

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ННДК"

ООО «Специализированный застройщик «ННДК» ИНН 5262274819, основным видом деятельности ООО «Специализированный застройщик «ННДК» является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2). В собственности имеет 4 земельных участка, 4 нежилых помещений.

1. Общие положения

- 1.1. ООО «Специализированный застройщик «ННДК» состоит в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016 и в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету и Федеральные стандарты бухгалтерского учета:
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.
(*Основание: п. 2 ПБУ 18/02*);
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.
(*Основание: п. 3 ПБУ 11/2008*);
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.
(*Основание: п. 2 ПБУ 12/2010*);
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.
(*Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02*);
 - Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
 - Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2010 № 132н;
 - ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н;
 - ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный приказом Минфина от 15 ноября 2019 г. № 180н;
 - ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденный Приказом Минфина России от 30.05.2022 №87н

1.2. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. В состав упрощенной бухгалтерской отчетности включается Баланс и Отчет о финансовых результатах (утв. приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н), Показатели в бухгалтерской отчетности приводятся укрупненно.

(*Основание: п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н*)

1.3. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перепективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету. (*Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008.*)

1.4. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи. (*Основание: ч. 3 ст. 10 Закона № 402-ФЗ, п. 9 Положения № 34н*)

1.5. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

1.6. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. (*Основание: ч. 4 ст. 9 Закона № 402-ФЗ*)

1.7. Рабочий план счетов разработан с использованием Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

1.8. Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой. (*Основание: ч. 5 ст. 10 Закона № 402-ФЗ.*)

1.9. Компания не создает резервы предстоящих расходов (п. 11 информации Минфина России № ПЗ-3/2015). Не формирует в 2025 году резерв по сомнительным долгам по причине отсутствия сомнительной задолженности.

1.10. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2. Учетная политика

2.1. Ведение кассовых операций осуществляется в соответствии с Указанием Банка России от 11.03.2014 № 3210-У "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства". Лимит остатка наличных денег в кассе не устанавливается. (п. 2 Указания Банка России от 11 марта 2014 г. № 3210-У)

2.2. Запасы оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости без создания резерва под их обесценение. Приобретенные МПЗ оцениваются по цене поставщика, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением МПЗ, включаются в расходы по обычным видам деятельности в полной сумме в том периоде, в котором они были понесены. Запасы отражаются на сч. 10, без

применения счетов 11, 15, 16.

Главный бухгалтер
(наименование должности)

25 февраля 2025 г.



А.А. Фунтjikова
(расшифровка подписи)