

COMMUNITY

ООО «КОМЬЮНИТИ»

ИНН: 9721136766
КПП: 770601001
ОГРН: 1217700342353

Юридический адрес:
119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10,
строение 3, Помещение 1/11/6

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «КОМЬЮНИТИ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОМЬЮНИТИ».
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «КОМЬЮНИТИ»
- 1.3. Полное наименование на английском языке: "COMMUNITY" LIMITED LIABILITY COMPANY.
- 1.4. Сокращенное наименование на английском языке: "COMMUNITY" LLC.
- 1.3. ИНН: 9721136766.
- 1.4. ОГРН: 1217700342353.
- 1.5. Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.
- 1.6. Форма собственности: Частная собственность.
- 1.7. Дата государственной регистрации: 21.07.2021 г.
- 1.8. 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10, строение 3, Помещение 1/11/6.
- 1.9. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 36 человек, в том числе:
 - Администрация – 3 человека
 - Бухгалтерия – 4 человека
 - Отдел закупок – 3 человека
 - Отдел реализации – 14 человек
 - Дизайн студия – 4 человека
 - Креативная студия – 2 человека
 - Департамент рекрутинга – 1 человек
 - Юридический департамент – 2 человека
 - Отдел отчетности – 2 человека
 - Финансовый департамент – 1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

- 1.10. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств у компании нет.
- 1.11. Уставный капитал составляет 100 000 рублей. Участником является – Худасов Игорь Александрович с долей 100 процентов.
- 1.12. Виды деятельности: Основным видом деятельности организации в 2025 году являлась деятельность рекламных агентств (ОКВЭД 73.11). Выручка от данного направления составила 100 % от общего объема реализации.
- 1.13. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
 - Генеральный директор Общества: Худасов Игорь Александрович (Приказ № 01-11-КМНТ/2024 от 22.11.2024 г.).
 - Главный бухгалтер Общества: Ведение бухгалтерского учета передано Индивидуальному предпринимателю Сериковой Людмиле Викторовне (Договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета № 2024/1408-001-БО от 14.08.24 г.)
- 1.14. Аудит бухгалтерской отчетности Общества: не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика и стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

- Нематериальные активы и основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом.
- Права пользования активами отражены в составе отдельной группы в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».
- Запасы оцениваются по фактической себестоимости. Списание производится по ФИФО.
- В 2025 году создавались резервы под обесценение запасов.
- Выручка признается по мере выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с условиями договоров, методом начисления.
- Налог на прибыль определяется в соответствии с главой 25 НК РФ. Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются согласно ПБУ 18/02.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

В 2025 году изменения в учетную политику не вносились.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

За 2025 год приобретены земельный участок (16 000 тыс. руб.) и офисное оборудование (528 тыс. руб.), а также иные машины и оборудование на 365 тыс. руб. На 31 декабря 2025 г. внеоборотные активы составляют 44 349 тыс. руб.

- Земельные участки (неамортизируемые) – 16 000 тыс. руб.
- Права пользования активами (транспортные средства) – 26 916 тыс. руб.
- Собственные основные средства (машины и оборудование, программное обеспечение, компьютеры и оргтехника) — 1 433 тыс. руб.

Значительное увеличение внеоборотных активов связано с приобретением в 2025 году земельного участка и признанием прав пользования активами.

Рост основных средств практически полностью обеспечен заемным капиталом.

Переоценка основных средств в отчетном году не проводилась.

4. Запасы

Объем запасов увеличился с 30 959 тыс. руб. до 635 448 тыс. руб. в основном за счет незавершенного производства (620 675 тыс. руб.). Это связано с длительным циклом выполнения крупных рекламных проектов, по которым на конец года еще не завершены работы.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основные финансовые результаты деятельности Общества за 2025 год характеризуются ростом прибыли, обеспеченным увеличением выручки от основного вида деятельности и снижением рентабельности, связанного с опережающим ростом активов и обязательств по сравнению с чистой прибылью.

Показатель	2025 год	2024 год	Изменение
Выручка	460 606	346 297	+114 309
Себестоимость продаж	(341 164)	(283 823)	+57 341
Валовая прибыль	119 442	62 474	+56 968
Управленческие расходы	(58 669)	(21 363)	+37 306
Прибыль от продаж	60 773	41 111	+19 662
Проценты к получению	3 222	1 915	+1 307
Проценты к уплате	(8 924)	(1 690)	+7 234

Прочие доходы	9 041	1 491	+7 550
Прочие расходы	(32 910)	(26 256)	+6 654
Прибыль до налогообложения	23 065	16 571	+6 494
Налог на прибыль	(8 615)	(3 265)	+5 350
Чистая прибыль	14 450	13 306	+1 144

▪ **Выручка** выросла на 33% за счет увеличения объема оказанных рекламных услуг. Опережающий рост себестоимости (на 20%) связан с удорожанием закупаемых материалов и услуг субподрядчиков.

▪ **Валовая прибыль** увеличилась опережающими темпами (на 91%) благодаря снижению доли себестоимости (с 82% до 74% от выручки).

▪ **Управленческие расходы** увеличились в 2,7 раза в связи с расширением штата, затратами на привлечение персонала, арендой дополнительных помещений и повышением затрат на административное обеспечение.

▪ **Сальдо прочих доходов и расходов** составило отрицательную величину (23 869 тыс. руб.), что связано в том числе с созданием оценочных резервов по сомнительной дебиторской задолженности (214 тыс. руб.) и увеличением расходов по иной операционной деятельности.

▪ **Проценты к уплате** увеличились в 5,3 раза из-за роста долгового портфеля (долгосрочные кредиты выросли с 13 596 до 51 133 тыс. руб.).

▪ **Чистая прибыль** выросла всего на 9%, что объясняется высокими управленческими и процентными расходами от инвестиционной деятельности.

По итогам 2025 года финансовое положение Общества характеризуется как устойчивое. Общество продолжает наращивать объемы деятельности, что подтверждается ростом выручки, чистой прибыли и инвестициями во внеоборотные активы.

Бухгалтерская отчетность организации составлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство организации не имеет намерения и необходимости ликвидации или существенного сокращения масштабов деятельности. Отсутствуют какие-либо факторы, свидетельствующие о невозможности продолжения деятельности в обозримом будущем (как минимум в течение 12 месяцев, следующих за отчетной датой).

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор



Главный бухгалтер

Индивидуальный предприниматель

И. А. Худасов

Л. В. Серикова