ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу за 2025 год №1

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья по улице Набережная ,14А (ТСЖ №17) ИНН 7901009428, ОГРН 10379000040067 ,зарегистрирована в ИФНС России по г. Биробиджану.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в праве ОКВЭД 68.32.1)

Свою Уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет финансирования , предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

-Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

-Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

-Целевые средства, не израсходованные в течении отчетного периода переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

-В ТСЖ открыт специальный счет, на котором находятся средства капитального ремонта.

Председатель ТСЖ №17 Сузун Л.Н.

31 марта 2026 г.