Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ООО «УПРАВЛЕНИЕ АПАРТАМЕНТАМИ» за 2025 год

Общие сведения

ООО "УПРАВЛЕНИЕ АПАРТАМЕНТАМИ " зарегистрировано Межрайонной инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27 октября 2021г. *(ОГРН 1217700515636, ИНН 9705161010, КПП 770501001, адрес: 115093, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул Большая Серпуховская, д. 46, стр. 34, помещ. 1, ком. 6)*

Уставный капитал: 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Основной вид деятельности: Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (55.10).

Сведения об участниках / учредителях юридического лица: МАМОНТОВ ВАДИМ ИГОРЕВИЧ, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1217700515636 27.10.2021г.

Генеральным директором является Мамонтов Вадим Игоревич.

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

1. Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года основные средства на балансе организации:

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 31.12.2025
Здания, сооружения	670 000,00	37 222,20	632 777,80

2. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года НМА на балансе организации не числятся.

3. Инвентаризация

Дата проведения инвентаризации материально-производственные запасы, ДТ и КТ задолженности - 25.12.2025г.

В ходе инвентаризации МПЗ недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 850 тыс. руб., что меньше на 79% предыдущего года в связи с уменьшение объемов оказываемых услуг. Спад спроса на рынке.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 составила 0 руб. Сотрудники отсутствуют.

Генеральный директор

Мамонтов В.И.