

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

За Январь-Декабрь 2025

Организация: ООО "ЛСР. Отельный бизнес"

Единица измерения: тыс. руб.

Адрес в пределах места нахождения: 197706, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 2, литера А, каб. 309.

## 1. Общие вопросы

Основным видом деятельности организации является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, код ОКВЭД 68.32.

В 2025 году организация не осуществляла лицензируемые виды деятельности:

Организация не является членом саморегулируемых организаций.

Единоличным исполнительным органом организации является генеральный директор, действующий на основании Устава.

В 2025 году управление осуществлял:

До 03.06.2025г. - Липовецкий Игорь Александрович, на основании решения единственного участника от 15.06.2023г. № 2/2023.

С 03.06.2025г. - Левит Игорь Михайлович, на основании решения единственного участника от 02.06.2025г. № 2/2025.

Бухгалтерский учет организации осуществляется ООО «ЛСР» в рамках договора на оказание услуг № 19 от 30.12.2022г.

У организации нет обособленных подразделений.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: 8,45 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2025 года: 12 человек.

## 2. Основные принципы учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с федеральными стандартами.

### 2.1. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности применяются требования ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 4 октября 2023г. № 157н (далее – ФСБУ 4/2023).

Информация об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях раскрывается с учетом требований законодательства.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах информация об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях раскрыта с учетом существенности, которая определяется совокупностью качественных и количественных факторов. В качестве количественного показателя существенными считаются суммы, составляющие не менее 10 % от показателя баланса или отчета о финансовых результатах.

### 2.2. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

С 01.04.2025г. инвентаризация проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утв. Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н.

Периодичность проведения инвентаризации:

- инвентаризация основных средств – не реже одного раза в три года;
- инвентаризация остальных активов и обязательств – не реже одного раза в год.

Время проведения каждой инвентаризации, состав инвентаризационной комиссии, перечень инвентаризируемых активов и обязательств определяется приказом руководителя организации или иным уполномоченным лицом.

### **2.3. Капитальные вложения**

Капитальные вложения принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 26/2020).

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств или нематериальных активов.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

### **2.4. Основные средства**

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 6/2020) по первоначальной стоимости.

Для основных средств установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Ежегодная (на конец отчетного года) переоценка объектов основных средств не проводится.

Самостоятельным инвентарным объектом признаются затраты на проведение планового капитального ремонта основных средств стоимостью более 10 млн. руб., производящегося с периодичностью более 12 месяцев (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Применяется линейный способ начисления амортизации объектов основных средств для целей бухгалтерского учета исходя из срока полезного использования. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Проверка основных средств на обесценение проводится перед составлением годовой отчетности. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

### **2.5. Нематериальные активы**

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н (далее – ФСБУ 14/2022) по первоначальной стоимости.

Для нематериальных активов установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Стоимость объектов нематериальных активов не переоценивается (п. 19 ФСБУ 14/2022).

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Проверка нематериальных активов на обесценение и учет изменения их балансовой стоимости вследствие обесценения проводится перед составлением годовой отчетности.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

## **2.6. Учет аренды**

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, организация оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н (далее - ФСБУ 25/2018).

По договорам краткосрочной аренды, аренды на неопределенный срок, аренды имущества с низкой стоимостью (до 300 тыс. руб.) организация признает арендные платежи в составе текущих расходов. Аренда является операционной, финансовая аренда отсутствует.

## **2.7. Учет расходов будущих периодов**

Под расходами будущих периодов (далее – РБП) понимаются расходы, произведенные в отчетном периоде, относящиеся к следующим отчетным периодам, а именно:

- расходы на приобретение прав по лицензионным договорам на программное обеспечение (программные продукты) со сроком использования более 12 месяцев и стоимостью менее 100 тыс. руб.;
- расходы на приобретение прав по лицензионным договорам на программное обеспечение (программные продукты) со сроком использования 12 месяцев и менее;
- расходы на имущественное, личное страхование, страхование ответственности и рисков.

Стоимость объекта РБП формируется в момент принятия его к учету отдельно по каждому объекту учета.

РБП подлежат списанию на счета учета затрат ежемесячно и равномерно, в течение периода, к которому они относятся.

В случае расторжения договора, прекращения действия лицензии сумма РБП в части, не списанной на расходы, признается в составе расходов отчетного периода (аналогично ежемесячному списанию) одновременно для целей бухгалтерского и налогового учета.

## **2.8. Финансовые вложения**

Единицы учета финансовых вложений устанавливаются согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н (далее – ПБУ 19/02).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В первоначальную стоимость финансовых вложений включаются все фактические затраты на их приобретение.

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря каждого года при наличии признаков обесценения. В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организация формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

## **2.9. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н (далее – ФСБУ 5/2019) по фактической себестоимости.

Оценка запасов при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы.

В случае обесценения запасов создается резерв под обесценение (далее – Резерв).

Резерв начисляется ежеквартально. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан или увеличен Резерв под их обесценение (п. 31 ФСБУ 5/2019). В периоде признания выручки от продажи запасов, по которым ранее был создан Резерв, такой Резерв подлежит восстановлению.

Начисление Резерва производится в случаях наличия признаков обесценения запасов:

- запасы повреждены или морально устарели (полностью или частично);
- рыночная цена запасов снизилась или возникли сложности с продажей запасов;
- потеря первоначальных качеств запасов.

## **2.10. Учет денежных средств и денежных эквивалентов**

Денежными эквивалентами являются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относят:

- открытые в кредитных организациях депозиты на срок менее трех месяцев от даты договора до даты погашения;
- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования (сумма неснижаемого остатка классифицируется в зависимости от срока действия депозита);
- банковские векселя со сроком погашения менее трех месяцев от даты эмиссии до даты, начиная с которой векселедержатель имеет право предъявить вексель к погашению.

В бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в показателе 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

## **2.11. Порядок учета доходов и расходов от обычных видов деятельности**

2.11.1. В состав доходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. № 32н (далее – ПБУ 9/99)):

- поступления от оказания услуг (консультационные услуги, услуги управления);
- поступления от прочих услуг.

### 2.11.2. Порядок признания выручки:

- доходы от основной деятельности признаются в момент выполнения работ, оказания услуг на основании акта выполненных работ, оказанных услуг.

Организацией ведется раздельный учет операций, подлежащих обложению НДС по различным ставкам (ст. 164 НК РФ), освобожденных от налогообложения (ст. 149 НК РФ) и не признаваемых объектом налогообложения (п. 2 ст. 146 НК РФ), а также раздельный учет расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобожденным от налогообложения (ст. 170 НК РФ).

В состав расходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. № 33н (далее – ПБУ 10/99)):

- расходы, осуществление которых связано с оказанием услуг (консультационные услуги, услуги управления);

- расходы, осуществление которых связано с оказанием прочих услуг.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг.

Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости в составе запасов.

Управленческие расходы организации списываются в конце периода в себестоимость продаж в качестве условно-постоянных расходов.

Коммерческие расходы организации списываются в конце периода в расходы на продажу.

### 2.12. Порядок учета прочих доходов и расходов

*К прочим доходам относятся* (п. 7 ПБУ 9/99):

- поступления от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;

- иные доходы, не связанные с предметом деятельности организации.

*К прочим расходам относятся* (п. 11 ПБУ 10/99):

- расходы, осуществление которых связано с предоставлением своих активов во временное пользование по договору аренды;

- затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств или объектов незавершенного строительства;

- налог на имущество по объектам основных средств, находящихся на консервации;

- иные расходы, не связанные с предметом деятельности организации.

Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на конец отчетного периода (п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утв. Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н (далее – ПБУ 3/2006)).

Курсовые разницы, образовавшиеся вследствие пересчета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, учитываются в составе прочих доходов и расходов.

В отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов показывается свернуто по статьям (доходы за минусом расходов, относящихся к этим доходам) финансовый результат по следующим операциям:

- выбытие объектов основных средств и нематериальных активов;

- купля-продажа валюты;

- курсовые разницы.

Прочие доходы и расходы, относящиеся к другим операциям, показываются в отчете о финансовых результатах развернуто, в составе прочих расходов и доходов соответственно.

### 2.13. Учет расчетов

Для достоверного представления в бухгалтерском балансе активов и обязательств с подразделением в зависимости от срока погашения на краткосрочные и долгосрочные осуществляется перевод долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до погашения задолженности на дату составления отчетности остается не более 12 месяцев (п. 17 ФСБУ 4/2023).

Дебиторская задолженность отражается в балансе за минусом созданного резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам – это оценочное значение, корректирующее величину дебиторской задолженности на отчетную дату. Его создание, увеличение или уменьшение отражаются в составе прочих расходов или доходов.

В сумму резерва по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета, включается полная сумма (100 %) сомнительной дебиторской задолженности, возникшей по любым основаниям, при выполнении любого из следующих условий:

- задолженность, срок оплаты которой истек в соответствии с условиями договоров или иных документов (накладных, актов выполненных работ) и срок возникновения превышает 180 дней;
- задолженность, на которую обращено взыскание в суд;
- непогашенная задолженность, которая имеет по мнению руководства организации высокий риск непогашения и не будет получена в связи с обстоятельствами, связанными с конкретным дебитором.

Учёт кредитов и займов ведется на основании ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н (далее – ПБУ 15/2008).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

### 2.14. Фонды и резервы

Для целей бухгалтерского учета создаются следующие резервы:

А. Резервы предстоящих расходов (оценочные обязательства начисляются на основании п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н (далее – ПБУ 8/2010)):

- резерв на вознаграждение по итогам работы за год;
- резерв на оплату отпусков;
- резерв по незавершенным судебным делам;

Б. Оценочные резервы:

Суммы начисленных резервов включаются в состав прочих расходов (п. 11 ПБУ 10/99).

- резерв под обесценение вложений в ценные бумаги в случае выявления признаков обесценения финансовых вложений рассчитывается в соответствии с п. 38-39 ПБУ 19/02;
- резерв под обесценение запасов рассчитывается в соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019;
- резерв предстоящих расходов на демонтаж, утилизацию имущества и восстановление окружающей среды в соответствии с п. 10 ФСБУ 26/2020;
- резерв по сомнительным долгам начисляется в соответствии с п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ № 34н.

### 2.15. Учет расчетов по налогу на прибыль

Согласно п. 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2002, утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н (далее – ПБУ 18/2002), величиной текущего налога на прибыль признается налог на прибыль для целей

налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Величина текущего налога на прибыль (п. 22 ПБУ 18/02) определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Расчет по налогу на прибыль ведется затратным способом.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

3.1. Основные средства

В отчетном году проведена процедура элиминации амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств в соответствии с требованиями п. 37 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». По результатам такой процедуры сроки полезного использования основных средств остаются без изменений.

3.1.1. Начальные и конечные основные средства

Наименование показателя	Код	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		периодическая (пересчитанная) стоимость		накопительные амортизации и обесценение		амортизация	обесценение	пересчитанная стоимость		накопительные амортизации и обесценение	накопительные амортизации и обесценение
		периодическая (пересчитанная) стоимость	накопительные амортизации и обесценение	пересчитанная (пересчитанная) стоимость	накопительные амортизации и обесценение						
Основные средства (за исключением амортизированной)	5200	608	(116)	-	(66)	-	-	-	-	608	(182)
в том числе:											
включая основные средства	5210	608	(90)	-	(66)	-	-	-	-	608	(116)
Другие виды основных средств		608	(116)	-	(66)	-	-	-	-	608	(182)
		608	(90)	-	(66)	-	-	-	-	608	(116)

3.1.2. Амортируемые и неамортируемые основные средства

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортируемые основные средства - всего	5215	492	558
в том числе:			
Другие виды основных средств	426	492	558

На 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. не амортируемые основные средства отсутствуют.

3.2. Налог на прибыль

3.2.1. Раскрытие арсенальных налоговых разниц, отложенного налогового актива (обязательства) за период.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.		За Январь - Декабрь 2024 г.	
		Разница	Активы/Обязательства	Разница	Активы/Обязательства
Временные налоговые разницы и ОНА за период	5350	(18 546)	(4 639)	14 971	2 994
Корректировка сальдо ОНА на 31.12.2024 в связи с увеличением ставки по налогу на прибыль		-	-	-	1 124
Временные налогооблагаемые разницы и ОНО за период	5650	22	6	20	4
Корректировка сальдо ОНО на 31.12.2024 в связи с увеличением ставки по налогу на прибыль		-	-	-	(7)
Отложенный налог на прибыль за период	5655	X	(4 634)	X	4 115

3.2.2. Раскрытие постоянных налоговых разниц, постоянного налогового дохода (расхода) за период.

Наименование показателя	Код	Отчетный период		Предыдущий период	
		Разница	ПНД (ПНР)	Разница	ПНД (ПНР)
Постоянные налоговые разницы и ПНД (ПНР) за период	5660	3	4	5	6
		(154)	(39)	(47)	(9)

В постоянные разницы раскрываются состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса. Раскрываются стоимость объектов (групп объектов), составляющих не менее 5% суммы по указанной строке.

3.2.3. Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНА	Код	тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
Основные обязательства и резервы	1	438	934
Убытки прошлых лет	2	3 437	570
Итого	5350	983	1 504

3.3. Запасы  
Изменение основных запасов отсутствует в 2025 году.

3.3.1. Изменение и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
			Фактическая собственность	резерв под обесценение	запасы	спецзапас		резерв под обесценение		изменения запасов		резерв под обесценение	фактическая собственность
						фактическая собственность	резерв под обесценение	фактическая собственность	резерв под обесценение				
Запасы - всего	5400	За Январь - Декабрь 2023 г.	22	( - )	54	(59)	-	-	x	-	17	( - )	
в том числе:	5420	За Январь - Декабрь 2023 г.	27	( - )	407	(412)	-	-	x	-	22	( - )	
сверх заданных в форме выданных ценности		За Январь - Декабрь 2024 г.	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	( - )	
Резервы бухгалтерии		За Январь - Декабрь 2023 г.	12	( - )	300	(312)	-	-	-	-	-	( - )	
		За Январь - Декабрь 2024 г.	22	( - )	54	(59)	-	-	-	-	17	( - )	
		За Январь - Декабрь 2024 г.	15	( - )	107	(100)	-	-	-	-	22	( - )	

3.4. Дебиторская задолженность

Изменение основных запасов отсутствует по состоянию на 31.12.2025 год.

3.4.1. Изменение и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода					
			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате хозяйственной деятельности должника (по условиям договора)	покупано		спецзапас		переминифицировано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
						в результате хозяйственной деятельности должника (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходах	изменение резерва							
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	За Январь - Декабрь 2023 г.	1	6 470	( - )	153 379	4	(142 207)	5	( - )	7	( - )	9	17 642	( - )	10	( - )
в том числе:	5530	За Январь - Декабрь 2024 г.		9 634	( - )	237 675		(260 835)		( - )		( - )		6 470	( - )		( - )
покупатели		За Январь - Декабрь 2024 г.		6 233	( - )	141 622		(130 555)		( - )		( - )		17 500	( - )		( - )
большим объемом		За Январь - Декабрь 2023 г.		8 311	( - )	100 040		(102 118)		( - )		( - )		6 233	( - )		( - )
Прочие		За Январь - Декабрь 2024 г.		237	( - )	7 189		(7 262)		( - )		( - )		64	( - )		( - )
		За Январь - Декабрь 2023 г.		271	( - )	12 795		(12 829)		( - )		( - )		237	( - )		( - )
		За Январь - Декабрь 2024 г.		1 032	( - )	4 368		(4 490)		( - )		( - )		78	( - )		( - )
	5500	За Январь - Декабрь 2023 г.		6 470	( - )	144 500		(145 692)		( - )		( - )		17 642	( - )		( - )
	5520	За Январь - Декабрь 2024 г.		9 634	( - )	237 675		(260 835)		( - )		( - )		6 470	( - )		( - )

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (включая выданные) запасы на приобретение отсутствуют по состоянию на 31.12.2023г. и 31.12.2024г. отсутствуют.

3.5. Континг

На 31.12.2025г. уставный капитал организации составляет 110 тыс. руб. и принадлежит единственному участнику ПАО "Группа ЛСР".  
На 31.12.2025г. уставный капитал полностью оплачен.

3.5.1 Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к Порядку определения стоимости чистых активов, утвержденного приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Уставный капитал	5610	110	110	110
Чистые активы	5612	5 674	(16 751)	(5 829)

3.6. Заданные средства

3.6.1. Заданные средства и эмитированные долговые бумаги

С целью финансирования хозяйственной деятельности организации привлекает заданные средства.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода		тыс. руб.
				Курсовая разница (положительная " "+" отрицательная - "-")	Поступление	Возвращено	Итого	
Всего заданных средств	5620	За Январь - Декабрь 2025 г.	14 100	9 000	(23 100)	-	-	-
в т.ч.		За Январь - Декабрь 2024 г.	7 000	7 100	-	14 100	-	14 100
Заданые получаемые	5621	За Январь - Декабрь 2025 г.	14 100	9 000	(23 100)	-	-	-
в т.ч.		За Январь - Декабрь 2024 г.	7 000	7 100	-	14 100	-	14 100
Заданные средства, доступные по условиям договоров	5624	За Январь - Декабрь 2025 г.	35 900	(9 000)	(23 100)	-	-	-
в т.ч.		За Январь - Декабрь 2024 г.	43 000	(7 100)	(23 100)	-	-	-
Заданые, подлежащие по условиям Договора		За Январь - Декабрь 2025 г.	35 900	(9 000)	(23 100)	-	-	-
зачета		За Январь - Декабрь 2024 г.	43 000	(7 100)	(23 100)	-	-	-

Организация по состоянию на 31.12.2025г. получила заемные средства от основного общества по отношению к организации - ПАО "Группа ЛСР" по договорам займа: Договор займа № 16-ПЗ/2023.12.27 от 27.12.2023г. со сроком погашения 30.12.2026г., с процентной ставкой - 21%, с лимитом заданности 50 000 тыс. руб.

3.6.2. Проценты по кредитам и займам

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (положительная " "+" отрицательная - "-") и	Уплачено, в т.ч. зачетом	Остаток на конец периода	тыс. руб.
Проценты по займам	5630	За Январь - Декабрь 2025 г.	1 580	2 861	-	-	-	4 441	
в т.ч.		За Январь - Декабрь 2024 г.	12	1 568	-	-	-	1 580	
Итого проценты к уплате:	5640	За Январь - Декабрь 2025 г.	1 580	2 861	-	-	-	4 441	
в т.ч.		За Январь - Декабрь 2024 г.	12	1 568	-	-	-	1 580	

В нестолжен разделе раскрывается состав строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость обязательств (групп обязательств), составляющих не менее 5% суммы по указанной строке.

3.7. Раскрытие обязательств налогоплательщиков (ОНО)

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНО	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства	1	32	37	34
Итого	5630	32	37	34

3.8. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	тыс. руб.
				признано	отменено		
Оценочные обязательства - всего	5700	За Январь - Декабрь 2025 г.	8 739	6 162	(13 150)	1 751	
в т.ч.		За Январь - Декабрь 2024 г.	4 668	5 799	(1 728)	8 739	
Краткосрочные оценочные обязательства - всего	5720	За Январь - Декабрь 2025 г.	8 739	6 162	(13 150)	1 751	
в т.ч.		За Январь - Декабрь 2024 г.	4 668	5 799	(1 728)	8 739	
резерв на предоставление отпусков	5701	За Январь - Декабрь 2025 г.	8 739	4 944	(11 932)	1 751	
в т.ч.		За Январь - Декабрь 2024 г.	4 668	5 799	(1 728)	8 739	
резерв на годовые вознаграждения	5702	За Январь - Декабрь 2025 г.	-	1 218	(1 218)	-	
в т.ч.		За Январь - Декабрь 2024 г.	-	-	-	-	

3.9. Обязательства

3.9.1. Наличие и движение обязательств (за исключением операционных обязательств)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				(за минусом обязательств, поступивших и списанных в отчетном периоде)				
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	
Краткосрочные обязательства - всего:	5740	За Январь - Декабрь 2025 г.	5 479	127 937	-	(124 225)	-	9 191
в том числе:	5750	За Январь - Декабрь 2024 г.	6 281	48 514	-	(49 316)	-	5 479
погашения и реверсирования		За Январь - Декабрь 2025 г.	307	20 564	-	(20 085)	-	785
задолженность перед гос. внебюджетными фондами		За Январь - Декабрь 2024 г.	1 684	17 221	-	(18 398)	-	307
задолженность по налогам и сборам		За Январь - Декабрь 2024 г.	1 328	12 286	-	(13 616)	-	869
		За Январь - Декабрь 2025 г.	3 673	94 387	-	(90 524)	-	1 499
		За Январь - Декабрь 2024 г.	3 269	18 371	-	(18 167)	-	7 536
Итого	5760	За Январь - Декабрь 2025 г.	5 479	127 937	-	(124 225)	-	3 673
	5770	За Январь - Декабрь 2024 г.	6 281	48 514	-	(49 316)	-	9 191
							откл.	5 479

3.10. Доходы и расходы

Доходы и расходы по обычным видам деятельности показываются в отчете о финансовых результатах отдельно, при условии, что доходы составляют 5 и более процентов от общей суммы доходов за отчетный период.

3.10.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	Изменение		Изменение
		За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.	
Консультационные услуги	5801	118 018	83 108	
Итого	5800	118 018	83 108	34 910

3.10.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	Изменение		Изменение
		За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.	
Материальные затраты	5810	28	311	(283)
Расходы на оплату труда	5820	52 555	65 539	(12 984)
Очисления на социальные нужды	5830	11 781	13 344	(1 562)
Амортизация	5840	66	66	-
Прочие затраты	5850	20 493	17 419	3 074
Итого по основным видам деятельности	5860	84 923	96 679	(11 756)
Итого расходов по обычным видам деятельности	5890	84 923	96 679	(11 756)

Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы  
В отчетном году организация не осуществляла существенные мероприятия природоохранного назначения.

3.11. Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	Код	Изменение		Изменение
		За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.	
Поступления от продажи материалов		-	-	259
Прочие поступления		1	1	-
Итого	5896	1	1	259

3.11.2. Прочие расходы

Наименование показателя	Код	Изменение		Изменение
		За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.	
Проценты к уплате		2 861	2 861	1 568
Штрафы, пени, неустойки		89	89	68
По оплате банковских услуг		54	54	43
Прочие расходы		141	141	46
Итого	5897	3 145	3 145	1 725

3.12. Увеличение обязательств и условные активы  
Условные обязательства и условные активы отсутствуют на 31 декабря 2025г.

4. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности

В 2025 году организацией не выявлено существенных ошибок.

## 5. Информация о связанных сторонах

### 5.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

#### 5.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, %	
			31.12.2025	31.12.2024
1.	ПАО "Группа ЛСР"	Основное общество		100,00%
2.	Физическое лицо	Бенефициарный владелец через ПАО "Группа ЛСР"		46,2%

Персонифицированные данные о бенефициарном владельце содержатся у держателя реестра акционеров акционерного общества ПАО «Группа ЛСР».

Реестродержатель: Акционерное общество ВТБ РЕГИСТРАТОР (ОГРН 1045605469744; ИНН 5610083568); адрес: 127015, г.Москва, ул. Правды, д. 23.

#### 5.1.2. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2025	Срок погашения по	31.12.2024
		тыс. руб.	договору	тыс. руб.
Займы полученные				
Договор займа № 16-ЛЗ/2023.12.27 от 27.12.2023г.	ПАО "Группа ЛСР"	-	30.12.2026г.	14 100
	ИТОГО:	-		14 100

#### 5.1.3. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Декабрь	За Январь - Декабрь
		2025 г.	2024 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ПАО "Группа ЛСР"	2 861	1 580
	ИТОГО:	2 861	1 580

### 5.2. Лица, входящие в Группу ЛСР

Организация входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту, строительству зданий, оказанию услуг санаторно-курортной деятельности и бизнес-центров.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отражённой в разделах 5.1.

#### 5.2.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	АО "А Плюс Естейт"
2	ООО "КЕСКО-Балтия"
3	АО "Пансионат "Кристалл"
4	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"
5	ООО "ЛСР. ОТЕЛЬ"
6	ООО "ЛСР"
7	ООО "ЛСР. Сочи"
8	АО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"

#### 5.2.2. Доходы от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Декабрь	За Январь - Декабрь
		2025 г.	2024 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Выручка (без НДС)	АО "Пансионат "Кристалл"	20 417	-
	ООО "ЛСР. ОТЕЛЬ"	27 292	-
	ООО "ЛСР. Сочи"	49 893	83 108
	АО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	20 417	-
	ИТОГО:	118 019	83 108
Прочие доходы	АО "Пансионат "Кристалл"	-	259
	ИТОГО:	-	259

### 5.2.3. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Декабрь 2025	За Январь - Декабрь 2024
		г. тыс. руб.	г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "А Плюс Естейт"	626	2 435
	ООО "КЕСКО-Балтия"	4	-
	АО "Пансионат "Кристалл"	118	-
	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	291	-
	ООО "ЛСР"	7 669	6 925
	АО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	50	50
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8 758</b>	<b>9 410</b>

### 5.2.4. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2025	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024
		тыс. руб.			тыс. руб.
Реализация товаров, работ, услуг	АО "Пансионат "Кристалл"	3 500	-	3 500	-
	ООО "ЛСР. ОТЕЛЬ"	3 500	-	3 500	-
	ООО "ЛСР. Сочи"	7 000	-	7 000	6 233
	АО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	3 500	-	3 500	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>17 500</b>	<b>-</b>	<b>17 500</b>	<b>6 233</b>
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "А Плюс Естейт"	-	-	-	237
	АО "Пансионат "Кристалл"	12	-	12	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>237</b>

### 5.2.5. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2025	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024
		тыс. руб.			тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	286	-	286	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>286</b>	<b>-</b>	<b>286</b>	<b>-</b>

### 5.3. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются: генеральный директор, его заместители, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

#### 5.3.1. Вознаграждения, подлежащие выплате основному управленческому персоналу

№	Основной управленческий персонал	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения (оплата труда и иные выплаты, включая страховые взносы)	25 091
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>25 091</b>

## **6. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности**

Общую ответственность за создание системы управления рисками в организации и контроль за её эффективностью несёт Руководство организации.

Политика по управлению рисками, действующая в организации, разработана с целью установления принципов:

- выявления и анализа рисков;
- определения допустимых значений рисков;
- определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений;
- закрепления ответственности за участниками управления рисками.

В соответствии с принятыми Правилами внутреннего контроля организация устанавливает процедуры обучения и управления для создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности организации.

Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация.

Выделяются следующие группы рисков, связанные с деятельностью организации, в отношении каждой из которых приведены результаты анализа и оценки рисков, позволяющие находиться им в управляемом режиме:

**Финансовые риски:**

**Рыночный риск** - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль организации или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

**Кредитный риск** - связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

**Риск ликвидности** - это риск того, что организация столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход организации к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у организации достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации организации.

**Иные виды рисков:**

**Правовые риски** связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

**Страновые и региональные риски** связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

**Репутационный риск** связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.

### **6.1. Финансовые риски**

#### **6.1.1. Рыночный риск**

Организация не имеет обязательств в валюте и не привлекает заемные средства.

Организация анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков:

- риск изменения процентной ставки.

только в той степени, в которой он может оказать влияние на величину чистой прибыли организации в результате серьезных изменений рыночной конъюнктуры, в том числе в результате инфляции.

##### **6.1.1.1. Риск изменения процентной ставки**

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). При привлечении новых кредитов или займов, Руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

#### **6.1.2. Кредитный риск** в основном связан с имеющейся у организации дебиторской задолженностью покупателей и финансовыми вложениями.

Степень подверженности кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Организация утвердила кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в организации.

### 6.1.2.1. Риски в отношении торговой дебиторской задолженности

Максимальная величина кредитного риска в отношении торговой дебиторской задолженности в разрезе географических регионов на отчетную дату составила:

Наименование показателя	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	
	на 31 декабря отчетного года	на 31 декабря предыдущего года
Внутренние продажи (в пределах РФ)	17 500	6 233

Из общей балансовой стоимости дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря отчетного года, на долю наиболее значительного покупателя организации ООО "ЛСР. Сочи" приходится:

7 000 тыс. руб.

На отчетную дату возникшая по всем основаниям дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

В тыс.руб.	на 31 декабря отчетного года	Обесценение на 31 декабря отчетного года	на 31 декабря предыдущего года	Обесценение на 31 декабря предыдущего года
Непросроченная	17 642	-	6 470	-
Итого	17 642	-	6 470	-

Организация создает резерв под обесценение по задолженности, срок погашения которой в соответствии с условиями договора истек и срок просрочки составляет более чем 180 дней.

В 2025 году просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

### 6.1.3. Риск ликвидности

Руководство полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы организация в обозримом будущем выполняла все свои обязательства по операционной, инвестиционной деятельности и обслуживанию долга, не испытывая затруднений в получении заемных средств. Каждый год и квартал организация готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита.

Организацией заключен договор займа № 16-ЛЗ/2023.12.27 от 27.12.2023г. с ПАО "Группа ЛСР" со сроком погашения - 30.12.2026г., с процентной ставкой - 21%. Организация полагает, что требования о погашении данных обязательств не поступят раньше сроков, утвержденных в договоре.

Показатели финансовой отчетности организации, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков.

Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Финансовый риск	Показатели финансовой отчетности и характер их изменения	Вероятность наступления
Инфляционный риск	Изменение цены продаж продукции и стоимости производства: влияние на выручку, себестоимость и чистую прибыль.	Умеренная
Риск роста процентных ставок	Рост расходов на обслуживание заемных средств: влияние на чистую прибыль.	Умеренная

## 6.2. Иные виды рисков

### 6.2.1. Правовые риски

#### 6.2.1.1. Риски, связанные с изменением законодательства

• с изменением валютного регулирования:

Организация осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются организацией как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

• с изменением налогового законодательства:

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой организацией в Российской Федерации, по мнению организации, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Организация не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

Организация не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность в следующем налоговом периоде. Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности;

• с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Организация оценивает как несущественный риск влияния на деятельность изменения правил таможенного контроля и пошлин;

- с изменением требований по лицензированию основной деятельности организации либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): на дату окончания отчетного года основная деятельность организации не подлежит лицензированию. Организация не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). По оценке руководства, вероятность изменения требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность организации;
- с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью организации (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах ее деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Организация: В настоящее время организация не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах ее деятельности. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью организации, не способно существенно повлиять на результаты ее деятельности.

#### 6.2.1.2. Риски, связанные с деятельностью организации

- с текущими судебными процессами, в которых участвует организация:

По состоянию на 31 декабря отчетного года организация не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на ее финансово-хозяйственную деятельность.

- с возможной ответственностью по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ:

По состоянию на 31.12.2025г. у Организации нет дочерних предприятий, и отсутствуют предоставленные обеспечения по обязательствам третьих лиц.

#### 6.2.2. Страновые и региональные риски

Организация ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

По мнению организации, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что резкое изменение политической и экономической ситуации может привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая организацию.

Поскольку организация не ведет свою предпринимательскую деятельность за границей, а импортные товары, работы и услуги не составляют значительной доли в себестоимости продукции организации, постольку отсутствуют и риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт). Влияние указанных рисков на деятельность организации применительно к Российской Федерации и региону ее деятельности оценивается как незначительное.

Регион, в котором организация зарегистрирована в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью, не является удаленным и труднодоступным.

#### 6.2.3. Репутационные риски

Репутационные риски связаны с возможностью потери потребителей основной продукции организации, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) организации, вследствие негативного представления о качестве продукции. (Риск потери потребителей основной продукции организации, на оборот с которыми приходится менее 10 процентов общей выручки, можно считать ничтожным.) Длительная и успешная история позволяет сохранить доверие покупателей и заказчиков.

### 7. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Заместитель генерального директора по экономике и финансам



(подпись)

Аристархова О.И.  
(расшифровка подписи)

по доверенности от 10.02.2026г. № ОБ-04/1

Начальник отдела БиНУ направления "Санатории и отели" ДУиО

(подпись)

Разоронова Н.В.  
(расшифровка подписи)

по доверенности от 18.09.2024 № 08, выд. ООО «ЛСР. Отельный бизнес»

Главный специалист отдела БиНУ направления "Санатории и отели" ДУиО

(подпись)

Татуйко О.А.  
(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2026 г.