



Российская федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
“Юганскнефтестрой”

Р/счёт: 40702810900080000559

Кор/счёт: 301018101453771000813

Банк: Нефтеюганский филиал Банка «ВБРР» (АО)

Тел.: +7-982-592-00-14, 7-982-502-54-69 гл.инженер

ИНН: 8612012085

КПП: 772101001

БИК: 047144813

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Юганскнефтестрой» (ООО «ЮНС»)

ИНН 8612012085, КПП 772101001, ОГРН 1058601661117

Адрес: 109542, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, пр-кт Рязанский, д. 86/1, стр. 1,
этаж 7 помещ. 710

1. Общая информация об организации

ООО «ЮНС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Исполнитель:

тел. +7

Корр.

ОГРН



Российская федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
“Юганскнефтьстрой”

Р/счёт: 40702810900080000559
Кор/счёт: 301018101453771000813
Банк: Нефтеюганский филиал Банка «ВБРР» (АО)
Тел.: +7-982-592-00-14, 7-982-502-54-69 гл.инженер

ИНН: 8612012085
КПП: 772101001
БИК: 047144813

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

5. Аренда

По договору аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 109542, Москва г, вн.тер.г.муниципальный округ Выхино-Жулебино, пр-кт Рязанский, д. 86/1, стр. 1, этаж 7 помещ. 710

Исполнитель:
тел. +7



Российская федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
“Юганскнефтестрой”

Р/счёт: 40702810900080000559
Кор/счёт: 301018101453771000813
Банк: Нефтеюганский филиал Банка «ВБРР» (АО)
Тел.: +7-982-592-00-14, 7-982-502-54-69 гл.инженер

ИНН: 8612012085
КПП: 772101001
БИК: 047144813

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Губайдуллин Алмаз Радикович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 10 400 017 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Губайдуллин Алмаз Радикович (Решение б/н от 12.03.2025, бессрочно).

Главный бухгалтер — Губайдуллин Алмаз Радикович.

Исполнитель:

тел. +7



Российская федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
“Юганскнефтестрой”

Р/счёт: 40702810900080000559

Кор/счёт: 301018101453771000813

Банк: Нефтеюганский филиал Банка «ВБРР» (АО)

Тел.: +7-982-592-00-14, 7-982-502-54-69 гл.инженер

ИНН: 8612012085

КПП: 772101001

БИК: 047144813

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «ЮНС»  А.Р. Губайдуллин

Главный бухгалтер ООО «ЮНС»  А.Р. Губайдуллин

Исполнитель:

тел. +7