

## Общество с ограниченной ответственностью «КАПЖ-Строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КАПЖ-Строй».

1.2. Юридический адрес – 198325, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сосновая поляна, пр-кт Будённого, д.15, стр.1, помещ. 13Н.

1.3. Дата государственной регистрации – 29.05.2008 г.

1.4 ОГРН – 1089847220650

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человек.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет

1.7. Уставный капитал общества составляет 10 000 руб. состоит из 100%-ой доли одного участника:

- Карапетян Артавазд Патваканович.

1.8. Перечень видов деятельности.

Основным видом деятельности организации является:

- Производство земляных работ.

Дополнительные виды деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;

- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;

- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;

- Работы строительные отделочные;

- Разборка и снос зданий;

- Производство электромонтажных работ;

- Производство прочих строительно-монтажных работ;

- Производство штукатурных работ;

- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;

- Производство прочих отделочных и завершающих работ;

- Производство кровельных работ;

- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

- Работы бетонные и железобетонные;

- Работы каменные и кирпичные;

- Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;

- Аренда и лизинг строительных машин и оборудования;

- Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Карапетян Патвакан Артаваздович (приказ №2 от 13.12.2021 г.).

Функции главного бухгалтера выполняет генеральный директор.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества: Общество не подлежит обязательному аудиту.

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие, организация не применяет:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

## **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

## **4. Учет основных средств и нематериальных активов**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

## **5. Материально-производственные запасы**

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". К бухгалтерскому учету в качестве МПЗ принимаются активы, используемые в качестве материалов при выполнении работ, оказании услуг, активы,

предназначенные для реализации, а так же, используемые для управленческих нужд организации. Кроме того, в составе МПЗ учитываются "малоценные" ОС.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

#### **6. Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

#### **7. Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на реализацию ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

#### **8. Отчет о движении денежных средств**

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор



Карапетян П.А.