

Пояснения
к бухгалтерской отчетности за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «Крым-Инвестстрой»

за 2025 год

I. БЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Организация и основная деятельность.

Место нахождения: Республика Крым г. Симферополь, ул. Бородина, дом 16, каб. 423

ООО «Крым-Инвестстрой» было создано 23.05.2014г.

Участниками общества являются в соответствии с учредительными документами предприятия:

- ООО « КРЫМСКИЙ ЗАВОД ПО КАМНЕОБРАБОТКЕ» (ОГРН 2199112402620), владеющий 80% уставного капитала.

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЫМСТРОЙКОМПЛЕКС» (ОГРН 2199100042710), владеющий 20% уставного капитала.

Основной вид деятельности:

- 70.22.Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Дополнительные виды деятельности:

- 23.70 Резка, обработка и отделка камня
- 23.61 Производство изделий из бетона для использования в строительстве
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Среднесписочная численность работающих за 2025 год составила 63 человека.

Филиалы, представительства - отсутствуют, зарегистрировано 2 обособленных подразделения.

1.2. Состав руководящих органов и должностных лиц.

Единоличный исполнительный орган Общества – Директор - Константинов Олег Владимирович.

Должностное лицо - главный бухгалтер - Шишакина Екатерина Валериевна.

Коллегиального исполнительного органа, ревизионной комиссии – нет.

3. Основные характеристики Общества.

Основной целью деятельности ООО «Крым-Инвестстрой» является производство строительных материалов, направленное на удовлетворение потребности юридических и физических лиц, и извлечение прибыли для ее последующего распределения.

ООО «Крым-Инвестстрой» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Республики Крым.

В структуре основных средств наибольший удельный вес 70 % занимают машины и оборудование, всё оборудование находится в собственности Общества.

Имущество не находится в залоге и аренде.

Предприятие имеет лицензию Сим51564ВЭ участника СРО строителей..

03.11.2016г. ООО «Крым-Инвестстрой» зарегистрировано в качестве участника свободной экономической зоны на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя за регистрационным номером 82А2016000680.

Свидетельство о включении в единый реестр участников свободной экономической зоны серия А № 000899.

В соответствии с условиями договора ООО «Крым-Инвестстрой» осуществляет следующий вид деятельности на территории свободной экономической зоны:

1.Резка, обработка и отделка камня для использования в строительстве в качестве дорожного покрытия (код ОКВЭД 23.70.1). Обособленное безбалансовое подразделение находится на территории г. Алушта, с. Запрудное. Договор №688/16 от 02.11.2016г.;

По плану объем капитальных вложений составлял 95 000 000 рублей, фактический объем капитальных вложений в рамках договора от 03.11.2016г. составил 318184077,40 рубля

2. Производство изделий из бетона для использования в строительстве (код ОКВЭД 23.61) Обособленное безбалансовое подразделение находится на территории г. Симферополь, ул.Москалева,1. Договор №1769/23 от 11.04.2023г.

По плану объем капитальных вложений составлял 12 016 376 рублей.

На протяжении 2025 года Общество начисляло и уплачивало следующие налоги и сборы:

- НДС по ставке 20%;
- налог на прибыль по ставке 13.5%;
- налог на транспорт по действующим ставкам, установленным Постановлением Совета Министров Республики Крым;
- по налогу на имущество Общество применяло льготу, освобождение от налогообложения имущества участника СЭЗ - код льготы 2010258.

Согласно положениям статьи 427 НК РФ Общество в 2025 году применяло следующие ставки по страховым взносам:

Страховые взносы в ПФР - 6%;

Страховые взносы в ФСС -1,5%;

Страховые взносы в ФОМС -0,1 %.

Страховые взносы на травматизм – 1,5%

1.4. ООО «Крым-Инвестстрой» является учредителем 12 организаций:

Наименование	ИНН	Доля,%
ООО "Абиссаль"	9102157014	99
ООО "СЗ МАГНОЛИЯ"	9102274092	100
ООО "СЗ ДСК-ИНВЕСТСТРОЙ"	9102292479	100
ООО "КАМНИ КРЫМА"	9102036838	75
ООО "СЗ ВОСХОД"	9102274085	100
ООО "СЗ ПОБЕДА"	9102298992	100
ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ АЛУШТА"	9102272384	100
ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ"	9102272930	100
ООО "СЗ ГОРОДСКАЯ ГАВАНЬ"	9102296730	100
ООО "СЗ ГЕОРГИЕВСКИЙ"	9102292486	100
ООО "СТРОЙ-СЕРВИС"	9102006287	50
ООО "СЗ СПУТНИК"	9102270690	90

II. ОСНОВЫ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.

2.1. Основы подготовки годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составляется в соответствии с нормами и требованиями федеральных законов, положений и стандартов Российской Федерации. Данная отчетность основывается на бухгалтерских записях, проведенных в 2025 году, которые в полном объеме учитывают деятельность Общества за полный календарный год.

Все суммы в отчетности представлены в тысячах российских рублей.

Концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности служит достоверное представление общего назначения.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;

- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н;

- Федеральных стандартов, положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;

- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является период – с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе предположения о непрерывности деятельности, которым предусматривается, что работа общества проходила в условиях обычной хозяйственной деятельности.

В 2025 году хозяйственные операции оформлялись на первичных документах, составленных на унифицированных формах и самостоятельно разработанных формах первичных учетных документов, порядок проведения инвентаризации имущества не изменялся.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность не выявлена.

2.2. Информация о связанных сторонах. Бенефициарии.

Информация о связанных сторонах отражается в отчетности ООО в соответствии с ФСБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Связанными сторонами считаются аффилированные юридические и/или физические лица, участники совместной деятельности.

К связанным сторонам ООО «Крым-Инвестстрой» относятся:

- директор,
- ООО «КРЫМСКИЙ ЗАВОД ПО КАМНЕОБРАБОТКЕ», владеющий 80% уставного капитала.
- ООО «СЗ КРЫМСТРОЙ КОМПЛЕКС», владеющий 20% уставного капитала- дочерние и зависимые ю.лица, перечисленные в п.1.4. данных Пояснений.
- АО «Шархинский карьер», также находящийся под контролем бенефициарного владельца.

Бенефициарным владельцем ООО «Крым-Инвестстрой» является Константинова Екатерина Владимировна (гражданка РФ, ИНН910220507277).

2.3. Основные средства и капитальные вложения.

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (утв. приказом Минфина РФ от 17.09.2020г. N 204н).

Основные средства - материальные объекты, используемые в деятельности предприятия более одного года и признающиеся активами, если:

- имеется вероятность получения экономической выгоды предприятия от их использования;
- стоимость объекта может быть надежно оценена.

В соответствии с п.4 ФСБУ объекты основных средства рассмотрены на соответствие определению актива предприятия.

В соответствии с учетной политикой бухгалтерского учета основные средства распределены по следующим группам :

- 1 группа основных средств «Здания» оценивается по балансовой стоимости.
- 2 группа основных средств «Транспортные средства» оцениваются по балансовой стоимости.
- 3 группа основных средств «Машины и оборудование» оцениваются по балансовой стоимости.
- 4 группа основных средств «Офисное оборудование» оценивается по балансовой стоимости
- 5 группа основных средств «Прочие» оцениваются по балансовой стоимости.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств считается равной нулю.

На предприятии используется единый метод амортизации - линейный, что обосновано равномерностью и прогнозируемостью расходов.

Организация применяет ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом МФ РФ от 17.09.2020г. № 204н (начинает применяться организацией с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022г.) Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложения понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26 затраты организации на приобретение, создания, улучшения и (или)

восстановление объектов основных средств, так как вложения должны в перспективе в течение длительного срока приносить компании экономические выгоды или способствовать достижению целей. В общем случае этот срок не менее 12 месяцев. Не применяется при выполнении организацией работ, оказания услуг по созданию или улучшению средств производства для других лиц, а также при приобретении, создании активов, предназначенных для продажи, проектное финансирование в рамках 214-ФЗ и т.д.

2.4. Аренда. Инвестиционная недвижимость.

Общество применяет новый стандарт ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. Приказом МФ РФ от 16.10.2018г. № 208н.

Аренда - частичная передача прав на собственное имущество. Как правило, это права пользования и распоряжения, без передачи права владения.

Аренда подразделяется на финансовую и операционную. Операционная аренда – любая нефинансовая аренда.

На предприятии имеется договор финансовой аренды на приобретение автомобиля, срок окончания договора - октябрь 2025г. Инвестиционной недвижимости нет.

Являясь Арендатором ООО признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде, если иное не установлено ФСБУ 25/2018. На дату получения объекта аренды в бухучете организации отражается право пользования данным активом. Вместе с этим учитывается и обязательство по аренде. Оно представляет собой задолженность субъекта по арендным платежам за весь срок арендного договора. Учет обязательства по аренде и право пользования этим имуществом - это размер будущих платежей по арендному договору, учитываемых по приведенной стоимости.

Являясь Арендодателем, ООО не заключает договора финансовой аренды и не имеет инвестиционной недвижимости.

2.5. Запасы.

Учет запасов с 2021года производится в соответствии с ФСБУ 5\2019 «Запасы» (утв. приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019г. N 180н).

Запасы – это материальные активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла предприятия, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы предназначены для использования в процессах производства, предоставления услуг или для продажи в ходе обычной деятельности предприятия. Запасы при оприходовании учитываются по фактической себестоимости, включающей в себя все расходы на приобретение, обработку и др.

В фактическую себестоимость запасов включается величина оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов. При получении запасов безвозмездно или оплате за них неденежными средствами - фактической себестоимостью таких запасов считается справедливая стоимость. Не включаются в себестоимость сверхнормативные расходы на обработку, административные накладные расходы.

При отпуске запасов в производство используется метод ФИФО.

На дату отчетности запасы оценивают по наименьшим показателям: фактическая себестоимость или чистая стоимость продажи запасов. Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. На сумму обесценения создается резерв под обесценение запасов.

Стоимость запасов списывается на затраты периода, в котором признан соответствующий доход.

2.6. Незавершенное производство.

Незавершенное производство учитывается на счете 20 «Основное производство» по прямым производственным затратам, в составе:

- сырье и материалы
- расходы на оплату труда
- амортизация оборудования.

2.7. Доходы.

Учет доходов ООО производится в соответствии с ФСБУ 9/99 «Доходы организации».

Доход - валовое поступление экономических выгод на протяжении периода, который образуется в ходе обычной деятельности, что приводит к увеличению собственного капитала. Признание дохода происходит по каждой хозяйственной операции.

Доход оценивается по справедливой стоимости компенсации, полученной или подлежащей к получению.

Доход от продажи товаров признается в случае передачи покупателю выгод и рисков от его владения и достоверной оценки компенсации за проданный товар. Признание дохода также опирается на принцип соответствия доходов и расходов по каждой операции. Доход не может быть признан, если расходы невозможно достоверно оценить, в таких случаях полученная денежная компенсация признается обязательством.

2.8. Расходы.

Расходы учитываются в соответствии с ФСБУ 10/99 «Расходы организации». Расходами ООО признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов и/или возникновения обстоятельств, приводящих к уменьшению капитала предприятия.

Расходы подразделяются на 2 группы: расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

2.9. Выплаты работникам.

Выплаты работникам - все формы компенсаций, предоставляемых предприятием в обмен на трудовое участие и услуги, оказанные работниками. С работниками предприятия заключены трудовые договоры.

Краткосрочные выплаты - зарплаты, премии, не денежные выплаты. На предприятии используются различные системы оплаты труда: сдельная, простая почасовая, работа по трудовым договорам и договорам подряда.

Оплата труда производится не реже 2-х раз в месяц. Расходы на оплату труда работников относятся на себестоимость реализации, частично признаются расходами периода.

Накопительные выплаты по Пенсионной программе для работников не проводятся.

2.10. Влияние изменений валютных курсов.

Курсовые разницы, возникающие при расчетах, признаются в прибыли или убытке в периоды их возникновения в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Валютные счета, внешнеэкономическая деятельность – отсутствуют.

2.11. Государственная помощь.

Государственная помощь Обществу не поступает.

2.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы учитываются в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденном приказом Минфина России от 13.12.2010г. №167н.,

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать;
- уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы.

Общество создает следующие резервы: резерв под обесценение запасов, резерв под обесценение финансовых вложений, резерв на ремонты основных средств.

Общество также создает резерв предстоящих отпусков.

Оценочные обязательства в отношении ожидаемых убытков от деятельности Общества не признаются в бухгалтерском учете.

Условное обязательство возникает у Общества вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

2.13.События после даты отчетности.

Данные события отражаются в соответствии с ФСБУ 7/98 «События после отчетной даты».

События после даты баланса - положительные или отрицательные события, происходящие в периоде от конечной даты отчетного периода до даты утверждения отчетов к выпуску.

Различают два вида событий :

- свидетельствующие об условиях, которые существовали на конец отчетного периода;
- возникшие после отчетного периода, условия для которых не существовали в отчетном периоде.

В первом случае результат события может изменить показатели отчетности. Во втором - при достаточной важности события для предприятия, сведения о нем могут быть дополнительно изложены в пояснениях к отчетности.

2.14.Налог на прибыль.

Учет расчетов по налогу на прибыль предприятие ведет в соответствии с ФСБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Отсроченный налог на прибыль отражается по временным разницам между балансовой стоимостью активов и обязательств в финансовой отчетности и соответствующей базой налогообложения, использованной при расчете налогооблагаемой прибыли.

Отсроченные налоговые активы и обязательства рассчитываются по налоговым ставкам будущего периода, в котором обязательство будет урегулировано или актив реализован.

Учетная политика о налоге на прибыль базируется также на информации Налогового кодекса РФ.

31.03.2026г.

Директор

ООО «Крым-Инвестстрой»:



Константинов О.В.