**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Товарищество собственников жилья «Строитель-6» (ТСЖ «Строитель-6»)
ИНН 5243009124, КПП 524301001, ОГРН 1085243000820
Адрес: 607220, Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Пландина, д. 25/1

**1. Общая информация об организации**

ТСЖ «Строитель-6» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСЖ не относится к субъектам малого предпринимательства.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**2. Основные виды деятельности**

Основной вид экономической деятельности ТСЖ по ОКВЭД:
68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

**3. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:
— нематериальные активы;
— финансовые вложения;
— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

**4. Органы управления**

Органами управления ТСЖ являются общее собрание его членов, правление ТСЖ, председатель Белова Ирина Владимировна.

**5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**6. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Строитель-6» И.В. Белова