

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

### Общество с ограниченной ответственностью "АЭРО-ОТЕЛЬ"

за 2025 год

#### 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью "АЭРО-ОТЕЛЬ" (ООО "АЭРО-ОТЕЛЬ") зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основной вид деятельности — деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (ОКВЭД 55.10). Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 17 человек. Организация применяет упрощённую систему налогообложения (объект налогообложения — доходы-расходы).

#### 2. Основа составления отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучёта и отчётности или выбора учётной политики. Отчётность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ, включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность».

#### 3. Учётная политика

ООО "АЭРО-ОТЕЛЬ" относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления упрощённой бухгалтерской отчётности. В связи с применением упрощённых способов учёта:

- показатели бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах представлены укрупнённо;
- детализация показателей производится только при наличии существенности.

Организация определяет существенность информации исходя из величины показателя, характера операции, потенциального влияния на решения пользователей отчётности. Информация признаётся существенной, если её отсутствие или искажение может повлиять на экономические решения пользователей отчётности.

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

- **Основные средства.** К основным средствам относятся объекты, предназначенные не для продажи, а для использования в хозяйственной деятельности, со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью свыше 100 000 рублей. Амортизация начисляется линейным способом.
- **Материально-производственные запасы.** Принимаются к бухгалтерскому учёту по фактическим (договорным) ценам (с включением НДС, как невозмещаемого налога). Списание в расходы осуществляется методом ФИФО.
- **Выручка.** Момент признания выручки закреплён в учётной политике. Выручка признаётся на последний день отчётного периода).

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на финансовые результаты деятельности

Выручка организации за отчётный период составила 56 336 914 рублей, что на 11% выше показателя 2024 года. Рост связан с увеличением загрузки номеров на 15% благодаря маркетинговой кампании и расширению спектра дополнительных услуг.

#### 5. Информация о дальнейших планах

В 2026 году планируется косметический ремонт номерного фонда с частичной заменой мебели и сантехники, а также усовершенствование работы в системе онлайн-бронирования для повышения эффективности управления загрузкой.

#### 6. Информация об инвентаризации

В течение 2025 года проводилась инвентаризация основных средств и запасов. Расхождений между учётными данными и фактическим наличием не выявлено.