Общество с ограниченной ответственностью

«ФСК-Р Субхолдинг Д»

123007, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, помещ. 6
ИНН/КПП 9714015961/771401001, ОГРН 1237700511036

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ФСК-Р Субхолдинг Д» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ФСК-Р Субхолдинг Д» за 2025 год.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1 Раскрытие информации об основных видах экономической деятельности

ООО «ФСК-Р Субхолдинг Д» было создано 31 июля 2023г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1237700511036. Лист записи выдан Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Зарегистрировано по адресу: 123007, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, помещ. 6.

Фактический адрес Общества: 123007, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, помещ. 6.

Общество осуществляет следующие виды деятельности: по ОКВЭД 64.99.3 – Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний.

Общество не осуществляло в 2025 году лицензируемых видов деятельности, не имеет полученных лицензий.

Численность сотрудников общества на 31 декабря 2025 года составляет – 1 человек.

Уставный капитал Общества складывался из номинальной стоимости доли его участников Алмазова А.А., в размере 1 руб., что составляет 0,01% доли, и ООО «ФСК Регион» в размере 9 999,00 руб., что составляет 99,99% доли.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств.

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор, осуществляющий руководство деятельностью Общества и назначаемый Общим собранием участников. Срок полномочий исполнительного органа – 5 лет

С 13 июля 2023 на должность генерального директора назначен Алмазов Алексей Андреасович.

Должность главного бухгалтера в штатное расписание не вводилась. На дату составления отчетности ведение бухгалтерского учета Общества осуществляется специализированной организацией на основании договора. Ответственность за организацию бухгалтерского учета возложена на Генерального директора.

2 Основные положения учетной политики

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами.
Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

Ведение бухгалтерского учета в организации передается на договорных началах специализированной организации. Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на Генерального директора Общества.

Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо единовременное выполнение условий, установленных пунктом 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»:
а) имеет материально-вещественную форму;
б) предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых Общество создано;
в) предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
г) способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых оно создана).

Активы, которые характеризуются указанными признаками, но имеющие стоимость ниже 40 000 рублей, с учетом несущественности информации о таких активах, учитываются в особом порядке. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности при эксплуатации, указанные в настоящем пункте активы, стоимостью за единицу ниже 40 000 рублей, после передачи в эксплуатацию, учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в

составе инвестиционной недвижимости на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Если имущество было принято к бухгалтерскому учету в качестве объекта основного средства и впоследствии было передано другому Обществу за плату во временное пользование с целью получения дохода, то Общество осуществляет перевод указанного имущества на счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Под инвестиционной недвижимостью понимается отдельная группа основных средств, в которую входят объекты имущества, предназначенные для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости.

К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальные активы или иных внеоборотных активов.

Первоначальная стоимость приобретенной инвестиционной недвижимости включает цену ее покупки и любые затраты, непосредственно относящиеся к ее приобретению, а именно, оплату профессиональных юридических и консультационных услуг и иных затрат по сделке.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. По объектам инвестиционной недвижимости начисляется амортизация. Начисление амортизации приостанавливается, если ликвидационная стоимость объекта инвестиционной недвижимости становится равной его балансовой стоимости или превышает ее.

На объекты инвестиционной недвижимости, которые передаются в операционную аренду, не распространяются положения ФСБУ 25/2018.

В бухгалтерской отчетности инвестиционная недвижимость отражается по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость». По этой строке с обособленным отражением отражаются суммы незавершенных капитальных вложений и оборудование к установке, относящиеся к объектам инвестиционной недвижимости.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Общество не проводит переоценку основных средств.
В соответствии с пунктом 24 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.

Амортизация начисляется для всех групп основных средств линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Общества в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Начисление амортизации объекта основных средств:

а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее – элементы амортизации) объектов основных средств определяются при признании их в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки, при необходимости, Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном п. 38 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объект основных средств, который выбывает или не способен приносить Обществу экономические выгоды в будущем, списывается с бухгалтерского учета. Списание объекта основных средств обусловливается:

а) прекращением использования этого объекта вследствие его физического или морального износа при отсутствии перспектив продажи или возобновления использования;

б) передачей этого объекта другому лицу в связи с его продажей, меной, передачей в виде вклада в капитал другой организации, передачей в не операционную (финансовую) аренду, передачей в некоммерческую организацию;

в) физическим выбытием этого объекта в связи с его утратой, стихийным бедствием, пожаром, аварией и другими чрезвычайными ситуациями;

г) истечением нормативно допустимых сроков или других предельных параметров эксплуатации этого объекта, в результате чего его использование становится невозможным;

д) прекращением Обществом деятельности, в которой использовался этот объект, при отсутствии возможности его использования в продолжающейся деятельности.

Объект основных средств подлежит списанию в том отчетном периоде, в котором он выбывает или становится неспособным приносить Обществу экономические выгоды в будущем.

Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных необходимо единовременное выполнение следующих условий:

- отсутствие материально-вещественной (физической) структуры;
- возможность идентификации (выделения, отделения) Обществом от другого

имущества;

- способность приносить экономические выгоды в будущем, в частности при использовании в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Общества;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Обществом не предполагается последующая перепродажа данного имущества;
- Общество имеет право на получение экономических выгод, на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив);
- Общество может ограничить доступ иных лиц к таким активам.

К нематериальным активам могут быть отнесены следующие объекты, отвечающие всем условиям признания актива в составе нематериальных:

- научные и технологические открытия и разработки, результат которых оформлен, например, в виде изобретения, полезной модели, промышленного образца, ноу-хау и т.п. (п. 11, 12 ФСБУ 14/2022), которые можно применять в самой организации.
- Результаты НИОКР, подлежащие правовой охране, но не оформленные в установленном законодательством порядке, а также не подлежащие правовой охране по нормам законодательства, могут быть признаны в качестве НМА (п. 17.3 ФСБУ 26/2020, п. 4 ФСБУ 14/2022)
- оформленные авторские права на произведения литературы и искусства, в т.ч. музыкальное, кинофильм, видеоролик, театрально-зрелищное представление, мультимедийный продукт (п. 11, 12 ФСБУ 14/2022);
- исключительное или неисключительное право на товарный знак / знак, обслуживания, исключительное обслуживания, исключительное право на фирменное наименование, которое Общество приобрело по договору (п. 4, 6 ФСБУ 14/2022);
- исключительное право на компьютерную программу (п. 4 ФСБУ 14/2022) со сроком полезного использования более 12 месяцев;
- справочные системы, электронные журналы, права на другие компьютерные программы, полученные по лицензионным договорам и установленные на компьютере/сервере Общества (подп. «г» п. 4 ФСБУ 14/2022) со сроком полезного использования более 12 месяцев;
- исключительное или неисключительное право на товарный знак / знак, обслуживания, исключительное обслуживания, исключительное право на фирменное наименование, которое приобрели по договору (п. 4, 6 ФСБУ 14/2022);
- сайт, на который у компании есть исключительные права;
- гудвил, созданный не силами Общества (НМА, который создается, когда Общество приобретает другое общество по цене, превышающей стоимость ее чистых активов);
- информация о клиентах, приобретенная по договору (п. 4 ФСБУ 14/2022);
- прочие активы: лицензии или разрешения на ведение деятельности (подп. «в» п. 6 ФСБУ 14/2022) со сроком использования более 12 месяцев, долгосрочные права на использование природных ресурсов

НМА оцениваются по первоначальной стоимости, которой является общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений (п. 13 ФСБУ 14/2022, п. 18 ФСБУ 26/2020). В дальнейшем объект НМА не переоценивается, и его балансовая стоимость определяется в качестве первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации. Фактические затраты на НИОКР, относящиеся к стадии исследований, не включаются в стоимость НМА (пп. а п. 17.6 ФСБУ 26/2020).

Расходы на НИОКР, в результате которых создается объект НМА, признаются капитальными вложениями только при одновременном соблюдении ряда условий. При их невыполнении данные расходы признаются расходами периода, в котором были понесены (п. п. 17.3, 17.6 ФСБУ 26/2020).

Затраты на улучшение показателей функционирования НМА включаются в сумму капитальных вложений и в момент их завершения увеличивают первоначальную стоимость объекта НМА (п. 28 ФСБУ 14/2022, пп. м п. 5, п. 18 ФСБУ 26/2020).

Общество устанавливает лимит стоимости НМА в размере 100 000 рублей. Обществом не применяется стандарт ФСБУ 14/2022 к НМА, имеющим стоимость за единицу ниже вышеуказанного лимита.

Затраты на приобретение, создание малоценных НМА признаются расходами в периоде их осуществления (п. 7 ФСБУ 14/2022).

Вещи, в которых выражены результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, признаются материальными носителями. Общество учитывает материальный носитель в составе НМА.

В целях исчисления амортизации при принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования и ликвидационную стоимость.

Ликвидационная стоимость — величина, которую организация получила бы при выбытии НМА за вычетом предполагаемых затрат на выбытие (п. 35 ФСБУ 14/2022). В подавляющем большинстве случаев ликвидационная стоимость НМА равна нулю, кроме случаев, когда:

- НМА торгуется на активном рынке;
- при гарантированном выкупе НМА по окончании срока его использования.
- Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:
- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого периода использования объекта НМА с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта;
- ожидаемого морального устаревания (например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием НМА);
- срока полезного использования иного актива, с которым объект НМА непосредственно связан (например, СПИ материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
- других факторов, влияющих на использование объекта НМА Обществом.

Установление срока полезного использования по товарным знакам осуществляется с учетом следующих принципов:

- по товарным знакам, служащим для индивидуализации юридического лица (брэнд), по которым нет объективной возможности установить срок полезного использования, срок не устанавливается. По таким товарным знакам амортизация не начисляется;
- по товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующему выбытию, срок полезного использования устанавливается с даты регистрации товарного знака до планируемой даты завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- по товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующей эксплуатации, срок полезного использования устанавливается на 10 лет.

- по товарным знакам, по которым в удостоверяемых свидетельствах установлен срок действия регистрации таких товарных знаков, срок полезного использования устанавливается на такой срок.

Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта. Начисление амортизации НМА Обществом осуществляется ежемесячно.

Амортизация приостанавливается, если ликвидационная стоимость НМА стала больше или равна его балансовой стоимости (п. 35 ФСБУ 14/2022). Расчет суммы амортизации осуществляется линейным способом. Ликвидационная стоимость амортизации не подлежит.

Элементы амортизации Общество проверяет на соответствие условиям использования НМА в конце каждого отчетного года и при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении (п. 42 ФСБУ 14/2022), Общество изменяет элементы амортизации НМА.

Общество проверяет объекты НМА на обесценение и учитывает изменения их балансовой стоимости в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» (п. 43 ФСБУ 14/2022).

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы» в составе дебиторской задолженности, без учета НДС.

В связи с началом применения стандарта ФСБУ 14/2022 Общество отражает в учете и отчетности последствия изменений учетной политики альтернативным способом, в соответствии с п. 53 указанного стандарта.

Учет капитальных вложений

Для обобщения информации о затратах на сооружение и изготовление объектов, предназначенных к использованию в качестве основных средств, Общество применяет стандарт ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Для вышеуказанных целей используется счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

На счете 08, субсчет 01, «Приобретение земельных участков» учитываются затраты по приобретению Обществом земельных участков.

На счете 08, субсчет 02, «Приобретение объектов природопользования» учитываются затраты по приобретению Обществом объектов природопользования.

На счете учета 08, субсчет 04, «Приобретение объектов основных средств» учитываются затраты по приобретению оборудования, машин, инструмента, инвентаря и других объектов основных средств, не требующих монтажа.

На счете учета 08, субсчет 05, «Приобретение нематериальных активов» учитываются затраты на приобретение нематериальных активов.

На счете 08, субсчет 03, «Строительство объектов основных средств» учитываются затраты по возведению зданий и сооружений, монтажу оборудования и другие расходы, предусмотренные сметами, сметно-финансовыми расчетами, ведомостями на строительство объектов или выполнение работ и титульными списками на капитальное строительство.

Под капитальными вложениями для целей бухгалтерского учета понимаются затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Признание активов основными средствами производится согласно пункту 3.1. настоящей Учетной политики.

Не учитываются в качестве капитальных вложений затраты на выполнение Обществом работ, оказание услуг по созданию, улучшению, восстановлению средств

производства для других лиц, а также затраты на приобретение, создание активов, предназначенных для продажи (п. 3 ФСБУ 26/2020).

Капитальные вложения признаются по мере осуществления фактических затрат, в отношении которых соблюдаются условия, установленные п. 6 ФСБУ 26/2020.

В фактические затраты при признании капитальных вложений включаются фактические затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов ОС, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ), но с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот.

Общество применяет ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

В соответствии с п. 26 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» применяется Обществом перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения данного Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Капитальные вложения подлежат списанию с бухгалтерского учета в связи с их выбытием или неспособностью приносить Обществу экономические выгоды в будущем.

Бухгалтерский учет аренды

Бухгалтерский учет аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;

2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);

3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;

4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Классификация объектов учета аренды производится на раннюю из двух дат: дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором, или дату заключения договора аренды.

Классификация объектов учета аренды пересматривается при изменении соответствующего договора аренды.

В состав арендных платежей включаются платежи (за вычетом сумм налога на добавленную стоимость) обусловленные договором аренды, в том числе:

а) определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;

б) переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды;

в) справедливая стоимость иного встречного предоставления, определенная на дату предоставления предмета аренды;

г) платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды;

д) платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом;

е) суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды.

Общество, являясь арендатором, признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;

б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;

в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты.

Фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях, установленных ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

Право пользования активом по предмету аренды, относящегося по характеру использования к группе основных средств, по которой арендатор принял решение о проведении переоценки, не переоценивается.

Объекты учета аренды классифицируются Обществом, являющимся арендодателем, в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета финансовой аренды. Данная классификация производится Обществом по каждому договору аренды.

Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета финансовой аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

б) арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права;

в) срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

г) на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;

д) возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется только у арендатора;

е) арендатор имеет возможность продлить установленный договором аренды срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;

ж) иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

г) иное обстоятельство, свидетельствующее о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Классификация объекта учета аренды пересматривается в случае изменения договора аренды. Изменения оценочных значений или изменения фактов и обстоятельств, не меняющие условия договора аренды, не могут рассматриваться в качестве оснований пересмотра арендодателем классификации объекта учета аренды.

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета финансовой аренды арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены.

В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды арендодатель не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Последствия изменения учетной политики, в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» отражаются Обществом в соответствии с пунктами 50 - 52 данного стандарта.

Вместо ретроспективного пересчета, Общество, являющееся арендатором, по каждому договору аренды единовременно признает на конец года, предшествующего году, начиная с которого применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский

учет аренды», не пересчитываются. Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Земельные участки, которые используются Обществом для создания объектов недвижимости, не классифицируются Обществом как объекты бухгалтерского учета, к которым должен применяться п. 5 ФСБУ 25/2018. Одним из условий, отсутствие которого не даёт права классифицировать предмет аренды в качестве объекта учёта аренды, применительно к вышеуказанному стандарту, является условие наличия права арендатора на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды. Застройщик, действующий в рамках Федерального Закона 214-ФЗ, не получает экономических выгод от использования земельного участка в течение срока аренды, а получает ее только в момент исполнения Застройщиком всех обязательств по проекту, передачи последнего объекта по АПП по виду объекта недвижимости «квартира» участникам долевого строительства и определения финансового результата. Права владения земельным участком застройщика прекращаются до момента определения финансового результата.

Учет запасов

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами Общество признает:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением тех, которые включены в состав основных средств;

в) готовую продукцию (объекты недвижимости и помещения в них: квартиры, апартаменты, нежилые помещения на нижних этажах, кладовые, машиноместа), предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

г) товары (в том числе, объекты недвижимости и помещения в них), приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

д) затраты, понесенные на производство продукции/оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее - незавершенное производство).

е) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Общества.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости при одновременном соблюдении следующих условий:

а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение Обществом экономических выгод в будущем;

б) сумма затрат (или приравненная к ней величина), понесенных в связи с приобретением или созданием запасов может быть определена.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования в соответствии с пп. 10-15 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов не включаются затраты, указанные в п. 18 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Оценка запасов Общества на отчетную дату осуществляется в соответствии с главой III ФСБУ 5/2019 г.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости каждой единицы.

Себестоимость запасов, которые не могут обычным образом заменять друг друга, а также запасов, учитываемых в специальном порядке, рассчитывается в отношении каждой единицы учета запасов.

В момент передачи в производство (эксплуатацию) запасов, их стоимость погашается полностью.

Общество обеспечивает надлежащий контроль (с использованием забалансового учета) наличия и движения материальных ценностей, в т.ч. инструмента, инвентаря, специальной одежды, специальной оснастки (специальных приспособлений, специальных инструментов, специального оборудования), а также предметов мебели, оборудования информационных технологий и других аналогичных объектов используемых при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами. В целях обеспечения сохранности в производстве или при эксплуатации, указанные в настоящем пункте запасы, в том числе, предназначенных для управленческих нужд, (счета учета 10.06, 10.09, 10.10), стоимостью за единицу свыше 100 000 руб., после передачи в производство, эксплуатацию, учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств.

Затраты на приобретение канцелярских товаров, лекарственных препаратов, продуктов питания, питьевой воды которые используются для управленческих нужд, отражаются в расходах периода приобретения.

Отражение дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в отчетности исходя из их реальных величин на отчетную дату с учетом изменения курсов валют.

Авансы, выданные и полученные в иностранной валюте, отражаются в учете по официальному курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату поступления (списания) денежных средств, и на отчетную дату не переоцениваются (п. 7 ПБУ 3/2006).

Штрафы, пени и неустойки, признанные должником или по которым получены решения суда об их взыскании, относятся на финансовые результаты и до их получения или уплаты отражаются в бухгалтерском балансе по статьям дебиторов или кредиторов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя Общества и относятся на финансовые результаты. Списанная дебиторская задолженность отражается за бухгалтерским балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя Общества и относятся на финансовые результаты.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается по строке 1230 «Дебиторская задолженность», за исключением авансовых платежей, связанных с созданием инвестиционных активов.

Дебиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства».
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Краткосрочные обязательства».

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам, сформированного в порядке, установленном разделом «Резервы» настоящей учетной политики. Дебиторская задолженность, сформированная в связи с приобретением инвестиционных активов (ОС, инвестиционной недвижимости), отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» (кроме НМА).

В бухгалтерской отчетности не допускается зачет между дебиторской и кредиторской задолженностью, включая дебиторскую и кредиторскую задолженности, числящиеся по одному контрагенту и договору, если это не обусловлено условиями договора.

Денежные эквиваленты

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Показатели ОДДС отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Разнонаправленные потоки денежных средств, которые подлежат свернутому отражению в ОДДС, могут отражаться развернуто при несущественности сумм (в соответствии с критерием, определенным в п.2.5.1 настоящей учетной политики).

В случае если на отчетную дату свернуть денежные потоки не представляется возможным (например, денежное поступление состоялось, а платеж не совершен), такие потоки отражаются развернуто вне зависимости от существенности сумм.

Эквивалентами денежных средств являются краткосрочные высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и открытые на срок не более трех месяцев;
- долговые ценные бумаги сроком погашения не более трех месяцев;
- банковские овердрафты».

Суммы НДФЛ и страховые взносы от фонда оплаты труда в ОДДС отражаются в составе выплат с оплатой труда работников.

Учет доходов

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности, в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности:
б) прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, услуг;
- начисленные проценты по заемным средствам
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

В состав прочих доходов включаются активы, полученные безвозмездно, в том числе безвозмездная финансовая помощь, полученная от участника (учредителя).

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с конкретной операцией, могут быть определены.

Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Прочие поступления признаются в бухгалтерском учете в следующем порядке:

а) штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещения причиненных убытков - в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником;

б) проценты по займам (кредитам) начисляются за каждый истекший отчетный период в соответствии с условиями договора.

в) суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой срок исковой давности истек, - в отчетном периоде, в котором срок исковой давности истек;

в) иные поступления - по мере образования (выявления).

В состав прочих доходов включаются активы, полученные безвозмездно, в том числе безвозмездная финансовая помощь, полученная от участника (учредителя).

Учет расходов

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, не связанные с созданием объектов недвижимости.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

Прямые расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Для отражения прямых расходов используется счет 20.01 «Основное производство». В частности, этот счет используется для учета затрат по оказанию услуг от сдачи имущества/ земельных участков в аренду.

Аккумулированные суммы расходов списываются ежемесячно со счета 20.01 «Основное производство» в дебет счета 90.01.1 «Продажи» при формировании себестоимости услуг.

По дебету счету 20.01 «Основное производство» Обществом ведется аналитический учет по подразделениям, номенклатурным группам, статьям затрат.

Коммерческие расходы

Для отражения коммерческих расходов используется счет 44 «Расходы на продажу» предназначенный для обобщения информации о расходах, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

Аналитический учет по счету 44 «Расходы на продажу» ведется по видам и статьям расходов.

По дебету счета 44.01 «Расходы на продажу» накапливаются суммы произведенных Обществом расходов, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг и списываются ежемесячно в дебет счета 90.07.1 «Продажи» в полном объеме.

Общехозяйственные расходы (расходы на нужды управления и другие общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с процессом производства продукции, выполнением работ, оказанием услуг).

К прочим видам деятельности относятся выполнение работ, оказание услуг, не относящихся к основным видам деятельности. Продукция, работы и услуги прочих видов деятельности могут быть потреблены внутри Общества или реализованы на сторону.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Общества. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Общества, имеется в случае, когда Общество передало актив либо существует определенность в отношении передачи актива.

Если в отношении любых расходов, осуществленных Обществом, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете Общества признается дебиторская задолженность.

Для отражения общехозяйственных расходов используется счет 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим ежемесячным списанием в дебет счета 90.08.1 «Продажи».

Амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых Обществом способов начисления амортизации.

Прочие расходы

Для отражения прочих расходов используется счет 91 «Прочие расходы». На счете 91 отражаются следующие расходы:

- суммы входного НДС, не подлежащего возмещению и не включаемого в стоимость расходов;
- суммы курсовых разниц;
- штрафы, пени, неустойки и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров;
- расходы от возмещения причиненных убытков;
- расходы на проведение конкурсов на создание архитектурной концепции, мастер-плана, товарных знаков и брэнда Общества, за исключением тех расходов, которые оплачены контрагенту-победителю данного конкурса;
- начисленные проценты по кредитным и заемным средствам;
- иные расходы, не связанных с созданием инвестиционных объектов и объектов жилой недвижимости.

Структура расходов и принципы их отражения на счетах бухгалтерского учета не изменяется в отчетных периодах, в которых выручка в Общества отсутствует (п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утверждено Приказом Минфина РФ N33.1н от 06.05.1999 г.).

Учет расходов будущих периодов

Произведенные в отчетном периоде расходы, обуславливающие получение экономических выгод (доходов) в течение последующего или нескольких последующих отчетных периодов, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и

подлежат включению в состав текущих расходов в течение периода, к которому они относятся.

Период, к которому относятся расходы будущих периодов, определяется исходя из срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод (дохода). В случае отсутствия информации о сроках получения экономических выгод (доходов), расходы будущих периодов списываются в течение пяти лет.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, связанные с принятием решения о приобретении (создании) актива, подлежат отражению в качестве расходов будущих периодов до момента приобретения (создания) актива.

В случаях, когда становится определенным неполучение экономических выгод (доходов), вся несписанная часть расходов будущих периодов подлежит включению в состав расходов того отчетного периода, когда стало известно о неполучении экономических выгод (доходов).

Финансовые вложения

При принятии к учету финансовых вложений руководствоваться условиями, изложенными в п. 2 Приказа Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету», «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02».

Финансовые вложения учитываются по видам вложений и по количеству. Единицей измерения финансовых вложений является минимальная единица каждого вида финансовых вложений, которая в дальнейшем может быть отчуждена как самостоятельный актив.

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчётности. Долгосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

- векселя, выданные контрагентом-векселедателем Обществу-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги (такие векселя учитываются на отдельном субсчете счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»);

- беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости (такие векселя учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76);

- выданные беспроцентные займы и др. аналогичные активы (такие займы учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;

суммы, уплачиваемые Обществом и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;

вознаграждения, уплачиваемые посреднической Общества или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;

иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

В первоначальную стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, включаются услуги Банков и иных финансовых институтов, включая услуги за открытие аккредитивов и иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с приобретением финансовых вложений.

В случае, если Обществу оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и Общество не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовые результаты Общества (в составе прочих расходов) того отчетного периода, когда было принято решение не приобретать финансовые вложения.

Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, выявленные после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Период, в течение которого распределяются доходы, определяются Обществом исходя из характера финансовых вложений и условий договоров.

Процентные доходы признаются на конец каждого отчетного периода (ежемесячно), исходя из принципа равномерного распределения дохода в течение установленного срока.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются на конец отчетного периода с учетом сумм причитающегося к получению дохода (дисконта).

Задолженность по процентам, подлежащая к получению, учитывается на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и отражается в бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

Учет кредитов и займов

Обществом не учитываются как расчеты по займам и кредитам расчеты по коммерческим кредитам, которые учитываются на счетах расчетов с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками).

Заемные обязательства, возникающие при привлечении средств по договору займа без уплаты процентов, рассматриваются как расчеты по займам и кредитам.

В состав расходов, связанных с получением займов (включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей) и кредитов, а также обслуживанием договоров кредита (займа) включаются основные и дополнительные затраты в соответствии с п.3 ПБУ 15/2008.

К основным расходам относятся:

проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);

процент и дисконт по причитающимся к оплате векселям;

процент и дисконт по иным видам заемных и кредитных обязательств.

К дополнительным расходам относятся:

суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;

суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);

курсовые разницы, относящиеся на причитающиеся к оплате проценты по кредитам и займам, полученным и выраженным в иностранной валюте или условных денежных

единицах, образующиеся, начиная с момента начисления процентов по условиям договора до их фактического погашения (перечисления);

иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Общество подразделяет заемные обязательства на долгосрочные (сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты).

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переклассифицируется в краткосрочную, если на дату составления отчетности срок её погашения составляет менее 12 месяцев.

Проценты по кредитам и займам, полученные на приобретение (создание) объектов недвижимости, а также затраты, связанные с получением и использованием кредитов и займов, увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости, если такие кредиты или займы были направлены на осуществление расходов, связанных с созданием объектов недвижимости, вне зависимости от того, имеются вышеуказанные цели в договоре кредита и займа или нет.

Затраты по кредитам/займам, привлеченным для рефинансирования (погашения) кредитов/займов и процентов по кредитам/займам, использованным на приобретение (создание) инвестиционного актива (основных средств, имущественных комплексов или доходных вложений в материальные ценности), увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Затраты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) объектов недвижимости, признаются расходами текущего периода и отражаются в составе прочих расходов в следующих случаях:

при прекращении работ, связанных со строительством инвестиционного актива, объектов обременения в течение срока, превышающего три месяца (не признается прекращением работ по формированию инвестиционного актива, объектов обременения на период, в котором осуществляется дополнительное согласование возникших в процессе строительства актива технических и (или) организационных вопросов).

Затраты по привлеченным кредитам и займам, направленным на выдачу займов контрагентам, признаются расходами текущего периода и отражаются в составе прочих расходов.

Резервы

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой компания не может избежать;

б) уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Величина оценочного обязательства определяется компанией на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов и иных методов и способов, дающих справедливую оценку величины оценочного обязательства. Общество обеспечивает документальное подтверждение обоснованности такой оценки (справки-расчеты, информация юридического Департамента и др.).

Обществом в отчетном году создается резерв по сомнительным долгам по расчетам с юридическими и физическими лицами за товары, работы, услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не

будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 18бн). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности частичного или полного погашения долга.

При отсутствии сведений о невозможности погашения Дебиторской задолженности в сроки, указанные в договоре, резерв по сомнительным долгам не создается.

При этом в целях настоящей учетной политики задолженность признается сомнительной при одновременном выполнении условий:

задолженность не погашена в срок, установленный договором (в случае отсутствия в договоре условия о сроке оплаты, контрагент обязан произвести оплату в течение 30 дней с момента предъявления продавцом требования об оплате (п.2 ст.314 ГК РФ);

задолженность не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

Резерв создается по приказу руководителя на основании итогов инвентаризации один раз в год по состоянию на 31 декабря календарного года.

Списание просроченной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности (других долгов, нереальных для взыскания), осуществляется на основании результатов проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководства Общества; и относятся соответственно на счет средств резерва сомнительных долгов на финансовые результаты, если в период, предшествующий отчетному, суммы этих долгов не резервировались в порядке, предусмотренном пунктом 3.9.l. настоящего Положения.

Дебиторская (кредиторская) задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, в которой задолженность была отражена в бухгалтерском учете Общества.

Списание долга на убыток вследствие неплатежеспособности должника не является аннулированием задолженности. Эта задолженность отражается за бухгалтерским балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Обществом создаются резервы предстоящих отпусков сотрудников 31 декабря отчетного года.

Резерв на оплату отпусков определяется исходя из количества дней неиспользованного отпуска, среднедневной суммы расходов на оплату труда работников (с учетом установленной методики расчета среднего заработка) и обязательных отчислений страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Начисление резерва на оплату отпусков осуществляется раз в год по состоянию на 31 декабря календарного года.

Резерв на оплату отпусков может списываться в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности по начисленным отпускам.

В случае недостаточности суммы признанного резерва затраты общества отражаются в бухгалтерском учете Общества в общем порядке.

В случае избыточности суммы признанного резерва на оплату отпусков или в случае прекращения выполнения условий признания резерва на оплату отпусков, неиспользованная сумма резерва на оплату отпусков списывается с отнесением на прочие доходы Общества.

Резерв под снижение стоимости запасов не начисляется.

Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений по сравнению с величиной экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных

финансовых вложений, признается обесценением финансовых вложений. Устойчивое снижение стоимости вложений в ценные бумаги характеризуется одновременным наличием следующих условий:

на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости на отчетную дату;

в течение отчетного года расчетная стоимость вложений в ценные бумаги существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;

на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости вложений в ценные бумаги.

Если вышеуказанные условия выполняются, то Обществом формируется в конце отчетного года резерв под обесценение финансовых вложений по дебету счета 91.02 в корреспонденции со счетом 59.

Если на основе имеющейся информации Общество делает вывод о том, что финансовое вложение более не удовлетворяет критериям устойчивого существенного снижения стоимости, а также при выбытии финансовых вложений, расчетная стоимость которых вошла в расчет резерва под обесценение финансовых вложений, сумма ранее созданного резерва под обесценение по указанным финансовым вложениям относится на финансовые результаты у общества в составе прочих доходов в конце года или того отчетного периода, когда произошло выбытие указанных финансовых вложений.

Существенным изменением расчетной стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, по сравнению с учетной стоимостью, считается изменение, которое превышает 10% порог от учетной стоимости.

Порядок ведения учета расчетов по налогу на прибыль

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Минфина от 19.11.2002 №114н, применяется в полном объеме. Условный доход и условный расход по налогу на прибыль учитывается на обособленном субсчете, т.е. к счетам 99 и 68 открываются дополнительные субсчета. Сумма начисленного налога на прибыль, подлежащая уплате в бюджет, отражается проведением регламентной операции по кредиту счета 68.04.1 и не позднее даты срока уплаты налога списывается в кредит счета 68.90.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. (абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02).

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Под расходом (доходом) по налогу на прибыль понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период. Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Изменение величины отложенных налоговых активов в отчетном периоде равняется произведению вычитаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, умноженных на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете на отдельном синтетическом счете по учету 09 отложенных налоговых активов.

Под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы.

Изменение величины отложенных налоговых обязательств в отчетном периоде равняется произведению налогооблагаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете на отдельном синтетическом счете по учету 77 отложенных налоговых обязательств.

Под постоянным налоговым расходом (доходом) понимается сумма налога, которая приводит к увеличению (уменьшению) налоговых платежей по налогу на прибыль в отчетном периоде.

Постоянный налоговый расход (доход) признается Обществом в том отчетном периоде, в котором возникает постоянная разница.

Постоянный налоговый расход (доход) равняется величине, определяемой как произведение постоянной разницы, возникшей в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Доначисление (уменьшение) налога на прибыль, согласно представленным в налоговый орган уточненным налоговым декларациям за истекшие налоговые периоды, отражается в бухгалтерском учете в следующем порядке.

Налог на прибыль за прошлый налоговый период (календарный год), бухгалтерская отчетность за который еще не утверждена общим собранием участников общества, доначисляется (уменьшается) бухгалтерскими записями декабря прошлого отчетного года в обычном порядке.

Налог на прибыль за прошлые налоговые периоды, бухгалтерская отчетность за которые уже утверждена общим собранием участников общества, доначисляется (уменьшается) в периоде обнаружения ошибки.

При этом:

а) если исправляется ошибка, признанная несущественной:

доначисление (уменьшение) налога на прибыль производится записью по счету 68 «Расчеты по налогам и сборам» в корреспонденции со счетом 99 «Прибыли и убытки»;

корректировка отложенных налоговых активов (обязательств) производится записью по счету 09 «Отложенные налоговые активы» (77 «Отложенные налоговые обязательства») в корреспонденции со счетом 99;

б) если исправляется ошибка, признанная существенной:

доначисление (уменьшение) налога на прибыль производится записью по счету 68 «Расчеты по налогам и сборам» в корреспонденции со счетом 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»;

корректировка отложенных налоговых активов (обязательств) производится записью по счету 09 «Отложенные налоговые активы» (77 «Отложенные налоговые обязательства») в корреспонденции со счетом 84.

Бухгалтерская запись по доначислению (уменьшению) налога на прибыль производится на разницу между суммой налога по декларации, уточненной с учетом исправления выявленной ошибки, и суммой налога по декларации до исправления выявленной ошибки.

(Основание: п. п. 6, 7, 8, 9 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н, абз. 5 п. 22 ПБУ 18/02).

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество раскрывает следующую информацию:

а) отложенный налог на прибыль, обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде; изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок; признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах;

б) величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:

применяемые налоговые ставки;

условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;

постоянный налоговый расход (доход).

Учет расчетов по страховым взносам

В связи с объединением ПФР и ФСС в Социальный Фонд России, учет исчисленных и уплаченных страховых взносов по социальному страхованию, пенсионному обеспечению, и медицинскому страхованию осуществляются по кредиту счета 69.09 «Страховые взносы по единому тарифу». В дату подачи Обществом Уведомления о начисленных суммах налогов или предоставления Обществом формы ЕФР-1 «Сведения для ведения индивидуального (персонифицированного) учета и сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ЕФС-1)», начисленные суммы страховых взносов списываются в кредит счета 68.90 «Единый налоговый счет», на котором ведутся взаиморасчеты по начисленным налогам и страховым взносам.

Порядок расчетов с подотчетными лицами

Категории лиц, получающих денежные средства на хозяйственные нужны, а также сроки предоставления авансового отчета в бухгалтерию, определяются Приказом руководителя Общества.

Выдача денежных средств производится по заявлению сотрудника по согласованию с руководителем Общества.

Удержание подотчетной суммы из заработной платы подотчетного лица не производится.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности

Неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества может быть обусловлено:

- неправильным применением законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
- неправильным применением учетной политики Общества;
- неточностями в вычислениях;
- неправильной классификацией или оценкой фактов хозяйственной деятельности;
- другими обстоятельствами, предусмотренными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина N63н от 28.06.2010 г.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общества определяется самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Существенной признается ошибка в соответствии с критериями, указанными в настоящей учетной политике.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности акционерам/участникам Общества, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год акционерам/участникам, но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность). В пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);

2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности Общества за текущий отчетный год.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка

предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

В случае исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности.

Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Основание: п. 4; п. 5; п. 6 Приказа Минфина РФ от 28.06.2010 N63н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010).

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 864 031	-	1 339 187	(1 359 824)	-	-	-	-	1 843 394	-
	За 2024 г.	58 506	-	1 805 525	-	-	-	-	-	1 864 031	-
в том числе: Доли в Уставных капиталах	За 2025 г.	519 031	-	1 339 187	(898 453)	-	-	-	-	959 765	-
	За 2024 г.	58 506	-	460 525	-	-	-	-	-	519 031	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 345 000	-	-	(461 371)	-	-	-	-	883 629	-
	За 2024 г.	-	-	1 345 000	-	-	-	-	-	1 345 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	297 481	-	-	-	-	-	297 481	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Кртакосрочные займы займы	За 2025 г.	-	-	297 481	-	-	-	-	-	297 481	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 864 031	-	1 636 668	(1 359 824)	-	-	-	-	2 140 875	-
	За 2024 г.	58 506	-	1 805 525	-	-	-	-	-	1 864 031	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	959 515	956 949	-
в том числе: Доля в УК СЗ Горшкова 24	28 813	28 813	-
Доля в УК СЗ Приморье 1	29 683	29 683	-
Доля в УК ИДК Групп	-	898 453	-
Доля в УК СЗ КСТ	901 019	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	145 764	-	140 481	-	(184 246)	-	-	-	101 999	-
	За 2024 г.	-	-	145 764	-	-	-	-	-	145 764	-
в том числе: Проценты по долгосрочным договорам займа	За 2025 г.	145 764	-	140 481	-	(184 246)	-	-	-	101 999	-
	За 2024 г.	-	-	145 764	-	-	-	-	-	145 764	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	437 988	-	47 084	-	(437 988)	-	-	-	47 084	-
	За 2024 г.	80	-	437 988	-	(80)	-	-	-	437 988	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	70	-	83	-	(70)	-	-	-	83	-
	За 2024 г.	80	-	70	-	(80)	-	-	-	70	-

Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	180	-	-	-	-	-	180	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	437 918	-	-	-	(437 918)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	437 918	-	-	-	-	-	437 918	-
Проценты по краткосрочным займам	За 2025 г.	-	-	46 821	-	-	-	-	-	46 821	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	583 752	-	187 565	-	(622 234)	-	-	X	149 083	-
	За 2024 г.	80	-	583 752	-	(80)	-	-	X	583 752	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 015 472	117 105	-	(1 172 989)	-	-	959 588
	За 2024 г.	246	2 015 466	-	(240)	-	-	2 015 472
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	1 345 050	-	-	(1 046 389)	-	-	298 661
	За 2024 г.	-	1 345 050	-	-	-	-	1 345 050
Долгосрочные займы	За 2025 г.	504 903	9 036	-	-	-	-	513 939
	За 2024 г.	240	504 903	-	(240)	-	-	504 903
Проценты по долгосрочным займам	За 2025 г.	14 793	108 069	-	-	-	-	122 862
	За 2024 г.	6	14 787	-	-	-	-	14 793
Проценты по долгосрочным кредитам	За 2025 г.	150 726	-	-	(126 600)	-	-	24 126
	За 2024 г.	-	150 726	-	-	-	-	150 726
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 175 657	942 425	-	(80 083)	-	-	2 037 999
	За 2024 г.	58 520	1 175 657	-	(58 520)	-	-	1 175 657
в том числе:								
	За 2025 г.	78	-	-	(78)	-	-	-

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	24	78	-	(24)	-	-	78
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 175 574	942 409	-	(80 000)	-	-	2 037 983
	За 2024 г.	58 496	1 175 574	-	(58 496)	-	-	1 175 574
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	5	16	-	(5)	-	-	16
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	-	5
Итого	За 2025 г.	3 191 129	1 059 530	-	(1 253 072)	-	X	2 997 587
	За 2024 г.	58 766	3 191 123	-	(58 760)	-	X	3 191 129

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	(8)	-	-
в том числе: Резерв на оплату отпусков	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	(8)	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	13 426 048	5 601 994	-
в том числе: Договоры залога доли	21	20	-
Договоры поручительств	13 426 027	5 601 974	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	173	165
Отчисления на социальные нужды	52	50
Амортизация	-	-
Прочие затраты	562	963
Итого по элементам	787	1 178
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	787	1 178

12 Иная информация

12.1 Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчёта о финансовых результатах, отчёта об изменении капитала, отчёта о движении денежных средств, включая информацию о нематериальных активах, основных средствах, финансовых вложениях, запасах, дебиторской задолженности, обязательствах, обеспечениях обязательств, оценочных обязательствах расходах по обычным видам деятельности, государственной помощи

12.1.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют.

12.1.2 Основные средства

Основные средства по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют.

12.1.3 Финансовые вложения

Не исполнено обязательств по выданным договорам займа на 31.12.2025г. на сумму 1 528 579 тыс.руб.

12.1.4 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками состоит в основном из авансового платежа в адрес ООО «Лайн-Сити» по краткосрочному договору аренды нежилого помещения.

Сомнительной дебиторской задолженности на отчетную дату и за сравнительный период не установлено.

12.1.5 Долгосрочные обязательства

Обществом заключен кредитный договор с АО «Банк ДОМ.РФ, недополученные денежные средства по заключенном кредитному договору на 31.12.2025г. составили 2 655 641 тыс. руб.

Обществом заключены следующие договоры займа:

Займодавец	Договор	Срок погашения
ООО «ФСК Регион»	Договор №ФГ-23-0266 от 07.08.2023	31.12.2033
ООО «СЗ «КСТ»	Договор №ТТ-24-058 от 16.12.2024	31.10.2028

Недополученные денежные средства по заключенным долгосрочным договорам займа на 31.12.2025г. составили 76 061 тыс. руб.

Руководствуясь п.19 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», согласно которому в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные, полученные Обществом займы отражены в составе

долгосрочных, т.к. по состоянию на 31 декабря 2025 года срок обращения (погашения) по ним составляет более 12 месяцев.

12.1.6 Краткосрочные заемные обязательства

Краткосрочные заемные обязательства по состоянию на 31.12.2025г у Общества отсутствуют.

12.1.7 Кредиторская задолженность(краткосрочная)

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками состоит в основном из задолженности перед ООО «Специализированный Застройщик «Комплекс Строительных технологий» и ООО «Специализированный Застройщик «Черниговская набережная» по соглашениям о смене сторон по кредитным договорам.

Задолженность по расчетам по налогам состоит из текущих платежей по налогу на добавленную стоимость и страховых взносов со сроком погашения в 1кв 2026г

12.1.8 Обеспечения полученные

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не имеет полученных обеспечений.

12.1.9 Обеспечения выданные

Общество является поручителем перед АО «Банк Дом.РФ» по договорам поручительства и залогам долей в УК юридических лиц и несет обязательства за исполнение третьими лицами обязательств перед банком.

На забалансовом счете 009 отражены следующие обязательства по договорам поручительства и залогов на общую сумму 13 426 048 тыс. руб.:

Кредитор	Вид обязательства (поручительство, залог)	Наименование лица, за которого предоставлено поручительство (залог)	Сумма обязательства, тыс. руб.
БАНК ДОМ.РФ АО	Поручительство	СЗ Горшкова 24 ООО	4 742 057
БАНК ДОМ.РФ АО	Поручительство	СЗ Приморье 1 ООО	4 223 442
БАНК ДОМ.РФ АО	Поручительство	СЗ Черниговская набережная ООО	2 312 889
БАНК ДОМ.РФ АО	Поручительство	СЗ КСТ ООО	2 147 639
БАНК ДОМ.РФ АО	Залог доли	СЗ Горшкова 24 ООО	10
БАНК ДОМ.РФ АО	Залог доли	СЗ Приморье 1 ООО	10
БАНК ДОМ.РФ АО	Залог доли	СЗ КСТ ООО	1

12.1.10 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности в 2025 составили 341 961 тыс. руб. Расшифровка расходов представлена в пояснении 10.

В составе Прочих расходов на общую сумму 562тыс. руб. отражены:

- расходы на аренду помещений - 110 тыс. руб.
- расходы на аудиторские и консультационные услуги - 235 тыс. руб.

- расходы на сопровождение ПО – 15 тыс. руб.
- юридические и финансовые услуги – 202 тыс. руб.

12.1.11 Государственная помощь

Государственная помощь Обществу не предоставлялась.

12.1.12 Отложенные налоговые активы, отложенные налоговые обязательства

Сумма отложенных налоговых активов по состоянию на 31 декабря 2025 года, отраженная по строке 1180, образовавшаяся в результате наличия временных разниц в части расходов в бухгалтерском и налоговом учете Общества, составляет 27 316 тыс. руб., в т. ч.:

- от убытка прошлых лет 2023 г. – 41 тыс. руб.;
- от убытка прошлых лет 2024 г. – 15 790 тыс. руб.;
- от убытка текущего периода 2025 г. – 11 485 тыс. руб.;

Отложенные налоговые обязательства у Общества отсутствуют.

12.1.13 Прочие оборотные и внеоборотные активы

В составе оборотных активов по строке «Расходы будущих периодов» отражены затраты на краткосрочное программное обеспечение со сроком списания в 2026г

12.1.14 Прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства

Прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства у Общества отсутствуют.

12.1.15 Раскрытие информации о доходах и расходах Общества

Наименование показателя	**2025 год**	**2024 год**
Выручка	**-**	**-**
Себестоимость продаж, в том числе	**-**	**-**
Управленческие расходы	**(787)**	**(1 178)**
Доходы от участия в других организациях	**2 566**	**-**
Проценты к получению	**187 307**	**153 627**
Проценты к уплате	**(225 052)**	**(208 346)**
Прочие доходы	**150**	**47 437**
Доходы, связанные с реализацией права требования	**-**	47 427
Прочие расходы	**(8 113)**	**(54 700)**
в том числе:		
Услуги поручительства	(1 319)	-
РКО	(6 062)	(7 256)
Расходы, связанные с реализацией права требования	-	(47 427)
Налог на прибыль	**11 152**	**15 797**
в том числе:		
Текущий налог на прибыль организаций	(333)	
отложенный налог на прибыль организаций	11 485	15 797

По строке «Текущий налог на прибыль» отражен налог на прибыль по ставке 13% по доходам, полученным от участия в других организациях.

12.2 Информация о событиях, после отчётной даты

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчётности не было существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за отчётный год.

12.3 Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

Связанными сторонами Общества являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	Воронина Ирина Александровна	770700295868	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2.	Бажин Иван Алексеевич	503801072077	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
3.	Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич	773604139639	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4.	Замыцкий Николай Львович	773407624900	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5.	Воронин Владимир Александрович	770765016216	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	Гаджиев Гаджимурад Шабанович	402704860021	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	Вымлятин Иван Николаевич	773373156793	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8.	Малашенков Владимир Анатольевич	402905546457	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

9.	Туркина Наталия Васильевна	771120726103	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10.	Школьников Игорь Владимирович	773115491435	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11.	Управляющий индивидуальный предприниматель Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12.	Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13.	Воронин Константин Владимирович	770500743801	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14.	Нестерец Вера Сергеевна	143516518093	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Безшлеева Наталья Александровна	771527262286	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16.	Синюков Дмитрий Валентинович	773373375844	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17.	Семенов Константин Юрьевич	771528174508	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18.	Зюбин Илья Владимирович	773509350085	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19.	Терехин Александр Владимирович	644106603270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20.	Генкинс Анна Александровна	010512547280	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21.	Цыганков Дмитрий Михайлович	343516411123	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22.	Зорина Светлана Александровна	770370027561	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23.	Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна	402702282590	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

24.	Агаронов Заур Борисович	771378359916	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25.	Демидовский Александр Григорьевич	402700956974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26.	Поляков Алексей Владимирович	772403251766	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27.	Трубников Дмитрий Александрович	540818062905	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28.	Гильманшина Любовь Артуровна	590411178175	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29.	Васильева Марина Анатольевна	771373335365	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30.	Кузнецов Александр Константинович	771684198898	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31.	Рыдлевич Сергей Афанасьевич	772348055052	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32.	Алмазов Алексей Андреасович	771472382648	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Единоличный исполнительный орган
33.	Рябков Марк Александрович	772075108231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
34.	Языкова Анна Николаевна	272418453200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35.	Михин Михаил Анатольевич	771816857204	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36.	Лихобабин Андрей Владимирович	503011147727	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37.	Сопинский Дмитрий Анатольевич	231298492159	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

38.	Клименко Сергей Владимирович	434547943091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39.	Лапицкий Вадим Евгеньевич	504706547974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40.	Литвин Дмитрий Владимирович	026615013840	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41.	Глинкин Ефим Анатольевич	370241348559	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42.	Рогачев Денис Викторович	643911044419	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43.	Романенко Евгений Владимирович	183106976320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44.	Куценко Инна Вадимовна	507101476667	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45.	Белов Максим Александрович	500902468721	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46.	Илюшина Дарья Андреевна	524929902505	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47.	Белин Алексей Владимирович	772335646178	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
48.	Фотеенков Сергей Валерьевич	772300092521	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
49.	Михайлова Ирина Геннадиевна	400489125549	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50.	Уразов Дмитрий Васильевич	165000596270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51.	Михайлов Алексей Николаевич	501402830543	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52.	Шадрин Станислав Олегович	544591739520	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

53.	Пирогова Олеся Александровна	774329671204	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
54.	Петрова Елена Игоревна	545212717920	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55.	Нежевенко Константин Владимирович	621300911453	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56.	Крушинский Андрей Андреевич	504507678806	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
57.	Вежновец Дмитрий Николаевич	772904059598	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58.	Астапов Виталий Евгеньевич	362808394910	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
59.	Атюбрин Андрей Павлович	632304764303	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
60.	Цуканов Антон Сергеевич	616303196927	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
61.	Сумникова Екатерина Николаевна	771596322970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
62.	Макарова Екатерина Викторовна	503220675167	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
63.	Акулич Сергей Владимирович	502753350675	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
64.	Лукашова Татьяна Сергеевна	772455707506	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
65.	Алиев Рустам Маратович	054503239563	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
66.	Мишанов Анатолий Викторович	771308617137	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
67.	Хохлов Михаил Юрьевич	502408488222	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

68.	Крыжановский Александр Александрович	504804849395	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
69.	Ефимов Константин Леонидович	780415570791	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
70.	Сморчков Максим Александрович	500304293031	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
71.	Волощенко Ирина Владимировна	500721831936	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
72.	Сидоров Павел Владимирович	504600709544	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
73.	Сотников Герман Артурович	773714405509	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
74.	Давыдова Светлана Геннадьевна	131600027382	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
75.	Шевченко Ирина Анатольевна	771304246403	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
76.	Поповченко Яков Валерьевич	672503601669	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
77.	Кривошеев Андрей Александрович	633001321390	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
78.	Ермолин Петр Владимирович	253804634521	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
79.	Сольская Яна Брониславовна	290303904777	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
80.	Кролевецкий Денис Владимирович	504209829150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
81.	Волков Денис Владимирович	771574612869	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
82.	Котова Юлиана Игоревна	774302099188	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

83.	Мусатова Ирина Сергеевна	890513185116	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
84.	Багалина Альбина Ришатовна	132436925560	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
85.	Пузанкин Владимир Григорьевич	771579853219	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
86.	Кондрашова Алена Александровна	672201550320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
87.	Крутиков Кирилл Викторович	780527194440	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
88.	Пыров Сергей Валерьевич	772152564802	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
89.	Мелихов Артем Владимирович	500113005370	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
90.	Кудинова Наталья Андреевна	622710004549	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
91.	Солдатов Алексей Владимирович	773386320391	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
92.	Комар Иван Васильевич	774367665770	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
93.	Недбайлов Никита Андреевич	784804210904	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
94.	Пашкевич Екатерина Алексеевна	744722300950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
95.	Рыжова Полина Константиновна	332761930190	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
96.	Рыбаков Максим Викторович	781108650912	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
97.	Куржупов Михаил Иванович	773179738494	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

98.	Плинская Александра Андреевна	502411436633	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
99.	Денисов Владимир Юрьевич	502712299109	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
100.	Петрова Юлия Владимировна	780158567633	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
101.	Глинкин Олег Юрьевич	504700057211	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
102.	Лукина Екатерина Валерьевна	760605776237	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
103.	Дорофеев Дмитрий Владимирович	781707617311	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
104.	Полиектов Сергей Сергеевич	370600822647	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
105.	Казанский Илья Евгеньевич	501308095709	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
106.	Смирнягин Владислав Викторович	400489145760	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
107.	Меньшов Юрий Юрьевич	771674534780	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
108.	Дубов Алексей Михайлович	772735543191	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
109.	Стукалова Анжела Николаевна	183404496376	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
110.	Потапов Антон Евгеньевич	212703937346	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
111.	Голиков Василий Алексеевич	524612560179	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
112.	Головская Надежда Николаевна	772507013276	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

113.	Додонов Вячеслав Юрьевич	772705832559	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
114.	Капинос Роман Викторович	773415548957	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
115.	Ладатко Антон Павлович	770702190589	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
116.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Активы»	7714482955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
117.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Технический заказчик»	7714428355	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
118.	Общество с ограниченной ответственностью «Комлайн»	9718066438	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
119.	Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Новое Строительство» под управлением Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс»	7702816018	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
120.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент»	7704633725	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
121.	Общество с ограниченной ответственностью «Бетонстройхолдинг»	7714430474	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
122.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Красная сосна»	7708808341	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
123.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Исторический Район»	7708332662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
124.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент»	7714425442	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
125.	Общество с ограниченной ответственностью «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»	7715383072	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

126.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премиум»	9723102794	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
127.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер»	7704569861	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
128.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК»	7708332091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
129.	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВА»	7708335695	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
130.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГА ЮГ»	2304051152	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
131.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПЕРСПЕКТИВА»	7733585064	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
132.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья»	7708332670	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
133.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА»	5047180936	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
134.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север Столицы»	7708334324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
135.	Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель»	7714713264	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
136.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток Столицы»	7708333810	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
137.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»	7802847404	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

138.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Территория Комфорта»	7708333271	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
139.	Акционерное общество «Торговый дом «Партнер»	7704602692	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
140.	Акционерное общество «ТрансСимпл»	7709509337	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
141.	Общество с ограниченной ответственностью «Фрам Виндоуз-ДСК-1»	7734128800	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
142.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Проект»	7708735372	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
143.	Общество с ограниченной ответственностью «Домлифтсервис»	5017111893	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
144.	Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный центр»	4028053024	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
145.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Ростокино»	7716917390	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
146.	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат»	7726551032	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
147.	Акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»	7722013361	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
148.	Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
149.	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерБетон»	9710079499	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
150.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Производство»	7716927511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

151.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы»	7714434581	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
152.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Восток Столицы»	7714435088	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
153.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы»	7714434616	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
154.	Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЮрЦентр"	7704679374	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
155.	Общество с ограниченной ответственностью "Новые Технологии в Строительстве и Недвижимости"	7704326925	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
156.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы»	7714435095	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
157.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Ростокино»	7716932960	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
158.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер»	4028051443	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
159.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮВЕГА ЮНИТИ»	4028068334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
160.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово Строительная Корпорация «Монолит-Калуга»	4028060536	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
161.	Акционерное общество «Домостроительный комбинат №1»	7714046959	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
162.	Общество с ограниченной ответственностью «Вистерия»	5013048577	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

163.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Диагностика»	7709959431	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
164.	Общество с ограниченной ответственностью «Врач на дом»	7701075254	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
165.	Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома»	9701004553	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
166.	Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Лидер»	7704818660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
167.	Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитФарма»	7723460676	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
168.	Общество с ограниченной ответственностью «АВСМЕДИЦИНА»	7701271731	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
169.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Медицина»	7709937452	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
170.	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Лидер»	7718686195	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
171.	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумВосток»	9718148137	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
172.	Акционерное общество «Гусфур»	7703525847	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
173.	Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1»	7745000111	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

174.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Метрополия»	7714669880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
175.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Парк»	9723084697	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
176.	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подряд Спб»	4703165042	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
177.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М»	5001086627	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
178.	Общество с ограниченной ответственностью «Арендное Ремонтно-Строительное предприятие Фрунзенского Района»	7707431484	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
179.	Общество с ограниченной ответственностью «Бонус Плюс»	7708306486	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
180.	Акционерное общество «Воскресенский Домостроительный комбинат»	5005000268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
181.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Запад Столицы»	7708333803	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
182.	Общество с ограниченной ответственностью «Аптека-АВС»	7728442896	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
183.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «2-й Муринский»	7813630308	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
184.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский-92»	7813630315	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

185.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечникова»	7813643956	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
186.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Чёрная речка»	7813643917	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
187.	Общество с ограниченной ответственностью «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»	7813645150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
188.	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумЛюблино»	9723093620	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
189.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломяжский»	7813623445	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
190.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Бизнес Сервис»	7708393224	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
191.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октябрьская набережная»	4703180467	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
192.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новгородская»	4703180548	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
193.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самсон»	4703180604	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
194.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский»	4703182471	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
195.	Общество с ограниченной ответственностью «Домстройкомплектация»	7714916151	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

196.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг Столицы»	7708333289	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
197.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Юга»	7714468848	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
198.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Севера»	7714468823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
199.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Столица Запада»	7714470251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
200.	Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»	7714471350	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
201.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС»	7714474182	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
202.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС ИНДАСТРИ»	457207-5	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
203.	Общество с ограниченной ответственностью «Ресторан Лидер-Парк»	9723122504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
204.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Партнер»	7714464970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
205.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Агент»	7714478268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
206.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Фрунзенская»	7813658575	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

207.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Юг»	7714478317	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
208.	Акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой»	7714266785	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
209.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Запад»	7714480838	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
210.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восток»	7714480820	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
211.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Роза ветров»	7714480813	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
212.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Выкуп»	9718185756	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
213.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВБ-Строй»	7714482232	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
214.	Общество с ограниченной ответственностью «Поликлиника ДСК-1»	7714476334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
215.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИТЕРФИНАНС»	4706046950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
216.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянка»	4706046974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
217.	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ГОЛДФИШ»	7709733836	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

218.	Общество с ограниченной ответственностью «Скай Девелопмент»	08270406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
219.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Каскад»	7714486702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
220.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ФСК Каскад»	7714488234	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
221.	Общество с ограниченной ответственностью «Перфоманс»	9718185724	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
222.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Проект»	7714435360	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
223.	Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые решения бизнеса»	7736342197	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
224.	Общество с ограниченной ответственностью «Сабурбери»	9704050406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
225.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Рязань»	6234017547	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
226.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Ростов»	6148559000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
227.	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания «Муравей Бетон»	9723102184	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
228.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЕОРЕСУРС»	7728571556	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
229.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уварово Парк»	9704066565	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

230.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятовское Парк»	9704066702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
231.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хатминки Парк»	9704053982	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
232.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Хатминки Парк 2»	9704115237	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
233.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Телеком»	7714491660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
234.	Общество с ограниченной ответственностью «Регистратор»	7709963967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
235.	Общество с ограниченной ответственностью «Домонет»	7726762643	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
236.	Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком Санкт-Петербург»	7838067849	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
237.	Общество с ограниченной ответственностью «Филанко Санкт-Петербург»	7838492138	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
238.	Общество с ограниченной ответственностью «АПТАЙМ»	7726764231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
239.	Общество с ограниченной ответственностью «ДАТАХАУС»	7720427335	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
240.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФСК Обнинск»	4025462068	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

241.	Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком»	7720288314	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
242.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный»	7714374251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
243.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинжиниринг»	7728288919	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
244.	Общество с ограниченной ответственностью «Капиталинвест»	7728800012	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
245.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 1»	2540272700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
246.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 2»	2540272718	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
247.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Регион»	7714484230	Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
248.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Казань»	1686019220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
249.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 3 Казань»	1686019244	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
250.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Уфа-Сити»	5262388742	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
251.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Нижний Новгород»	5262388750	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

252.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Сочи»	2366038480	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
253.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Сочи»	2366038507	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
254.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ»	7714429768	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
255.	Общество с ограниченной ответственностью «Перспективные технологии»	0275910011	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
256.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАГЭЛ СТРОЙ»	5032318349	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
257.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Марфино»	9704208065	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
258.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Март Парк»	7751040384	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
259.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Апрель 2»	5030099324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
260.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Вдохновение»	9714003187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
261.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восхищение»	9714003148	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
262.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Возрождение»	9714003170	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
263.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли»	7708332790	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

264.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ А»	9714003557	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
265.	Общество с ограниченной ответственностью «НЭТРОН»	7724492688	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
266.	Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление инвестиционного строительства КОМСТЭК»	9724022407	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
267.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКСИА»	5040137875	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
268.	Общество с ограниченной ответственностью «Морошка»	7814812082	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
269.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ ГП»	9714002970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
270.	Общество с ограниченной ответственностью «КФ ФСК»	9714005177	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
271.	Общество с ограниченной ответственностью «Лайн-Сити»	7714429334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
272.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Тепло»	9714011597	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
273.	Общество с ограниченной ответственностью «ОС-Телеком»	7707340526	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
274.	Общество с ограниченной ответственностью «ЮПТП-МСК»	7733349236	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
275.	Общество с ограниченной ответственностью «Южное Производственно-Техническое предприятие»	7703815352	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
276.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Проект»	9714006100	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

277.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Щиброво»	9701058929	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
278.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское»	5040054932	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
279.	Общество с ограниченной ответственностью «Лайф Инжиниринг»	5047205034	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
280.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «СтиС»	7720774346	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
281.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Воронеж»	3663050996	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
282.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Серпухов»	5077019324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
283.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-СПб»	7806439371	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
284.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Владимир»	3323009888	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
285.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Саратов»	6453082771	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
286.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Набережные Челны»	1650254043	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
287.	Общество с ограниченной ответственностью «Промстекло»	1650393008	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
288.	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРДЕНИЯ»	9714013562	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
289.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт»	9714013555	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
290.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Шереметьево-4»	5015008347	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

291.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК ОК»	9714015418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
292.	Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
293.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Горшкова 24»	2540272690	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
294.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг СБ»	9704218190	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
295.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»	9704218200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
296.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-В»	9714020496	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
297.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Финансовый центр»	9714020506	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
298.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ С»	9714020866	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
299.	Общество с ограниченной ответственностью «Органические кислоты»	7100023491	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
300.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Легион»	9714025511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
301.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Приоритет»	9714025504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
302.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Винтаж»	9714025550	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
303.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Воронеж»	3628019961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

304.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс»	6234058367	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
305.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Неболчи»	5306007700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
306.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Геркулес»	7729543015	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
307.	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»	5040151809	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
308.	Акционерное общество «Раменский горно-обогатительный комбинат»	5040002187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
309.	Закрытое акционерное общество «Кварцевые пески»	5040054097	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
310.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дальневосточный»	7814827716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
311.	Общество с ограниченной ответственностью «БН Девелопмент»	7841322136	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
312.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик БН Девелопмент»	7841089000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
313.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1 Чита»	7500015375	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
314.	Акционерное общество «Специализированный застройщик ДОМ»	7715927477	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
315.	Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ Купавна»	5024219778	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
316.	Общество с ограниченной ответственностью «БН Холдинг»	7814832900	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
317.	Общество с ограниченной ответственностью «МСУ-Реновация»	7708428220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

318.	Общество с ограниченной ответственностью «Трукост»	9714014679	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
319.	Общество с ограниченной ответственностью «Управление Активом»	7814821168	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
320.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер-Бетон»	4028054540	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
321.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификаций в строительстве»	7714459628	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
322.	Общество с ограниченной ответственностью «Рислинг»	4000003312	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
323.	Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити»	9701236579	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
324.	Общество с ограниченной ответственностью «Большая Бронная»	9710041551	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
325.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-1»	7714464593	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
326.	Общество с ограниченной ответственностью «ПромПерспектива»	7714466495	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
327.	Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-Проект»	7707450127	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
328.	Общество с ограниченной ответственностью «ТетраДом»	9714038662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
329.	Общество с ограниченной ответственностью «Ле Сенс»	7708371037	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
330.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МГ-Строй»	9718248974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
331.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БСК-2»	9718248981	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

332.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкапитал»	9718248950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
333.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НК-Строй»	9718248967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
334.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта РГОК»	9714041680	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
335.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шеф-Инженер»	7736340591	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
336.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БСК-Строй»	9715449351	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
337.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Воронеж»	9714042517	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
338.	Общество с ограниченной ответственностью «РусИмп»	9714045067	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
339.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-1»	9714048910	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
340.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-2»	9714048886	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
341.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-3»	1655502324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
342.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-4»	1655502317	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
343.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Лаб»	9703151923	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
344.	Частное учреждение культуры «Музей импрессионизма»	9714049696	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

345.	Частное учреждение культуры «Музей русского импрессионизма»	7714402830	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
346.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вдохновение»	7733445420	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
347.	Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Подлипки»	5029998609	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
348.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-5»	2543185277	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
349.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-6»	2543185291	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
350.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-7»	2543185284	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
351.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-запад-15»	7814840026	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
352.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-запад-14»	7814835080	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
353.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СпецПроект»	9714018970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
354.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Инжиниринговая компания»	2543185823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
355.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-8»	2801282128	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
356.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-9»	2801282110	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

357.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Прогресс»	7714478966	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
358.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Сэндтреккер»	7708435298	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
359.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комплекс Строительных Технологий»	1686021300	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
360.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК СтройИнвест»	9714057070	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
361.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Развитие»	9714057094	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
362.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Результат»	9714057087	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
363.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Достижение»	9714057062	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
364.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-16»	7814842457	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
365.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-17»	7814842440	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
366.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-18»	7814842425	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
367.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-20»	7814842400	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

368.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-21»	7814842432	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
369.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-19»	7814842418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
370.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Движение»	9714058690	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
371.	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Медика»	5018130338	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
372.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-10»	2700040299	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
373.	Общество с ограниченной ответственностью "Здоровое Поколение"	7729460739	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
374.	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый центр "Первомайский"	7703540387	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
375.	Общество с ограниченной ответственностью "БИОРАЙЗ МОСКВА"	7716983812	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
376.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Каравелла»	7810405752	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
377.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройПроект"	7707445818	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
378.	Общество с ограниченной ответственностью "Медикал Консалтинг"	9714063323	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
379.	Общество с ограниченной ответственностью «МРТ24»	7743106440	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
380.	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Тепло»	5005077831	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

381.	Акционерное общество «Специализированный Застройщик «Черниговская Набережная»	5260462133	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
382.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новые Горизонты»	9714079411	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
383.	Общество с ограниченной ответственностью "Технопарк Магистральный"	9714080978	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
384.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт Химки»	5032393530	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
385.	Общество с ограниченной ответственностью «УО Ротердам»	7751368150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
386.	Общество с ограниченной ответственностью «УО Скай Гарден»	5027339801	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
387.	Общество с ограниченной ответственностью «ХЕДЛАЙНЕР»	9714083270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
388.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Инженерные сети»	7814857044	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
389.	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СИДНЕЙ»	9734000995	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
390.	Акционерное общество «Коллекция Русского Импрессионизма»	7714879527	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
391.	Общество с ограниченной ответственностью «УК КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ»	7751330686	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
392.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ерино Эстейт»	5024209716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
393.	Акционерное общество «МОСАЭРО»	7709027686	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
394.	Общество с ограниченной ответственностью	7714456433	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

	«ОБЪЕДИНЕННАЯ КОМПАНИЯ "НИАРМЕДИК-ДОКТОР РЯДОМ»		
395.	Общество с ограниченной ответственностью «ДОКТОР РЯДОМ»	7715211034	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
396.	Общество с ограниченной ответственностью «Хорошее настроение»	7725791930	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
397.	Общество с ограниченной ответственностью «Клиника на Маросейке»	7709864518	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
398.	Акционерное общество «Национальный Медицинский Сервис»	7734508979	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
399.	Общество с ограниченной ответственностью «Берканамедика»	7720349038	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
400.	Общество с ограниченной ответственностью «Флора-1»	7716053609	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
401.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ МЕГАПОЛИСА»	9717146320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон:

- основное хозяйственное общество;
- дочерние хозяйственные общества;
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества;
- зависимые хозяйственные общества;
- основной управленческий персонал;
- другие связанные стороны.

В течение 2025 года ООО «ФСК-Р Субхолдинг Д» были произведены следующие операции со связанными сторонами:

№п/п	Характер операций	Объем операций, тыс.руб.
1	Получение заемных средств (сч.67)	41 763
2	Начисленные проценты по полученным займам	108 070
3	Погашение полученных займов (сч.67)	32 727
4	Предоставление заемных средств (сч.58)	202 366
5	Начисленные проценты по выданным займам	130 497
6	Погашение выданных займов	561 020

7	Погашение процентов по выданным займам	166 104
8	Уплата труда, страховые взносы	225
9	Уступка прав требования	2 662 788
10	Услуги поручительства	15 615

Информация предоставлена в ограниченном объеме на основании Приказа Минфина 287Н от 27.11.2020г. в связи с тем, что полное её предоставление в рамках конкурентной борьбы может привести к потере экономического характера и урону деловой репутации Общества и связанных с ним сторон.

12.4 Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрыта в разделе 8.3 Пояснений «Оценочные обязательства».

12.5. Информация о средствах индивидуализации, созданных собственными силами

Информация о средствах индивидуализации, созданных собственными силами, отсутствует

12.6. Налогообложение

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества потенциально может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными налоговыми органами. По нашему мнению, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно. Неразрешённых на отчётную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

12.7. Информация о существенной неопределённости в отношении непрерывности деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества образовались отрицательные чистые активы в сумме 80 273 тыс. руб. Вместе с тем данные обстоятельства не могут быть квалифицированы, как наличие существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности. Общество, несмотря на указанные обстоятельства, планирует продолжить свою финансово-хозяйственную деятельность. В 2026 году для увеличения чистых активов ООО «ФСК-Р Субхолдинг Д» планирует получение дохода от купли-продажи долей участия в других организациях и получение дивидендов по проектам дочерних Обществ. Полученная прибыль позволит довести чистые активы до размеров, предусмотренных законодательством

12.8. Совместная деятельность.

В отчётном периоде Общество не осуществляло совместной деятельности, с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями с целью извлечения экономических выгод или дохода.

12.9. Информация о прекращаемой деятельности.

Общество осуществляло финансово – хозяйственную деятельность в течение 2025 года, планирует продолжать ее в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово – хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

12.10. Информация по отчётным сегментам.

Информация по сегментам не раскрывается в связи с непринятием решения о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчётности (основание ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» пункт 2).

12.11 Информация об основном хозяйственном обществе и о «стороне, обладающей конечным контролем».

Основным хозяйственным обществом является ООО «ФСК Регион».

Стороной, обладающей конечным контролем, является Воронин Владимир Александрович.

12.12 Прочая информация

В соответствии с планом мероприятий, связанных с окончание финансового года, Общество провело инвентаризацию статей баланса на 31 декабря 2025 года.

По результатам инвентаризации не выявлено расхождений между фактическим наличием активов и обязательств и других статей баланса и данными бухгалтерского учета и отчетности.

Генеральный директор **Алмазов А.А.**

м.п.

«27» марта 2026г.