

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Градопроект» (ООО «Градопроект»)

ИНН 8602156320, КПП 860201001, ОГРН 1098602006678

ОКПО 63392320

Адрес: 628406, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Университетская ул, дом 41

1. Общая информация об организации

ООО «Градопроект» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
 - Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
 - С учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.
-

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества **71.10** — Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Критерий существенности: Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года на балансе организации числится объект основных средств — объект недвижимости первоначальной стоимостью 8 558 тыс. руб., полностью амортизированный (накопленная амортизация 8 558 тыс. руб., остаточная стоимость — 0 руб.). Объект продолжает использоваться в деятельности организации. Информация раскрыта в целях обеспечения полноты и достоверности бухгалтерской отчетности в соответствии с п. 7 и п. 46 ФСБУ 4/2023.

5. Финансовые вложение и сведения о связанных сторонах

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
Долгосрочные финансовые вложения	4 307
в т.ч. заемные средства, предоставленные руководителю	4 250
в т.ч. прочие финансовые вложения	57
Краткосрочные финансовые вложения	-
Итого финансовые вложения	4 307

В отчетном периоде Организация осуществила операции со связанной стороной — Генеральным директором ООО "Градопроект" Пановой М.А. В 2025 году предоставлен заем в размере 1 500 тыс. руб.

6. Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы на балансе Общества **отсутствуют** (строка 1210 = 0).

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

7. Дебиторская задолженность

Показатель	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	На 31.12.2023 (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность	11 972	11 334	6 242

Дебиторская задолженность представлена прочими оборотными активами. Проверка на обесценение дебиторской задолженности проведена, резервы по сомнительным долгам не созданы.

8. Денежные средства

Показатель	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	На 31.12.2023 (тыс. руб.)
Денежные средства и денежные эквиваленты	2 950	3 602	356
Депозиты до востребования	6 500	2 809	

Денежные средства находятся на расчетных, депозитных счетах в кредитных организациях и кассе предприятия.

9. Капитал и расчеты с участниками

Показатель	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	На 31.12.2023 (тыс. руб.)
Уставный капитал	10	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	12 603	18 249	13 329
Итого капитал	12 613	18 259	13 339

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

10. Кредиторская задолженность

Показатель	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	На 31.12.2023 (тыс. руб.)
Краткосрочная кредиторская задолженность	13 128	11 156	9 829
в т.ч. авансы полученные	8 924	8 792	7 467

Кредиторская задолженность включает задолженность перед поставщиками и заказчиками, а также перед бюджетом по налогам и сборам.

11. Заемные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества **отсутствуют**:

- Долгосрочные заемные средства;
- Краткосрочные заемные средства;
- Обязательства по привлеченным кредитам и займам.

12. Финансовые результаты

Показатель	За 2025 г. (тыс. руб.)	За 2024 г. (тыс. руб.)
Выручка	9 382	14 283
Расходы по обычным видам деятельности	(14 476)	(7 598)
Прочие доходы	1056	1043
Прочие расходы	(618)	(2449)
Налог при УСН	(292)	(359)
Чистая прибыль (убыток)	(4 948)	4 920

В 2025 году Общество получило убыток в размере 4 948 тыс. руб. В отчетном периоде организацией получены авансовые платежи от заказчиков на сумму, превышающую выручку, признанную в бухгалтерском учете по правилам ФСБУ 4/2023.

13. Органы управления

Едиличный исполнительный орган: Генеральный директор Панова Майя Анатольевна

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана **26 февраля 2026 года**.

Должность	Подпись	Расшифровка подписи
Генеральный директор ООО «Градопроект»	_____	Панова М.А.

15. Аудиторское заключение

Бухгалтерская отчетность **не подлежит обязательному аудиту** (субъект малого предпринимательства).

Примечание: Данная пояснительная записка составлена на основе данных бухгалтерской отчетности ООО «Градопроект» за 2025 год и соответствует требованиям ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».