

Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Спецтехстрой»

1.2. Юридический адрес Владимирская область, м.р-н Петушинский, п. Вольгинский, ул. Заводская, стр. 181, к. 1

1.3. Дата государственной регистрации: 20.11.2024

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Бухгалтерия	1
Отдел логистики	12
Строительный участок	7

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 000.

Участниками являются:

- Померанцев Владислав Вячеславович с долей 50 процентов;
- Дадаев Максим Андреевич с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Дадаев Максим Андреевич, Приказ №1 от 15.09.2025

Главный бухгалтер Общества: Обухова Наталия Алексеевна, Приказ №2 от 15.09.2026

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

№ п/п	Основные средства, отраженные на балансе	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 31.12.2025	Приобретен о за плату или лизинг
1	Автомобиль Haval Dargo Tech Plus 4WD	2 065 434,07	364 488,36	1 700 945,71	лизинг
2	Автомобиль Volkswagen Golf	7 157 569,80	1 073 635,47	6 083 934,33	лизинг
3	Автогрейдер	11 546 527,92	320 736,89	11 225 791,03	лизинг
4	Автокран, специальный Zoomlion	15 309 331,92	1 530 933,18	13 778 398,74	лизинг
5	Автомобиль Audi A6L	9 130 457,07	1 053 514,29	8 076 942,78	лизинг
6	Автомобиль Hyundai Elantra	1 710 651,72	342 130,35	1 368 521,37	лизинг
7	Гусеничный экскаватор Zoomlion ZE215E	7 679 491,06	959 936,37	6 719 554,69	лизинг
8	Подметально-уборочная машина БКМ-1500	9 232 327,53	1 258 953,75	7 973 373,78	лизинг
9	Самосвал специальный, для коммунального хозяйства и содержания дорог 504783-12	5 765 238,36	823 605,48	4 941 632,88	лизинг
10	Самоходный коленчатый подъемник Zoomlion ZA10RJE	1 663 718,00	499 115,40	1 164 602,60	лизинг
11	Специализированный, автомобиль - самосвал Howo T5G	7 403 928,27	965 729,77	6 438 198,50	лизинг
12	Специальный, автогидроподъемник Isuzu ELF	5 949 965,72	743 745,72	5 206 220,00	лизинг

13	Специальный, автогидроподъемник ISUZU QL5073UGK6HA	5 330 681,44	761 525,91	4 569 155,53	лизинг
14	Специальный, грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором ТН-ХЗ-10	5 692 426,72	1 389 148,35	4 303 278,37	лизинг
15	Экскаватор-погрузчик MST M544 S	6 254 748,25	1 340 303,19	4 914 445,06	лизинг
16	Экскаватор-погрузчик MST M542S	4 432 377,62	1 108 094,40	3 324 283,22	лизинг
	Итого	106 324 875,47	14 535 596,88	91 789 278,59	

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Нематериальные активы		Не числятся

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 24 890 983,36.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Генеральный директор



Дадаев М.А.