

Общество с ограниченной ответственностью «ПЛГ СТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Краткая характеристика деятельности организации.

Общество внесено в государственный реестр юридических лиц и зарегистрировано в налоговых органах Санкт-Петербурга 13 февраля 2017 года ОГРН 1177847056771.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

На 31 декабря 2025 года в списке участников Общества зарегистрировано 2 участника:

- юридическое лицо ООО «ВЕРШИНА», ОГРН 1167847465202, ИНН/КПП 7842123038/ 784201001, Адрес: 191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, дом № 26, литер А, помещение 5-Н Офис 7-1.
- физическое лицо Павлюкевич Марина Валерьевна.

Единоличным исполнительным органом Общества на 31 декабря 2025 года является Генеральный директор – Киреева Ольга Энгельсовна.

Обязанности главного бухгалтера исполняет Киреева Ольга Энгельсовна.

Общество не имеет обособленных подразделений, дочерних и зависимых обществ.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025г. - 21 чел., на 31 декабря 2024 года – 18 человек.

Юридический адрес: 197022, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аптекарский Остров, ул Профессора Попова, дом 23, литера А, часть помещ. 5-Н №56,57.

Основной вид деятельности

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества, является строительство объектов недвижимости в качестве генерального подрядчика.

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в списке участников, владеющих долями Общества, зарегистрированы следующие участники:

Наименование участника	Размер уставного капитала Общества, тыс. руб.	Доля в Уставном капитале (%)	Доля в Уставном капитале, тыс. руб.
ООО «ВЕРШИНА»	10	20	2
Павлюкевич М.В.		80	8

Раскрытие учетной политики и существенных показателей

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Концептуальными основами представления финансовой отчетности, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», и другими действующими нормативными правовыми актами в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности в Российской Федерации.

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль.

Активы, обязательства и операции в иностранной валюте отсутствуют.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Основные средства

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации и для управленческих нужд.

При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом. Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства и прекращает начисляться с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания ОС (пп. «б» п.33 ФСБУ 6/2020).

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 100 тыс. руб. (за исключением спецодежды, специальной оснастки и специальных инструментов) учитываются в составе материально-производственных запасов, стоимость списывается на затраты по мере их передачи в эксплуатацию.

Материально-производственные запасы

Общество ведет учет материально-производственных запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 108н.

Финансовые вложения

Общество ведет учет финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02 в редакции Приказа Минфина России от 10.12.2002 года № 126н (ред. 06.04.2015г).

Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

Нереальная к взысканию (безнадёжная) задолженность включается в состав прочих расходов по мере признания ее таковой. Дебиторская задолженность признается безнадёжной в следующих случаях:

- истечение срока исковой давности;
- вынесение решения об окончании исполнительного производства и возвращении исполнительного листа кредитору;
- ликвидация организации-дебитора;
- обязательства прекращены из-за непреодолимых обстоятельств или актом госоргана.

В составе краткосрочной задолженности признаются обязательства организации со сроком погашения не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев.

В составе долгосрочной задолженности признаются обязательства организации со сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он больше 12 месяцев.

Займы и кредиты и затраты по их обслуживанию

Общество учитывает расходы по кредитам и займам в соответствии с ПБУ 15/2008 в редакции Приказа Минфина России от 06.10.2008 N 107н (ред. от 06.04.2015) "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам".

Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 N 116н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, методом начисления.

Инвентаризация

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора.

Общество на основании Приказа № 1/инв от 26.12.2025 года провело инвентаризацию имущества и расчетов с дебиторами и кредиторами по состоянию на 31.12.2025 года. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Оценочные обязательства и резервы

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Расчеты по налогу на прибыль:

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Общество применяет ПБУ 18/02 «Расчеты по налогу на прибыль», рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 661 260 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 8 104 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен увеличением объемов выполненных работ по строительству объектов недвижимости.

Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор



Киреева О.Э.