

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
ООО «Экобилдинг Технолоджи Рус»
за 2025 год**

Содержание

1. Общие положения.....	3
1.1 Общие сведения об Обществе.....	3
1.2 Сведения о численности работающих	3
1.3 Сведения о структуре управления	3
1.4 Основные виды деятельности	3
2. Основные положения учетной политики и информация об активах и обязательствах Общества).....	3
2.1 Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	3
2.1.1 Основные средства.....	3
2.1.2 Аренда.....	4
2.1.3 Запасы	5
2.1.4 Расходы.....	5
2.1.5 Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство	6
2.2 Изменения учетной политики в отношении форм, кодов и показателей бухгалтерской отчетности в связи с первым применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Корректировка отдельных сравнительных показателей отчетности в виду изменения учетной политики	6
2.2.1 Информация об основных средствах	6
2.2.2 Информация о запасах	7
2.2.3 Информация о налоге на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	7
2.2.4 Информация о дебиторской задолженности	8
2.2.5 Информация о денежных средствах и денежные эквиваленты	9
2.2.6 Информация о кредиторской задолженности	9
3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках	10
3.1 Основные средства.....	10
3.2 Финансовые вложения	10
3.3 Запасы	10
3.4 Дебиторская задолженность	10
3.5 Кредиторская задолженность	10
3.6 Доходы по обычным видам деятельности.....	11
3.7 Расходы по обычным видам деятельности	11
4. Условия продолжения деятельности в будущем	11
5. События после отчетной даты.....	11
6. Информация о связанных сторонах	11
7. Информация о рисках организации.....	12

Общие положения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1.1 Общие сведения об Обществе

Полное и краткое наименование

Полное наименование на русском языке: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКОБИЛДИНГ ТЕХНОЛОДЖИ РУС»

1.2 Сведения о численности работающих

Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность работающих на отчетную дату – 7 чел. (ПБУ 4/99 п. 31).

1.3 Сведения о структуре управления

Руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось единоличным исполнительным органом – Директором Зайцевым Борисом Александровичем (ПБУ 4/99 п. 31).

1.4 Основные виды деятельности

- Торговля оптовая оборудованием (Товары)
- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования (Инжиниринг и проектирование)
- Строительно-монтажные работы (Пусконаладочные работы, Шеф-монтаж и сборка)
- Агентские услуги

2. Основные положения учетной политики и информация об активах и обязательствах Общества)

2.1 Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности (включаемая в бухгалтерскую отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"» (Основание: п. 2, п. 45 ФСБУ 4/2023)

2.1.1 Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (далее ФСБУ 6/ 2020).

Общество использует право НЕ применять Стандарт ФСБУ 6/2020 в отношении несущественных активов, стоимость которых ниже установленного лимита стоимости основных средств. При этом, затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Организация обеспечивает надлежащий контроль наличия и движения таких активов (Основание: пункты 4-5 ФСБУ 6/2020).

Несущественные (малоценные) активы - это активы, определяемые организацией в соответствии с пунктом 5 ФСБУ 6/2020, характеризующиеся одновременно признаками основных средств, но имеющие стоимость ниже 100 000 рублей, в том числе книги, брошюры, журналы. Бухгалтерский учет несущественных (малоценных) активов осуществляется с применением счетов 10.21 «Малоценное оборудование и запасы», 10.21.1 «Приобретение малоценного оборудования и запасов», 10.21.2 «Выбытие малоценного оборудования и запасов».

Стоимость основных средств НЕ переоценивается. После признания в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (пункт 13 ФСБУ 6/2020).

Стоимость ОС погашается посредством амортизации (п. 27 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации производится линейным способом таким образом, чтобы подлежащая амортизации стоимость объекта основных средств погашалась равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта.

2.1.2 Аренда

2.1.2.1 Бухгалтерский учет аренды

2.1.2.2 Учет при получении имущества в аренду

2.1.2.2. 1 Право пользования активом. Обязательство по аренде

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде. (Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018).

Право пользования активом отражается на субсчете «Право пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Обязательство по аренде учитывается на субсчете 76.07.1 «Арендные обязательства» к счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

2.1.2.2.2 Применение права НЕ признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательства по аренде

Общество использует право НЕ признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательства по аренде, если (Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018):

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются

указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.1.2.3 Учет арендных платежей, если Общество НЕ признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды (Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018).

2.1.2.4 Амортизация права пользования активом

Способ амортизации права пользования активов (ППА)

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации линейным способом (Основание: п. 17, ФСБУ 25/2018).

2.1.3 Запасы

Затраты на приобретение Запасов включают транспортно-заготовительные расходы. (ТЗР), формируют фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются (Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов).

ТЗР, понесенные в связи с приобретением Запасов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих Запасов (Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008).

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается способом - по средней себестоимости (Основание: п. 36 ФСБУ 5/2019).

Запасы списываются:

- а) одновременно с признанием выручки от их продажи;
- б) при выбытии в случаях, отличных от продажи;
- в) при возникновении обстоятельств, в связи с которыми организация не ожидает поступление экономических выгод в будущем от потребления (продажи, использования) запасов (некоммерческая организация не может использовать запасы в целях своей деятельности).

(Основание: п. 41 ФСБУ 5/2019)

2.1.4 Расходы

Общество организует учет расходов по статьям затрат (Основание пункт 8 ПБУ 10/99).

При формировании расходов по обычным видам деятельности обеспечивается их группировка по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

(Основание пункт 8 ПБУ 10/99).

Признание в бухгалтерском учете расходов

При признании в бухгалтерском учете, незавершенное производство в виде выполняемых работ и оказываемых услуг, оценивается по фактически произведенным затратам (Основание: абзац 5 п. 27 ФСБУ 5/2019)

2.1.5 Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство

В бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда в законодательстве РФ о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы (Основание: п. 19 ПБУ 18/02).

2.1.6 Общество применяет Формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, определенные на основе образцов, приведенных в Стандарте ФСБУ 4/2023.

2.1.7 Отчете о финансовых результатах курсовые разницы, возникающие от пересчета стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, доходы (расходы) от продажи иностранной валюты отражаются свернуто.

2.1.8 Показатель бухгалтерской (финансовой) отчетности признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее 10% от итога данных по соответствующей строке бухгалтерского баланса.

Выявленная в бухгалтерском учете ошибка подлежит признанию существенной, если в результате ее исправления значение показателя по соответствующей статье бухгалтерской (финансовой) отчетности изменится на 10 и более процентов по отношению к значению показателя за период, предшествующий отчетному (п. 3 ПБУ 22/2010).

02.02. Изменения учетной политики в отношении форм, кодов и показателей бухгалтерской отчетности в связи с первым применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Корректировка отдельных сравнительных показателей отчетности в виду изменения учетной политики.

02.02.01. В бухгалтерском балансе информация об основных средствах представляется группой показателей: непосредственно Основные средства, Основные средства, пригодные к использованию, Права пользования активами, Приобретение объектов основных средств (капитальные вложения в объекты основных средств) (Основание: п. 11 ФСБУ 4/2023)

Показатели Бухгалтерского баланса за 2025 год после внесенных изменений в учетную политику с учетом корректировки отдельных сравнительных показателей отчетности для целей сопоставимости (Основание: п. 62, пп. "в" п. 69, абз. 5 пп. "г" п. 69 ФСБУ 4/2023)

Наименование показателя	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства в том числе	1150	485	959	1 627
Основные средства, пригодные к использованию		485	18	135
Права пользования активами		-	941	1 492

Показатели Бухгалтерского баланса за 2024 год до внесения изменений в учетную политику

Наименование показателя	Код	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства	1150	959	1 627

02.02.02. В бухгалтерском балансе информация о запасах представляется группой показателей: непосредственно Запасы, Сырье и материалы (Основание: п. 11 ФСБУ 4/2023)

Показатели Бухгалтерского баланса за 2025 год после внесенных изменений в учетную политику с учетом корректировки отдельных сравнительных показателей отчетности для целей сопоставимости (Основание: п. 62, пп. "в" п. 69, абз. 5 пп. "г" п. 69 ФСБУ 4/2023)

Наименование показателя	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Запасы в том числе	1210	63	13 946	26 468
Сырье и материалы		53	3 362	3 579

Показатели Бухгалтерского баланса за 2024 год до внесения изменений в учетную политику

Наименование показателя	Код	31.12.2024	31.12.2023
Запасы	1210	13 946	26 468

02.02.03. В бухгалтерском балансе информация о налоге на добавленную стоимость по приобретенным ценностям представляется группой показателей: непосредственно Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, НДС по приобретенным МПЗ, НДС по приобретенным услугам, НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ (Основание: п. 11 ФСБУ 4/2023)

Показатели Бухгалтерского баланса за 2025 год после внесенных изменений в учетную политику с учетом корректировки отдельных сравнительных показателей отчетности для целей сопоставимости (Основание: п. 62, пп. "в" п. 69, абз. 5 пп. "г" п. 69 ФСБУ 4/2023)

Наименование показателя	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям в том числе	1220	968	7 358	4 820
НДС по приобретенным МПЗ		916	5 089	831
НДС по приобретенным услугам		52	2 268	267
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	3 722

Показатели Бухгалтерского баланса за 2024 год до внесения изменений в учетную политику

Наименование показателя	Код	31.12.2024	31.12.2023
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 358	4 820

02.02.04. В бухгалтерском балансе информация о дебиторской задолженности представляется группой показателей: непосредственно Дебиторская задолженность, Расчеты с покупателями и заказчиками, Расчеты с поставщиками и подрядчиками, Расчеты по налогам и сборам, Сальдо по ЕНС, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению, Расчеты с подотчетными лицами, Расчеты с персоналом по прочим операциям, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, (Основание: п. 11 ФСБУ 4/2023)

Показатели Бухгалтерского баланса за 2025 год после внесенных изменений в учетную политику с учетом корректировки отдельных сравнительных показателей отчетности для целей сопоставимости (Основание: п. 62, пп. "в" п. 69, абз. 5 пп. "г" п. 69 ФСБУ 4/2023)

тыс. рублей

Наименование показателя	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дебиторская задолженность в том числе:	1230	191 475	269 062	208 904
Расчеты с покупателями и заказчиками		113 686	100 530	88 065
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		32 329	149 152	119 819
Расчеты с персоналом по прочим операциям		21 185	300	-

Показатели Бухгалтерского баланса за 2024 год до внесения изменений в учетную политику

тыс. рублей

Наименование показателя	Код	31.12.2024	31.12.2023
Дебиторская задолженность	1230	269 062	208 904

02.02.05. В бухгалтерском балансе информация о денежных средствах и денежные эквиваленты представляется группой показателей: непосредственно Денежные средства и денежные эквиваленты, Расчетные счета, Валютные счета, Прочие специальные счета, Переводы в пути, (Основание: п. 11 ФСБУ 4/2023)

Показатели Бухгалтерского баланса за 2025 год после внесенных изменений в учетную политику с учетом корректировки отдельных сравнительных показателей отчетности для целей сопоставимости (Основание: п. 62, пп. "в" п. 69 ,абз. 5 пп. "г" п. 69 ФСБУ 4/2023)

тыс. рублей

Наименование показателя	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства и денежные эквиваленты в том числе:	1250	15 000	145 105	133 329
Расчетные счета		53	14 922	126 986
Валютные счета		14 941	17 840	6 342
Прочие специальные счета		-	112 343	-
Переводы в пути		6	-	-

Показатели Бухгалтерского баланса за 2024 год до внесения изменений в учетную политику

тыс. рублей

Наименование показателя	Код	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145 105	133 329

02.02.06. В бухгалтерском балансе информация о кредиторской задолженности представляется группой показателей: непосредственно Кредиторская задолженность, Расчеты с поставщиками и подрядчиками, Расчеты с покупателями и заказчиками (Основание: п. 11 ФСБУ 4/2023)

Показатели Бухгалтерского баланса за 2025 год после внесенных изменений в учетную политику с учетом корректировки отдельных сравнительных показателей отчетности для целей сопоставимости (Основание: п. 62, пп. "в" п. 69 ,абз. 5 пп. "г" п. 69 ФСБУ 4/2023)

тыс. рублей

Наименование показателя	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность в том числе:	1520	57 044	254 010	260 886
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 534	209 036	157 181
Расчеты с покупателями и заказчиками		735	32 705	81 288

Показатели Бухгалтерского баланса за 2024 год до внесения изменений в учетную политику

тыс. рублей

Наименование показателя	Код	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность	1520	254 010	260 886

3 Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

3.1 Основные средства

Наличие и движение основных средств в отчетном периоде раскрывается в Таблицах 4.1, 4.2, 4.3, 4.5 Приложения № 1 настоящих Пояснений.

3.2 Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.1 Приложения № 1 настоящих Пояснений.

3.3 Запасы

Наличие и движение запасов в отчетном периоде раскрывается в Таблице 6.1 Приложения № 1 настоящих Пояснений.

3.4 Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 7.1 Приложения № 1 настоящих Пояснений.

3.5 Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 Приложения № 1 настоящих Пояснений.

3.6 Выручка (код 2110 Отчета о финансовых результатах)**Доходы по обычным видам деятельности**

Выручка от реализации готовой продукции, выполнения работ (оказания услуг) по каждому виду работ, услуг представлена в таблице:

Наименование работ, услуг	2025 год
Инжиниринг и проектирование	1 750
Продажа товаров	227 508
Итого	229 258

3.7 Расходы по обычным видам деятельности (код 2120, 2210, 2220 Отчета о финансовых результатах)

Наличие и движение расходов по обычным видам деятельности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 10 Приложения № 1 настоящих Пояснений.

4. Условия продолжения деятельности в будущем

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлялась на основании допущения непрерывности деятельности Общества, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Информация о прекращаемых операциях отсутствует.

5. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

6. Информация о связанных сторонах

Юридические и (или) физические лица, которые контролируют Общество:

Учредитель - ООО «Экобилдинг технолоджи ЦЗ» Регистрационный номер 258 70 840 Чешская Республика, г. Оломоуц, ул. Бальбинова, 364/15, ПИ 77900.

Размер доли уставного капитала – 100% Уставного капитала. Номинальная стоимость доли 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Единоличный исполнительный орган:

Директор – Зайцев Борис Александрович.

6.1 Операции со связанными сторонами.

В 2025 году начисленная заработная плата Директору по трудовому договору № 1 от 12.03.2014 – 1 318 тыс. руб. На заработную плату начислены и уплачены в бюджет РФ страховые взносы – 398 тыс. руб.

7. Информацию о рисках организации**7.1. Кредитный риск**

Кредитный риск оценивается как риск возникновения убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами обязательств перед Обществом.

Основные финансовые активы, подверженные кредитному риску: денежные средства на расчетных счетах, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, выданные авансы.

Управление риском: Общество размещает денежные средства только в банках с высоким уровнем кредитоспособности. В отношении дебиторской задолженности практикуется предварительная проверка платежеспособности контрагентов. Просроченная дебиторская задолженность, не обеспеченная залогом, по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

7.2. Риск ликвидности

Риск ликвидности — риск того, что у Общества возникнут сложности с выполнением финансовых обязательств.

Управление ликвидностью заключается в поддержании баланса между непрерывностью деятельности и привлечением заемных средств. Общество поддерживает достаточный объем денежных средств и доступ к кредитным линиям.

Анализ сроков погашения кредиторской задолженности на 31.12.2025:

· От 3 до 12 месяцев: 57 044 тыс. руб.

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2025 г.			Данные за 2024 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2025г.	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2024г.
ООО «Экобилдинг Технолоджи ЦЗ» Учредитель.	Закупка товара	13 038	Согласно договору поставки, оплата денежными средствами	(31 559)	36 029	Согласно договору поставки, оплата денежными средствами	(41 476)
Директор	Долгосрочный заем	20 923	Согласно договору от 13.02.2025	20 923	-	-	-

Общество полагает, что объем доступных денежных средств и неиспользованных кредитных линий достаточен для покрытия обязательств в ближайшие 12 месяцев.

7.3. Рыночные риски

Общество ведет деятельность преимущественно в рублях, в связи с чем валютный риск признается несущественным.

По состоянию на 31.12.2025 остаток средств в иностранной валюте составил 14 941 тыс. руб.

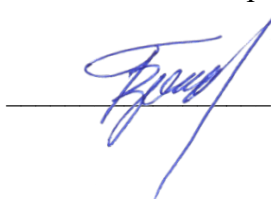
7.4. Прочие риски

Изменения в законодательстве.

Общество мониторит изменения налогового и корпоративного законодательства. По оценке руководства, изменения, вступающие в силу в 2025 году, не окажут существенного негативного влияния на финансовое положение Общества.

Общество оценивает риски, связанные с возможными ограничениями на импорт комплектующих. Сформирован альтернативный пул поставщиков из дружественных юрисдикций, что позволяет минимизировать операционные сбои.

Директор



Зайцев Б.А.