

Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности Общества

1.1. Полное Фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Трансинвест». Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Трансинвест».

Место нахождения Общества согласно уставу: Российская Федерация, город Москва.

Место нахождения постоянно действующего Единоличного исполнительного органа - Генерального директора согласно сведениям ЕГРЮЛ: Российская Федерация, 119002, г. Москва, Плотников пер., д. 17.

Общество с ограниченной ответственностью «Трансинвест» зарегистрировано 12.10.2015 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1157746931627,

ИНН/КПП 7704331918/770401001.

Основной целью деятельности ООО «Трансинвест» является деятельность по управлению финансово-промышленными группами, которой соответствует ОКВЭД 70.10.1.

Чрезвычайных фактов хозяйственной жизни в 2024, 2025 году не было.

1.2. Средняя численность в 2025г. – 1 человек (в 2024 средняя численность составляла 1 человека).

1.3. Генеральным директором Общества с 02.03.2021 г. является гражданин РФ Ступников Максим Александрович.

1.4. Сведения об участниках Общества:

- Гражданин Российской Федерации Ступников Максим Александрович - владелец доли в размере 1%, номинальной стоимостью 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- Гражданка Российской Федерации Бажаева Тамара Ахметовна – владелец 99 %, номинальной стоимостью 9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей.

1.6. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

2.1. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ТРАНСИНВЕСТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.2. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств,

которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.3. В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № N10-16ПЛ от 01.02.2016 без права выкупа. Общество применяет право на упрощенный способ ведения учета и составления отчетности, в соответствии с п.11 ФСБУ 25/2018 предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Финансовые вложения

Информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты (п. 19 ПБУ 4/99, п. 41 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н) показывается по строке 1170 «Финансовые вложения».

Информация о финансовых вложениях Общества, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты (Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02) показывается по строке 1240 «Финансовые вложения» (за исключением денежных эквивалентов).

Депозитные вклады сроком размещения менее трех месяцев, а также «до востребования» отражаются в составе строки 1250 Бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты».

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение.

У Общества финансовыми вложениями являются приобретенные за плату и полученные в счет вклада в уставный капитал организации (п.8).

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основной доход в 2025г составила продажа 100 % доли участия в УК ООО «Город Один».

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Полный перечень связанных сторон в 2025г., включая зависимые компании:

Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны <i>(ИНН для ЮЛ, гражданство для ФЛ)</i>	Основания, в силу которого лицо признается связанной стороной <i>(доля владения Общества, или доля участия в Обществе, или принадлежит к той же группе)</i>
Гражданка Российской Федерации БАЖАЕВА ТАМАРА АХМЕТОВНА	Владелец доли в размере 99 % УК ООО «ТРАНСИНВЕСТ» (бенефициар)
Гражданин Российской Федерации СТУПНИКОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Владелец доли в размере 1 % УК ООО «ТРАНСИНВЕСТ»
Гражданин Российской Федерации Ступников Максим Александрович	Единоличный исполнительный орган с 02.03.2021 г.
ООО «Риэлт СПА» (ИНН 9110019096)	Аффилированное лицо, Дочерняя компания (100% доли в уставном капитале компании)
ООО «Акрон» (ИНН 9110016641)	Аффилированное лицо, Дочерняя компания (100% доли в уставном капитале компании)
ООО «УК «Риэлт Менеджмент» (ИНН 7719164201)	Аффилированное лицо, Дочерняя компания (100% доли в уставном капитале компании)
ООО "РИБЕРА" (ИНН 9102220869)	Аффилированное лицо, Дочерняя компания (100% доли в уставном капитале компании) до 01.08.2025
ООО «Альянс Ист Холдинг» (ИНН 7704320257)	Аффилированное лицо
ООО «Фирма «ЛПС-Интер» (ИНН 7704421657)	Аффилированное лицо

ООО "ГОРОД ОДИН" (ИНН 9102207219)	Аффилированное лицо, Дочерняя компания (100% доли в уставном капитале компании) до 26.09.2025
-----------------------------------	---

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В 2024-2025 Общество господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Ситуация в 2025 году, текущая ситуация и ее дальнейшее возможное развитие в настоящее время не имеет существенного влияния на результаты деятельности и финансовое положение Общества на рынке, однако дальнейшее развитие событий и эффект воздействия в настоящий момент определить сложно.

В отношении Общества не вводились ограничительные секторальные санкции. Активов, которые находятся в зоне военных действий, Общество не имеет. Общество не имеет счетов в украинских банках. У Общества отсутствовали факты «Заморозки» денежных средств на счетах в результате санкций, которые требуют отражения их отдельной строкой в оборотных активах, как «Денежные средства, ограниченные к использованию».

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор Общества

_____ Ступников М.А.