Общество с ограниченной ответственностью МОЙ ДОМ

ИНН 7838469805 КПП 783801001 ОГРН1117847699111

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МОЙ ДОМ»
1.2. Юридический адрес 190068, город Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 6 литер А, помещ. 1Н, офис 9
1.3. Дата государственной регистрации 28.12.2011г.
1.4. Численность сотрудников:
на начало отчетного периода - 2 человека
- административный отдел
генеральный директор – 0,5 ставки;
главный бухгалтер – 0,5 ставки);
на конец отчетного периода – 1 человек.
- административный отдел
генеральный директор – 0,5 ставки.

1.5. Уставный капитал составляет 3 150 000 руб.

Участниками являются:
- *Сычев Юрий Викторович с долей 100 процентов (с 01.01.2025 по 26.12.2025);*
- *Сычева Ирина Григорьевна с долей 100 процентов (с 26.12.2025 по 31.12.2025).*

В отчётном периоде была передача прав собственности.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Дополнительные виды деятельности
- 46.90 Торговля оптовая неспециализированная
- 47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

*На начало отчётного периода***:**

Генеральный директор Общества: Сычева Ирина Григорьевна;
Главный бухгалтер Общества: Можарова Елена Валериевна.

На конец отчётного периода:

Генеральный директор Общества: Сычева Ирина Григорьевна;
Главный бухгалтер Общества: Сычева Ирина Григорьевна.

2. Информация об учетной политике

ООО МОЙ ДОМ использует учетную политику ДОХОДЫ.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.3. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится ***нежилое помещение****.*

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".
В 2025 году не проводилась.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 422 908,00 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 5,7 %. Увеличение данного показателя связано повышением с начала 2025г арендной платы на 5% и увольнением одного сотрудника.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Руководитель Сычева И.Г.