

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Инвестстрой»
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Численность работающих за отчетный период составляет 1 (один) человек.

1.1.2. Основной вид деятельности организации по ЕГРЮЛ – покупка и продажа недвижимого имущества.

1.1.3. В отчетном периоде Общество не вело хозяйственную деятельность.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об Учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Инвестстрой» (далее – Общество) составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

3. Информация об основных средствах

3.1. Общество в отчетном периоде получило два земельных участка от своих зависимых компаний ООО «Квентис» и ООО «Техстайл» по акту приема-передачи в связи с ликвидацией этих обществ.

В учете Общества указанные операции отражены как расчеты с учредителем.

4. Информация о денежных средствах

В течение отчетного периода движения денежных средств по расчетному счету не осуществлялось.

5. Информация о доходах и расходах

5.1. Выручка в отчетном периоде не начислялась, услуги не оказывались, деятельность не велась.

Прочие доходы и расходы отсутствуют.

6. Информация по связанным сторонам

6.1 Бенефициарным владельцем Общества является ООО «Транзит» с долей владения 100%.

В течение отчетного периода хозяйственных операций с бенефициарным владельцем не осуществлялось.

Выплат управленческому персоналу не производилось.

7. Иная информация

7.1. Информация, раскрываемая ООО

7.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Директор ООО «Инвестстрой»

Хасанов Р. А.

Дата подписания отчетности: 31.03.2026