

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
ООО «ЛК „Этажи“»
за 2025 год

Все показатели в настоящих пояснениях приведены в тыс. руб.

1. Общие сведения

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЛК „Этажи“» за 2025 год.

Общество является коммерческой организацией и применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Основной вид деятельности Общества — производство прочих строительно-монтажных работ, ОКВЭД 43.29.

2. Основа подготовки отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с действующими требованиями бухгалтерского законодательства Российской Федерации, учетной политикой Общества и применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Отчетность сформирована по упрощенной форме. При составлении отчетности Общество исходило из допущения непрерывности деятельности.

В бухгалтерском учете доходы и расходы признаются методом начисления. Для целей налогообложения при применении упрощенной системы налогообложения учет доходов и расходов ведется в порядке, установленном налоговым законодательством.

3. Существенные положения учета

Общество использует в деятельности транспортные средства по договорам лизинга. В бухгалтерском учете права пользования активами и соответствующие обязательства по договорам лизинга отражаются в соответствии с учетной политикой Общества.

По объектам права пользования активами амортизация начисляется линейным способом.

Запасы учитываются по фактической себестоимости. Денежные средства отражаются по данным бухгалтерского учета на отчетную дату.

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта бухгалтерского баланса Общества составила 16 062 тыс. руб., по состоянию на 31 декабря 2024 года — 5 244 тыс. руб., по состоянию на 31 декабря 2023 года — 887 тыс. руб.

В составе активов Общества на 31.12.2025 отражены: материальные внеоборотные активы — 5 179 тыс. руб.; запасы — 503 тыс. руб.; денежные средства и денежные эквиваленты — 634 тыс. руб.; финансовые и другие оборотные активы — 9 746 тыс. руб.

Рост материальных внеоборотных активов в 2025 году по сравнению с 2024 годом связан с отражением в бухгалтерском учете прав пользования активами по договорам лизинга.

В составе пассивов Общества на 31.12.2025 отражены: капитал и резервы — 8 980 тыс. руб.; кредиторская задолженность отсутствует; другие краткосрочные обязательства — 7 082 тыс. руб.

Рост других краткосрочных обязательств в 2025 году по сравнению с 2024 годом обусловлен обязательствами по текущей хозяйственной деятельности Общества.

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Выручка Общества за 2025 год составила 25 368 тыс. руб., за 2024 год — 16 352 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 23 390 тыс. руб., за 2024 год — 14 417 тыс. руб.

Прочие доходы за 2025 год составили 7 232 тыс. руб., за 2024 год — 560 тыс. руб.

Прочие расходы за 2025 год составили 2 161 тыс. руб., за 2024 год — 128 тыс. руб.

По строке 2410 отражена сумма налога, исчисленного в связи с применением упрощенной системы налогообложения: за 2025 год — 658 тыс. руб.; за 2024 год — 263 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила 6 391 тыс. руб., за 2024 год — 2 104 тыс. руб.

Увеличение чистой прибыли в 2025 году по сравнению с 2024 годом связано с ростом выручки и увеличением прочих доходов.

6. Иная существенная информация

По состоянию на 31.12.2025 в составе материальных внеоборотных активов отражены права пользования активами по договорам лизинга транспортных средств, используемых в основной деятельности Общества.

По состоянию на 31.12.2025 в составе финансовых и других оборотных активов отражены расчеты по текущей деятельности Общества, включая расчеты с контрагентами, операции по валютному счету и иные оборотные активы.

По состоянию на 31.12.2025 в составе других краткосрочных обязательств отражены обязательства по текущей деятельности Общества, в том числе связанные с расчетами с поставщиками.

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, не выявлено.

Иные существенные обстоятельства, подлежащие отдельному раскрытию в пояснениях, у Общества отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «ЛК „Этажи“»

_____ /Клементьев А.А./

31 марта 2026 г.