

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
(наименование организации)**

за 2025 год

Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. _____ ООО Центр Бытовых Услуг «Питер», 31.марта 1994г. _____ (дата государственной регистрации) _____.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 11 человек

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

сдача в аренду: аренда и управление собственным недвижимым, нежилым имуществом -здания лит.А, лит.Б

1.2. Информация об учетной политике.

1.2.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Центр Бытовых Услуг «Питер») составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1.2.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

1.2.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

1.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

1.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

1.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

1.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

1.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

1.4. Учетная политика. Запасы

1.4.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

1.4.2. При списании всех запасов их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО).

1.4.3. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

1.5. Учетная политика. Доходы и расходы

1.5.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

1.5.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

1.5.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

2. Информация об основных средствах

2.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование объекта (группы) ОС	Элементы амортизации		
	СПИ	Ликвидационная стоимость (тыс. руб.)	Способ начисления амортизации
Здание лит.А, лит.Б	80лет	0	линейный
Земельный участок	-	Кадастровая стоимость на дату продажи	Не начисляется
Дымовая труба	80лет	0	Линейный
Вентиляционные системы	7 лет	0	Линейный
Система автоматической пожарной сигнализации	7лет	0	Линейный
Водогрейный котел	15лет	0	Линейный

3. Информация о запасах

3.1. Сумма авансов, уплаченных в связи с приобретением, созданием, переработкой материалы, зап. части, инвентар) , составляет 1287,5тыс. руб.

4. Иная информация

На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Генеральный директор



Сарагола Л.С.