

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах**  
**по ООО "МОНОЛИТСТРОЙ" за 2025 год**

**1. Общие сведения о деятельности фирмы**

- Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТСТРОЙ".
- Сокращенное наименование: ООО "МОНОЛИТСТРОЙ";
- Место нахождения (почтовый адрес): 108851, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щербинка, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 7;
- Дата государственной регистрации: 06.03.2019 г.;
- ИНН: 7751158450 / КПП: 775101001;
- Коды:
- ОГРН: 1197746171886;
- ОКПО: 36543383;
- ОКВЭД: 41.20;
- ОКАТО: 45297555000;
- р/сч. 40702810724910001345 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва;
- БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411;
- Уставный капитал общества полностью оплачен и составляет 10000 рублей;
- Генеральный директор: Ворошилин Владимир Игоревич;
- На конец отчетного периода численность сотрудников составляет 12 человек. Среднесписочная численность за 2025 год составила 6 человек;
- Основными видами деятельности является: Строительство жилых и нежилых зданий;
- Дочерних и зависимых обществ, а также филиалов и представительств организация не имеет;
- Доходов по Государственным ценным бумагам организация не получала;
- Исполнительным органом Общества является «Генеральный директор» Ворошилин Владимир Игоревич;
- Ключевые направления и виды деятельности Общества в 2025 году:
- строительно-монтажные работы;
  - разработку строительных проектов;
  - производство отделочных и завершающих работ;
  - ремонтно-реставрационные работы (на основании лицензии МКРФ 20794, выданная 28.12.2020 г, Министерством Культуры Российской Федерации).

**2. Основные сведения об Учетной политике**

2.1. Отчетность составлена в соответствии с ПБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Общество формирует полную бухгалтерскую отчетность.

2.2. Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

2.3. Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

2.4. Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

2.5. Определение дохода (осуществление расхода) – метод начисления.

2.6. Общество применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. Федеральный стандарт бухгалтерского учёта (ФСБУ) 4/2023

«Бухгалтерская (финансовая) отчетность» применяется Обществом с 2025 г., Федеральный стандарт бухгалтерского учета (ФСБУ) 28/2023 «Инвентаризация».

2.7. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

2.8. Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

2.9. Общество применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

### **3. Финансово-хозяйственная деятельность**

3.1. ООО "Монолитстрой" является строительной компанией.

Строительство жилых и нежилых зданий

3.2. Основные показатели финансовых результатов деятельности и расшифровок активов и пассивов баланса представлены в регламентированных формах бухгалтерской отчетности.

3.3. Основные пояснения к бухгалтерской отчетности размещены в табличной форме по разделам, представленным ниже в соответствии с образцом пояснений к Бухгалтерскому балансу и отчету и финансовых результатах Приложения № 8 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 № 157н

3.4. Чистая прибыль организации за отчетный период составила – 38 042,48 тыс. руб.

3.5. Налог на прибыль за 2025 г. составил – 12 759,73 тыс. руб.

3.6. Дивиденды Обществом в 2025 году не распределялись.

### **4. Инвентаризация**

Инвентаризация основных средств и нематериальных активов, расчетов с контрагентами по состоянию на 31.12.2025 проведена, расхождений с учетными данными не обнаружено. Основных средств в Обществе на сумму 24 936,30 тыс. руб.

### **5. Учетная политика**

| Объект учета                        | Учетная политика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Основание                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Основные средства                   | <p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p> | Пункты 5, 13, 32 и 35<br>ФСБУ 6/2020 |
| Материально-производственные запасы | <p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не</p>                                                                                                                                                                                                                  | Пункты 6, 13, 17, 26<br>ФСБУ 5/2019  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | используются.<br>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.<br>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам |                                                                                                                          |
| Проценты | Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов                                                                                                                                          | Пункт 7 ПБУ 15/2008                                                                                                      |
| Расходы  | Управленческие расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи».                                                                                                                                                             | План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008 |

5.1. На момент написания настоящих пояснений Обществу не известно о предъявлении к нему каких-либо исков или о привлечении Общества к участию в деле в качестве третьего лица.

Условные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на оценку пользователей бухгалтерской отчетности, финансового положения или результатов деятельности Общества по состоянию на отчетную дату в Обществе отсутствовали.

Событий после отчетной даты, оказавших или которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год в Обществе не было.

В 2026 году Общество не планирует сокращение или прекращение своей деятельности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Ворошилин В.И.

Главный бухгалтер

Ворошилин В.И.