



ООО «ДорСтрой- М2»

108811, Г.МОСКВА, КМ 22-Й (КИЕВСКОЕ Ш), Д. 4, СТР. 2, ЭТАЖ 6 БЛОК Г ОФ.639Г

ИНН/КПП: 7725736979/ 775101001

ОГРН 1117746824260

АО «АЛЬФА-БАНК»

Р/с 40702810402870003335

К/с 30101810200000000593

БИК 044525593

dorstroy-m2@mail.ru

## Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой)

### отчетности ООО «ДОРСТРОЙ-М2» за 2025 год

#### 1. Общие сведения о компании

Общество с ограниченной ответственностью «ДОРСТРОЙ-М2» является юридическим лицом, осуществляющим деятельность в сфере строительства.

#### Основные реквизиты:

- ИНН: 7725736979
- Адрес: 108811, Москва г, км 22-й (Киевское ш.), д. 4, стр. 2, этаж 6, блок Г, офис 639Г
- Организационно-правовая форма: ООО
- Форма собственности: частная

#### 2. Анализ финансового положения

##### Динамика основных показателей:

- **Активы компании** снизились с 57 771 тыс. руб. (2023) до 33 269 тыс. руб. (2025)
- **Собственный капитал** уменьшился с 24 346 тыс. руб. до 22 984 тыс. руб.
- **Кредиторская задолженность** выросла до 8 713 тыс. руб.

#### 3. Анализ структуры активов

##### Внеоборотные активы:

- Значительное снижение основных средств: с 23 505 тыс. руб. до 5 083 тыс. руб.



ООО «ДорСтрой-М2»

- Сокращение прав пользования активами: с 21 105 тыс. руб. до 562 тыс. руб.
- Отложенные налоговые активы: 5 041 тыс. руб.

#### **Оборотные активы:**

- Дебиторская задолженность: 22 187 тыс. руб.
- Денежные средства: 562 тыс. руб.
- Запасы: 22 тыс. руб.

#### **4. Анализ структуры пассивов**

##### **Собственный капитал:**

- Уставный капитал: 10 тыс. руб.
- Нераспределенная прибыль: 22 974 тыс. руб.

##### **Обязательства:**

- Долгосрочные займы: 1 200 тыс. руб.
- Краткосрочные займы: 200 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность: 8 713 тыс. руб.

#### **5. Анализ финансовых результатов**

##### **Ключевые показатели:**

- **Выручка:** 47 029 тыс. руб.
- **Себестоимость продаж:** 33 804 тыс. руб.
- **Валовая прибыль:** 13 225 тыс. руб.
- **Управленческие расходы:** 14 527 тыс. руб.
- **Чистая прибыль (убыток):** (3 499) тыс. руб.

#### **6. Анализ движения денежных средств**

##### **Основные потоки:**

- **Текущие операции:** положительное сальдо 6 140 тыс. руб.
- **Инвестиционные операции:** поступление 330 тыс. руб.
- **Финансовые операции:** отрицательное сальдо (3 230) тыс. руб.

#### **7. Оценка финансового состояния**

##### **Основные выводы:**

- Компания демонстрирует снижение основных показателей деятельности
- Наблюдается ухудшение структуры активов

ИНН: 7725736979 ОГРН: 1117746824260 ОКПО: 37137550

ОКАТО: 45297565000 ГОРОД МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН МОСКОВСКИЙ

Электронная почта: dorstroy-m2@mail.ru



ООО «ДорСтрой-М2»

- Финансовый результат отрицательный
- Денежные потоки от текущих операций положительные

## **8. Факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

- Сокращение основных средств
- Увеличение управленческих расходов
- Снижение эффективности основной деятельности
- Рост кредиторской задолженности

## **9. Перспективы развития**

Компания планирует:

- Оптимизацию структуры активов
- Снижение затрат
- Улучшение показателей ликвидности
- Повышение эффективности управления дебиторской задолженностью

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Бабоян С.С./