(вид)	за <u>20 24</u> г. ³				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за <u>20 25</u> г. ²	356	152		(223)	()		285
	за <u>20 24</u> г. ³	205	232		(81)	()		356

с. 18

в том числе:	за <u>20 25</u> г. ²	223	88		(223)	()		88
Поставщики и подрядчики	за <u>20 24</u> г. ³	81	223		(81)	()		223
(вид)								
в том числе:	за <u>20 25</u> г. ²	111	38		()	()		150
Покупатели и заказчики	за <u>20 24</u> г. ³	111			()	()		111
(вид)								
в том числе:	за <u>20 25</u> г. ²	11	26		()	()		37
Расчеты по налогам и сборам	за <u>20 24</u> г. ³	2	9		()	()		11
(вид)								
в том числе:	за <u>20 25</u> г. ²	3			()	()		3
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за <u>20 24</u> г. ³	3			()	()		3
(вид)								
в том числе:	за <u>20 25</u> г. ²	8			()	()		8
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за <u>20 24</u> г. ³	8			()	()		8
(вид)								
Итого	за <u>20 25</u> г. ²	356	152		(223)	()	X	285
	за <u>20 24</u> г. ³	205	232		(81)	()	X	356

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²			()	()	
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³			()	()	
в том числе: (группа)	за _____ 20 <u>25</u> г. ²			()	()	
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. ²	За <u>20 24</u> г. ³
Материальные затраты	952	541
Затраты на оплату труда	108	108
Отчисления на социальные нужды	33	33
Амортизация		
Прочие затраты	14	
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	1107	682
Итого расходы по обычным видам деятельности	1107	682

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20 <u>25</u> г. ²	За _____ 20 <u>24</u> г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²			()	
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20 <u>25</u> г. ²			()	
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³			()	

12. Иная информация

12.1. Нематериальные активы: НМА на балансе у Общества нет.

12.2. Сведения об основной деятельности: Организация занимается сдачей в аренду площади нежилого помещения и классифицирует данный объект учета аренды в качестве объекта учета операционной аренды. Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (п.11,12 ФСБУ 25/2018). Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

12.3. Инвентаризация: В ходе проведения инвентаризации материально-производственных запасов 25.12.2025г. недостач и излишков не установлено.

Генеральный директор Нескреба И.Н.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.