

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-НЕРУД»
(ООО «СТРОЙ-НЕРУД»)

1. Общая информация об организации

ООО «СТРОЙ-НЕРУД» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИНН 7813669440 КПП 781301001, ОГРН 1227800167979

Юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Аптекарский остров, наб Реки Карповки, д. 20, литера В, помещ. 1-Н, офис 32А р..м.1

Дата государственной регистрации: 28.12.2022г., ОГРН 1227800167979

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Основание составления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права Общества на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчётности прошлых отчётных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчётных периодов в отчётном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20-Строительство жилых и нежилых зданий ;

3. Учетная политика

В бухгалтерском учёте применяются унифицированные формы первичных и сводных документов.

Документы могут составляться в бумажном и электронном виде.

Обмен электронными документами с контрагентами производится через третью организацию - оператора электронного документооборота. Применяются утверждённые ФНС России форматы документов.

Первичные учётные документы визируются квалифицированной электронной подписью. Она равнозначна собственноручной подписи в бумажном документе, если:

- сертификат подписи действует на момент подписания документа;
- подпись используется в соответствии со сведениями, указанными в её сертификате.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если её показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

4. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Организация руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учёту.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчётном периоде не изменялись.

5. Аренда

Общество применяет упрощённый порядок учёта в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 197022, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Аптекарский остров, наб Реки Карповки, д. 20, литера В, помещ. 1-Н, офис 32А р.м.1

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передаётся в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчётную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Капитал и расчёты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Чакла Денис Витальевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Чакла Денис Витальевич.

Главный бухгалтер — Чакла Денис Витальевич.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

- отчёт о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

10. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса.

10.1. Основные средства строка 1150

На 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 г. в бухгалтерском учёте Общества

тыс. руб.

Основные средства	Стоимость 31.12.2025	на	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2023	на
Оборудование		325		446		70
Автомобиль		2 362		3 217		4 043
Всего		2 687		3 663		4 113

10.2. Нематериальные активы строка 1170:

На 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 г. в бухгалтерском учёте Общества, нематериальные активы отсутствовали.

10.3. Запасы строка 1210

По статье запасы строка 1210 «Запасы» баланса на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 год учтены остатки товарно-материальных ценностей:

тыс. руб.

Запасы	Стоимость 31.12.2025	на	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2023	на
Материалы		25 353		22 294		1 539
Всего		25 353		22 294		1 539

10.4. Денежные средства и денежные эквиваленты строка 1250

По статье денежные средства и денежные эквиваленты строка 1250 на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 учтены остатки на расчётном счёте компании:

тыс.руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	Стоимость 31.12.2025	на	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2023	на
Денежные средства		1		2 613		1 523
Всего		1		2 613		1 523

10.5. Финансовые и другие оборотные активы строка 1240

По статье финансовые и другие оборотные активы строка 1240 на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 учтены:

тыс.руб.

Финансовые и другие оборотные активы	Стоимость 31.12.2025	на	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2023	на
Дебиторская задолженность	16 676		8 647		765	
Всего	16 676		8 647		765	

10.6. Капитал строка 1300

По статье капитал строка 1300 на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 учтены остатки размера уставного капитала, нераспределенной прибыли:

тыс.руб.

Капитал	Стоимость 31.12.2025	на	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2023	на
Уставной капитал	10		10		10	
Нераспределенная прибыль	464		644		434	

10.7. Долгосрочные обязательства строка 1450

По статье долгосрочные обязательства строка 1450 на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 учтены остатки:

тыс.руб.

Долгосрочные обязательства	Стоимость 31.12.2025	на	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2023	на
Долгосрочные обязательства	0		3 185		3 658	
Всего	0		3 185		3 658	

10.8. Краткосрочные заёмные средства строка 1510

По статье краткосрочные заёмные средства строка 1510 на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 отсутствуют

10.9. Краткосрочная кредиторская задолженность строка 1520

По статье краткосрочная кредиторская задолженность строка 1520 на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 учтены остатки размера кредиторской задолженности:

тыс.руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность	Стоимость 31.12.2025	на	Стоимость 31.12.2024	на	Стоимость 31.12.2023	на
Кредиторская задолженность	44 243		33 378		3 838	
Всего	44 243		33 378		3 838	

11. Раскрытие существенных показателей отчёта о финансовых результатах

11.1. Выручка строка 2110

тыс.руб.

Выручка по видам деятельности	За 2025 год	За 2024 год
Строительство жилых и нежилых зданий	4 199	41 174
Всего	4 199	41 174

11.2. Расходы по обычным видам деятельности строка 2120

тыс.руб.

Расходы по видам деятельности	За 2025 год	За 2024 год
Производство строительных работ	(4 561)	(43 613)
Всего	(4 561)	(43 613)

11.3. Проценты к уплате строка 2330 отсутствуют

11.4. Прочие доходы строка 2340

тыс.руб.

Прочие доходы	Стоимость на 31.12.2025	Стоимость на 31.12.2024
Прочие внереализационные доходы	189	3 160
Всего	189	3 160

Корректировка связана с изменением в учетной политике Организации на 2025 год форм бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

В отчете о финансовых результатах Организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы

11.5. Прочие расходы строка 2350

тыс.руб.

Прочие расходы	За 2025 год	За 2024 год
Услуги банков	(6)	(202)
Прочие внереализационные расходы	0	(184)
Всего	(6)	(386)

Корректировка связана с изменением в учетной политике Организации на 2025 год форм бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

В отчете о финансовых результатах Организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы

11.6. Налог на прибыль строка 2410 составил на 31.12.2025 – 1 тыс.руб.

Налог на прибыль строка 2410 составил на 31.12.2024 – 125 тыс.руб.

11.7. Чистая прибыль строка 2400 составила на 31.12.2025 – (180) тыс.руб:

Чистая прибыль строка 2400 составила на 31.12.2024 – 210 тыс.руб.

12. Управление финансовыми рисками

В 2025 году деятельность Организации велась под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление и ограничения.

Эти меры значительно ограничили внешнеэкономическую деятельность в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на деятельность участников рынка, клиентов, поставщиков и сотрудников Общества, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

Организация внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. В Обществе отсутствует приостановка в операционной деятельности, все сотрудники работают в штатном режиме, также отсутствуют нарушения условий договоров, влияние внешних факторов на ликвидность и оборотный капитал.

13. События после отчетной даты

На момент составления настоящей бухгалтерской отчетности по итогам работы за 2025 год прибыль не распределялась.

События после отчетной даты, оказывающие существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Организации за 2025 год, отсутствуют.

14. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность Организации составлена на основе принципа непрерывности деятельности исходя из допущения о том, что Организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Организация не имеет планов по прекращению деятельности и руководству Организации неизвестно о каких-либо событиях и условиях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты и за пределами этого периода.

Генеральный директор ООО «СТРОЙ-НЕРУД»

Д.В. Чакла

30 марта 2026 года.

