ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1.**Краткая характеристика организации и основных видов деятельности**
Юридический адрес:_199155,Санкт-Петербург, Железноводская д.68 корпус 2 литер А пом.163
Среднесписочная численность работающих на 31.12.2024 год 15 человек.
Исполнительный орган ООО «Ренессанс-Инвест» - Генеральный Директор Перкаль-Проворный С.Я.
Контрольный орган – общее собрание учредителей.
ООО «Ренессанс-Инвест» осуществляет свою деятельность с 20.04.2015 г.
ООО «Ренессанс-Инвест» входит в реестр малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016г
Основные виды деятельности ООО «Ренессанс-Инвест»:
1) Сдача внаем недвижимого имущества
Основные показатели за 2025 год.

№	Показатель	тыс. руб.
	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	71910
	Себестоимость продаж	(67328)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	4582
	Прочие доходы	593
	Прочие расходы	(1161)
	Налог на УСН	(989)
	Чистая прибыль	3025

Прибыль по итогам работы 2025 года, составила 3025 тыс. руб.

2. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета
Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов	Синтетический учет полуфабрикатов собственного	Инструкция по применению Плана счетов

собственного производства	производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. **Основные показатели деятельности организации**

1. Задолженность не признавалась сомнительной, сумма резерва равна 0.
2. Отчетных сегментов не выявлено.
3. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет
4. Событий после отчетной даты нет.
5. В отчетном году договоров доверительного управления не заключалось.
6. Прекращенных операций в отчетном году нет.
7. На основании годового собрания участников дивиденды выплачивались.
8. Сделки, признаваемые в 2025 крупными не совершались.

4. Итоги и перспективы

ООО «Ренессанс-Инвест» продолжит свою деятельность по сдаче имущества в аренду и в дальнейшем.

Генеральный директор Перкаль-Проворный С.Я.

30.03.2026