

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДСТРОЙ» (ООО «ГРАНДСТРОЙ»)

ИНН 7842180766, КПП 784201001, ОГРН 1207800055297

Адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, литера 3, ПОМ. 12-н 3 этаж, ч. п. 5

1. Общая информация об организации

ООО «ГРАНДСТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

ОКПО 46962856 ОКТМО 40911000000

Адрес электронной почты: 9276711671@inbox.ru Телефон: +7 (921) 767-11-67

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 – строительство жилых и нежилых зданий.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учёт в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организация»;

Изменения в учётную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Поскольку в упрощенную отчетность включаются укрупненные показатели, в составе которых несколько показателей (без их детализации), предоставляем расшифровку укрупненных показателей упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Расшифровка строк Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г.

Тыс. руб.

Код строки	Расшифровка	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г	На 31 декабря 2023 г
Пояснение № 1				
1150	Материальные внеоборотные активы, в т.ч.	195	3 655	2 365
	- Основные средства	195	3 655	2 365
Пояснение № 2				
1210	Запасы, в т.ч.	5 635	4 572	1 070
	- Материалы	182	1 719	995
	- Товары для перепродажи	5 453	2 853	75
Пояснение № 3				
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.:	26	59	2 126
	- Касса организации	-	-	-
	- Расчетные счета	26	59	2 126
Пояснение № 4				
1230	Финансовые и другие оборотные активы, в т.ч.	15 190	15 859	16 613
	- Дебиторская задолженность, из них:			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	4 450	1 518	1 428
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10 348	11 114	11 874
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	392	555	1453
	Расчеты с подотчетными лицами	-	2 672	1 858
Пояснение № 5				
1300	Капитал, в т.ч.	3 964	2 508	2 172
	- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), из них:			
	Уставной капитал	15	15	15
	Прибыль к распределению	3 949	2 493	2 157
Пояснение № 6				
1520	Краткосрочная кредиторская задолженность, в т.ч.	19 176	20 273	17 854
	- Кредиторская задолженность, из них:			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1 913	1 553	3 240
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	16 217	17 800	14 298
	Расчеты по налогам и сборам	993	892	185
	Расчеты по соц. страхованию и обеспечению	53	28	131

Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах за 2025 г.

Тыс. руб.

Код строки	Расшифровка	За 2025 г	За 2024 г
Пояснение № 1			
2110	Выручка, в т.ч.	97 245	66 507
	- Выручка от реализации товаров работ услуг, собственного производства (СМР)	94 245	66 507
Пояснение № 2			
2120	Себестоимость продаж, в т.ч.	(94 932)	(65 626)
	-		-
Пояснение № 3			
2120	Расходы по обычным видам деятельности, в т.ч.	(94 932)	(62 626)
	-		
	Амортизация ОС	(1366)	(835)
	Аренда	(426)	(335)
	Оплата труда	(1 990)	(1 005)
	Списание материалов	(66 727)	(32 237)
	Прочие расходы	(24 423)	(31 214)
Пояснение № 4			
2340	Прочие доходы, в т.ч.	85	37
	- Проценты к получению	56	37
	- Прочие доходы	29	-
Пояснение № 5			
2350	Прочие расходы, в т.ч.	(456)	(485)
	- Услуги банка	(429)	(483)
	- Штрафы, пени, неустойки	(27)	(2)
	-		-
Пояснение № 6			
2410	Налог на прибыль организации, в т.ч.	(486)	(97)
	- Текущий налог на прибыль организации	(486)	(97)

3. Капитал и расчёты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 15 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Лавриненко Александр Юрьевич, доля участия – 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

4. Органы управления

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Лавриненко Александр Юрьевич
(Решение № 1 от бессрочно)

Главный бухгалтер – Лавриненко Александр Юрьевич

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс (Форма 1)
- отчет о финансовых результатах (Форма 2)
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ГРАНДСТРОЙ»

Лавриненко А.Ю.

Главный бухгалтер ООО «ГРАНДСТРОЙ»

Лавриненко А.Ю.

