ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Платформа новостроек "

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ПЛАТФОРМА НОВОСТРОЕК» за 2025г

г. Санкт-Петербург 31 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Платформа новостроек» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Платформа новостроек»
Сокращенное наименование	ООО «Платформа новостроек»
Юридический адрес	191186, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 78, ул Казанская, Дом 3, Литера А, помещ. 4-Н
Фактический адрес	191186, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 78, ул Казанская, Дом 3, Литера А, помещ. 4-Н
Почтовый адрес	191186, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 78, ул Казанская, Дом 3, Литера А, помещ. 4-Н
Телефон	8 (929) 105-83-58
Адрес электронной почты	pl.nov@trendagent.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7840093878
Код ОКПО	46095052
Код ОКТМО	40909000000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

Списочная численность сотрудников 2025г / 2024г, чел	18 / 20

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал —10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Богатина Екатерина Александровна.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Рыжкова Анастасия Геннадьевна.

Главный бухгалтер — Рыжкова Анастасия Геннадьевна.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" и ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" с учетом преференций для организаций, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

- Основные средства:
- Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.
- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится.
- проверка ОС на обесценение не проводится
- Нематериальные активы
- Общество не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб.
- НМА по всем видам и группам оцениваются по первоначальной стоимости.
- расчет амортизации определяется линейным способом, ежемесячно
- переоценка не проводится
- проверка НМА на обесценение не проводится.
- Общество списывает запасы, которые использует для управленческих нужд, сразу в расходы отчетного периода
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- от реализации (оказания услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.
- выручка, связанная с оказанием услуг комиссионера (комиссионное вознаграждение), является доходом от обычных видов деятельности.
- остальные доходы являются прочими.
- Существенные ошибки, выявленные в бухучете, исправляются как несущественные ошибки в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» без ретроспективного пересчета показателей.
- Последствия изменений учетной политики, не связанные с изменением законодательства и нормативно - правовых актов, отражаются перспективно - без пересчета сравнительных показателей отчетности прошлых лет.
- Общество в соответствии с законодательством относится к субъектам малого предпринимательства и в целях бухгалтерского учета не применяет ряд Положений по бухгалтерскому учету:
- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";
- ПБУ 16/2002 "Информация по прекращаемой деятельности";
- 1ПУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".
- Общество представляет годовую бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

Если требуется раскрыть существенные события, сформировавшие показатели отчетности, то такое раскрытие в произвольной форме отражается в виде Пояснений к годовой отчетности.

- Общество применяет упрощенную систему с объектом налогообложения "доходы минус расходы".