

**Общество с ограниченной ответственностью
«Дом Суоми»**

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, литера А, пом. 37Н оф. 1
ИНН 7841061540 КПП 784101001 ОГРН 1177847212047

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД

I. Сведения об организации.

1. Полное наименование организации - Общество с ограниченной ответственностью «Дом Суоми»
2. Юридический адрес - 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, литера А, помещение 37Н офис 1.
3. Фактический адрес - 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, литера А, помещение 37Н офис 1.
4. Уставный капитал – 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей, 100% принадлежит компании Пиетарин Суоми-Тало Ою (Финляндия), полностью оплачен. Изменение собственника состоялось в июне 2018г.
5. Дата государственной регистрации - 16 июня 2017г.
6. Дочерних обществ организация не имеет.
7. Организация не относится к субъектам малого бизнеса.

II. Основные элементы учетной политики организации.

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется специализированной организацией – ООО «Итамаа» в соответствии с заключенным договором.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.

Активы, предназначенные для использования в течение срока продолжительностью менее 12 месяцев, и стоимостью не более 100 000 рублей отражаются в составе материально-производственных запасов.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

При списании материалов их оценка производится по способу средней себестоимости.

Организация создает резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды":

- оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды;

- право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении предметов аренды по договорам сроком не более 11 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

2. Учетная политика для целей налогового учета.

Организация определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Дом Суоми»**

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, литера А, пом. 37Н оф. 1
ИНН 7841061540 КПП 784101001 ОГРН 1177847212047

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод оценки по средней себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года № 1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Организация создает резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

III. Хозяйственная деятельность организации

1. Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

2. Выручка от хозяйственной деятельности (без НДС)

№ п/п	Показатель	2024г	2025г
1	Выручка	44 471 тыс. руб.	-

3. Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2025 составила 15 тыс. рублей. Просроченная задолженность отсутствует. Подробнее см. п.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025 составила 11 751 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует. Подробнее см. п.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Социальные показатели

Показатель	2024г	2025г
Среднесписочная численность работников	3 чел.	1 чел.
Затраты на оплату труда	2 984 тыс. руб.	1 072 тыс. руб.
Сумма начисленных страховых взносов	919 тыс. руб.	328 тыс. руб.

6. Сведения о собственном капитале общества

Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Сумма чистых активов, в т.ч.	730 тыс. руб.	32 445 тыс. руб.
Уставный капитал	6 600 тыс. руб.	6 600 тыс. руб.
Добавочный капитал		35 000 тыс. руб.

7. Общая сумма управленческих расходов за 2025 год составила 5 150 тыс. руб., в сумму управленческих расходов входят следующие статьи:

	Руб.
Оплата труда	1 001 423,29
Резерв ежегодных отпусков (Оплата труда)	70 079,75
Резерв ежегодных отпусков (Страховые взносы)	21 444,41
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	6 008,54
Страховые взносы	300 426,99

**Общество с ограниченной ответственностью
«Дом Суоми»**

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, литера А, пом. 37Н оф. 1
ИНН 7841061540 КПП 784101001 ОГРН 1177847212047

ДМС	1 248,46
Маркетинговые услуги	3 860,01
Услуги по ведению бухгалтерского учета	2 796 872,76
Страхование н/п	492 917,08
Страхование ответственности	411 885,73
Услуги мобильной связи	12 603,31
Техническое обслуживание оборудования (ИТ)	743,88
Юридические услуги	2 000,00
Консультационные услуги	4 980,00
Почтовые расходы	309,03
Прочие расходы	5 700,00
Амортизация	7 272,67
Расходы на домен	9 808,96

8. На 31.12.2025г Основные средства отсутствуют.
Подробнее см. п.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
9. Оценочные обязательства.
На 31.12.2025г. создано оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных отпусков в сумме 225 тыс. руб. Подробнее см. п.7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

IV. Инвестиционная деятельность организации

Инвестиционная деятельность в 2025 году организацией не велась.

V. Финансовый результат.

По итогам 2025 года бухгалтерский убыток составил 3 285 тыс. руб.

VI. Связанные стороны.

- 1) Пиетарин Суоми-Тало Ою (Pietarin Suomi-Talo Oy) - собственник с 07.06.2018г,
- 2) ГОВЕРНИЯ ОЮ (Филиал в СПб) - арендодатель (аренда помещений и земельных участков).

VII. Прочее

1. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.
2. События после отчетной даты отсутствуют.
3. Прекращаемая деятельность.

Организация не принимала решений о прекращении какой-либо деятельности, осуществляемой в настоящее время. При подготовке бухгалтерской отчетности не выявлена значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности в течение 12 последующих месяцев.

С уважением,
Генеральный директор

Хаева О.В.

31 марта 2026г.

Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	134	-	-	(134)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	958	(824)	-	-	X	X	134	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 346	-	15	-	(2 316)	-	-	-	15	-
	За 2024 г.	807	-	1 557	-	(19)	-	-	-	2 346	-
Итого	За 2025 г.	2 346	-	15	-	(2 316)	-	-	X	15	-
	За 2024 г.	807	-	1 557	-	(19)	-	-	X	2 346	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	57 685	234	-	(47 185)	(83)	-	11 751
	За 2024 г.	55 399	15 128	-	(4 474)	(8 368)	-	57 685
Итого	За 2025 г.	57 685	234	-	(47 185)	(83)	X	11 751
	За 2024 г.	55 399	15 128	-	(4 474)	(8 368)	X	57 685

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	154	92	-	20	225
	За 2024 г.	77	77	-	-	154
в том числе: Резервы на оплату отпусков	За 2025 г.	154	92	-	20	225
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	824
Затраты на оплату труда	1 072	2 984
Отчисления на социальные нужды	328	919
Амортизация	7	18 999
Прочие затраты	3 743	32 896
Итого по элементам	5 150	56 622
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 150	56 622