

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### «Институт Торгового Оборудования»

#### Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г

ООО «Институт торгового оборудования» предоставляет Бухгалтерскую отчетность за 2025г и поясняет следующее:

Организация относится к микропредприятиям, применяет Упрощенную систему налогообложения (УСН доходы). В соответствии с Федеральным законом от 6.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и предоставляет упрощенную бухгалтерскую отчетность. Отчетность организации не подлежит обязательному аудиту. В отчетном периоде изменения в Учетную политику не вносились. Организация не применяет положения ПБУ 18/2 и ПБУ 8/2010.

Основной вид деятельности – управление недвижимым имуществом. ООО «ИТО», как микропредприятие, воспользовалось правом при введении новых Федеральных стандартов бухгалтерского учета не производить переоценку и продолжает учитывать нежилое здание, принадлежащее ему на праве собственности по стоимости приобретения с учетом начисленного износа до введения федеральных стандартов бухгалтерского учета.

В 2025 году Общество в судебном порядке (решение Арбитражного суда по делу № А40-74048/24-77-513, вступившее в законную силу в 2025г) оформило право собственности на отдельно стоящее хозяйственное сооружение (бытовку), фактически принадлежащее ему и возведенное собственными силами. Согласно выписке из ЕГРН кадастровая стоимость нового объекта составила 1 653 921 руб 63 коп. Т.к. объект был поставлен на учет как выявленный по результатам инвентаризации, по кадастровой стоимости, доход отражен как внереализационный, пересчитан налог с дохода (УСН 6%) и подана уточняющая декларация по УСН за 2025год.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». При принятии к учету объектов ОС, имеющих стоимость не более 100 000 руб за единицу, их стоимость списывается в текущем периоде и учет этих объектов ведется за балансом.

Объект при постановке на учет оценивается по первоначальной стоимости и в дальнейшем переоценка не производится. Срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации.

Основные расходы связаны с содержанием недвижимого имущества – коммунальные услуги, заработная плата сотрудников, ремонт помещений и оборудования. У организации отсутствует незавершенное производство. Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической стоимости и списываются в расходы. Все затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно полностью.

Генеральный директор

Медведева Д.И.

МП