

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1.

Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский

учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С".

2.2.

Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация

активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3.

Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с

отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по

бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по

бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

-

Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по

бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по

бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение

по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация

составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5.

Учет основных средств

Руководствуясь

п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ""

Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных

средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств

объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за

исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в

ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ""

Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания

- сооружения

- машины и

оборудование (кроме офисного)

- офисное

оборудование

- транспортные

средства

-

производственный и хозяйственный инвентарь

- рабочий скот

- продуктивный

скот

- многолетние

насаждения

- земельные

участки

- объекты

природопользования

- капитальные

вложения в арендованное имущество

- прочие

объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости

- другие виды

основных средств

Все группы

основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп.

а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление

амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца,

следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском

учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания

объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация

основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация

применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений,

предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и

упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

2.6.

Учет нематериальных активов

Руководствуясь

подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на

приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по

обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.7.

Учет денежных средств

Операции

перевода со счета на счет, взноса и снятия наличных отражаются на счете 57

"Переводы в пути".

2.8.

Запасы

Организация

не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику,

расходные материалы к ней

- офисную

мебель

- канцелярские

товары

Организация

применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей

учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация

оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка

имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

2.9.

Доходы, расходы

Учет доходов

и расходов ведется методом начисления

Расходы на

продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по

кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы

будущих периодов списываются равномерно.

2.10.

Отчет о движении денежных средств

В отчете о

движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2

Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

Генеральный директор _____ **Алферьев Владимир Владимирович**

26 марта 2026 г. __