

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

ООО «ЮПИТЕР»

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЮПИТЕР» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Числовые значения показателей представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное. Вычитаемые или отрицательные значения показателей представлены в круглых скобках.

Общие сведения

1. Информация об Обществе

ООО «Юпитер» (далее – Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано 26 мая 2004 г. Межрайонной № 46 ФНС по г. Москва, внесено в Единый государственный реестр юридически лиц за основным регистрационным номером 1047796367442, свидетельство серии 77 № 006728526 и поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Межрайонной инспекции федеральной налоговой службы № 22 по г. Москва (ИНН 7722514992). С 18.01.2024 года Общество зарегистрировано в ИФНС № 7725, КПП 772501001. Общество создано на неопределенный срок.

Юридический адрес с 18.01.2024: 115114, г. Москва, вн.тер. муниципальный округ Даниловский, пер. 1-й Дербеневский, д.5, офис 605.

Почтовый адрес с 18.01.2024: 115114, г. Москва, вн.тер. муниципальный округ Даниловский, пер. 1-й Дербеневский, д.5, офис 605.

Основными видами деятельности Общества являются: строительство объектов промышленного и гражданского назначения (мостов и тоннелей), строительство инженерных сооружений (ОКВЭД 42.99).

В 2025 году Обществом в качестве подрядчика выполнялись работы в рамках договора:

Договор – № 803/23 от 12.07.2023

Заказчик – ООО «СИНАРАСТРОЙКОМПЛЕКТ»

Проект – Нефтепровод ГНПС "Пайяха" - Порт бухта Север

Кроме этого, 07.11.2025 подписан договор № 604/25

Заказчик – ООО «СИНАРАСТРОЙКОМПЛЕКТ»

Проект – Нефтепровод ГНПС "Пайяха" - Порт бухта Север.

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества в лице Генерального директора. С 18.12.2023 Генеральным директором по решению участников является Маигов Саламбек Сайдиевич (протокол участников № 12 от 18.12.2023).

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на бухгалтерскую службу Общества, возглавляемую главным бухгалтером Гугунавой Светланой Вячеславовной. Приказ о переводе № 273 от 02.06.2025 г.

Состав участников Общества по состоянию на 31.12.2025:

Учредителями Общества являются физические лица. В 2025 году состав учредителей не менялся.

Смена учредителей зарегистрирована 13.02.2026 г.

Уставный капитал Общества установлен в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей и состоит из двух долей, внесен участниками Общества денежными средствами в следующей пропорции:

Ховраева Лейла Руслановна — 99% доли

Исак Таис Руслановна — 1% доли.

Уставный капитал увеличен 13.02.2026 до 1 000 000 рублей.

Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 1 473,2 человек, за 2024 год – 696,6 человек.

Общество применяет **общую систему налогообложения** и является плательщиком налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, транспортного налога, НДФЛ, страховых взносов.

Филиалы и структурные подразделения Общества

По состоянию на 31.12.2025г. Общество имеет в своем составе 1 обособленное структурное подразделение и 2 филиала, не выделенных на отдельный баланс:

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	ОП в Таймырском Долгано-Ненецком районе	647000, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий м.р-н, Дудинка т.п., г. Дудинка, ул. Горького, стр.64
2.	Филиал в городе Сургуте	628405, ХМАО-Югра АО, г. Сургут, наб. Ивана Кайдалова, д. 30
3.	Филиал в городе Тюмени	625005, Тюменская обл., г. Тюмень, Тихий проезд, д. 4, пом. 11

Сведения о действующих лицензиях

Номер – Л022-00112-77/01069310

Вид деятельности – Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами

Выдавший орган – МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Дата выдачи – 21.02.2024

Срок действия – бессрочно.

Номер – Л034-00111-77/01422666

Вид деятельности – деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности)

Выдавший орган – УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

Дата выдачи – 04.10.2024

Срок действия – бессрочно.

Членство в СРО

Организация является членом СРО:

Ассоциация «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой»

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 3805, 09 сентября 2021 года.

Ассоциация изыскателей «Объединение изыскательских организаций «ЭкспертИзыскания»

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: И-053-007722514992-0664, 25 декабря 2023 года.

Сведения об аудитор

Организация подлежит обязательному аудиту. Аудитор ООО "СФР 77", является членом аккредитованной при Минфине РФ саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) с 23.11.2016 г, ОРНЗ 11606062735, местонахождение: 644123, Омская обл., г. Омск, ул. Крупской, д. 17, корп. 3, кв. 53.

Обществом раскрывается информация о стоимости аудиторских услуг путем письменного сообщения в ответ на соответствующий запрос участнику Общества.

2. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывности деятельности в обозримом будущем, как минимум - в течение 12 месяцев после отчетной даты. Руководство Общества не имеет планов ликвидировать Общество или прекратить его деятельность. В рамках допущения о непрерывности деятельности активы и обязательства учитываются исходя из того, что Общество будет в состоянии реализовывать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе обычной деятельности.

По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство Общества полагает, что погашение имеющейся просроченной кредиторской задолженности, возникшей в определенной степени из-за сезонности работы районах Крайнего Севера, и прочих обязательств будет происходить по графику после сдачи заказчику незавершенных выполненных работ в 2026 году.

За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 4 355 тыс. рублей, а чистые активы на 31 декабря 2025 г. составили 673 762 тыс. рублей.

Динамика изменения стоимости чистых активов:

тыс. рублей

Показатель	На 31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Чистые активы	673 762	669 406	601 865

Оборотные активы общества составляют 7 679 153 тыс. рублей, а краткосрочные обязательства 9 449 939 тыс. рублей, из которых 1 891 931 тыс. рублей – это сумма полученного аванса по условиям договора подряда. Зачет аванса по условиям договора производится в размере 25 % от суммы подписанных актов выполненных работ (КС-2).

Завершенность работ по контракту (без НДС):

тыс. рублей

Сумма контрактов	Сдано работ на 31.12.2025	Остаток выполнения по контракту по состоянию на 31.12.2025	НЗП на 31.12.2025	Остаток суммы аванса на 31.12.2025
22 830 540	13 499 577	9 330 962	3 739 900	1 790 723

Общество планирует в 2026 году улучшение финансового состояния, к основным мероприятиям относятся:

- сохраняется тенденция к увеличению выручки;
- участие в крупных тендерах.

3. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Хозяйственная деятельность и получаемая Обществом прибыль периодически в различной степени подвергаются влиянию политических, законодательных, финансовых и административных изменений, имеющих место в Российской Федерации.

Конфликт на Украине и связанные с ним события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады и других стран, а

также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению притока прямых инвестиций, а также значительно затруднило доступ к заемному капиталу.

Общество, будучи субъектом хозяйственной деятельности, является участником налоговых отношений. При этом Общество не применяет каких-либо особых режимов налогообложения. Рисками, связанными с изменением налогового законодательства, являются внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок и/или введение новых видов налогов. Данные изменения в налоговом законодательстве могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствию снижению чистой прибыли Общества.

Общество располагает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолеть краткосрочные и среднесрочные негативные экономические последствия в стране и регионах. При долгосрочных негативных тенденциях в экономике Общество предполагает предпринять соответствующие меры по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения негативного воздействия ситуации на бизнес Общества.

Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда могут отличаться от нынешних ожиданий руководства Общества.

4. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Учетная политика

Учетная политика организации утверждена Приказом генерального директора ООО «ЮПИТЕР» от 28.12.2024 года № 311.

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

4.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации.

Показатель бухгалтерской (финансовой) отчетности является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской (финансовой) отчетности, если его нераскрытие может оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности. Информация, раскрываемая в пояснениях бухгалтерской (финансовой) отчетности, признается существенной исходя из ее величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год на 10% и более.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

В отчетном периоде Общество не имело активов и обязательств в иностранной валюте.

4.2. Оценка активов

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств (представлены по остаточной стоимости) и активов, по которым в установленном порядке должны создаваться резервы под снижение их стоимости (обесценение).

4.3. Основные средства

Движение и наличие основных средств и соответствующей накопленной амортизации

представлено в Таблице 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Срок полезного использования (СПИ) утверждается приказом руководителя Общества. СПИ по объектам основных средств устанавливаются исходя из ожидания срока, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Способ начисления амортизации, СПИ и ликвидационная стоимость проверяется один раз в год; порядок пересмотра способа начисления амортизации, СПИ и ликвидационной стоимости (в случае необходимости пересмотра) утверждаются руководителем Общества отдельным распорядительным документом.

Проверка на обесценение основных средств и капитальных вложений Обществом осуществляется один раз в год на 31 декабря.

На 31.12.2025 обесценение основных средств не зафиксировано, пересмотр элементов амортизации не требуется.

В отношении 45 единиц техники имеются ограничения имущественных прав организации по договору залога имущества от 29.08.2023 № б/н.

В отношении 17 единиц техники имеются ограничения имущественных прав организации по договору залога имущества от 28.02.2024 № 77/821-н/77-2024-4-102.

4.4. Нематериальные активы

Единицей бухгалтерского учета НМА является инвентарный объект, под которым понимается совокупность прав, возникающих из документа, предназначенного для определения самостоятельных функций.

Срок полезного использования НМА определяется комиссией, назначенной приказом Генерального директора при принятии НМА к учету. Амортизация НМА производится линейным методом.

На 31.12.2025 г. НМА отсутствуют.

4.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4.6. Финансовые вложения

Остаток финансовых вложений на конец отчетного периода отсутствует.

4.7. Запасы

Информация о наличии и движении запасов за отчетный период представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019. Учетной политикой общества предусмотрен учет материальных запасов по количеству и сумме на складе. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости. Случаев обесценения запасов в 2025 г. выявлено не было и, соответственно, резерв под обесценение, в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью, не создавался.

Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов. По состоянию на 31.12.2025 незавершенное производство отсутствует.

4.8. Долгосрочные активы к продаже и прекращаемая деятельность

Долгосрочные активы к продаже и прекращаемая деятельность в 2025 году отсутствуют.

4.9. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, страхование имущества, другие виды расходов) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению с использованием линейного способа в течение периодов, к которым они относятся.

В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов отражены как прочие оборотные активы.

На конец отчетного периода остаток РБП составил 2 756 тыс. руб.

4.10. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, оценивается как сомнительная. Резерв сомнительных долгов представляет собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. В 2025 году резерв сомнительных долгов создан на сумму 36 588 тыс. руб. по итогам проведенной инвентаризации расчетов на 31.12.2025 г.

В состав дебиторской задолженности включена сумма отложенной выручки по выполненным, но не сданным заказчику работам, в размере 4 487 880 тыс. рублей. В соответствии с нормами ПБУ 2/2008 выручка по договору признается по «мере готовности» исходя из степени завершенности работ на отчетную дату, определяемую как долю понесенных на отчетную дату затрат в расчетной величине общих затрат по договору. По мере сдачи работ, в отношении которых в учете отражена по счету 46 отложенная выручка, соответствующая ее часть погашается в стоимости выполненных и принятых заказчиков по актам приема-передачи работ.

По состоянию на конец предыдущего отчетного периода (31.12.2024) величина отложенной выручки, отраженной по счету 46 бухгалтерского учета, составляла 4 122 173,3 тыс. рублей.

4.11. Денежные средства, денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты до востребования, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств платежи по договорам аренды отражаются в составе денежных потоков от текущих операций (по стр.4129 «Прочие платежи») – в части уплаченных процентов, и в составе потоков от финансовых операций (по стр.4329 «Прочие платежи») – в части обязательств по аренде.

У Общества отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря 2025 г. были недоступны для использования (аналогично на 31 декабря 2024 г.).

4.12. Уставный, добавочный в резервный капитал

По состоянию на 31.12.2025 уставный капитал Общества полностью оплачен.

Долей, находящихся в собственности Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 г. нет (аналогично на 31 декабря 2024 г.). Сумма уставного капитала составляет 100 тыс. руб.

Добавочного капитала по состоянию на 31 декабря 2025 г. нет (аналогично на 31 декабря 2024 г.).

Резервный фонд не создается.

4.13. Кредиты и займы полученные

Информация о наличии и движении кредитов и займов за отчетный период представлена в Таблице 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Проценты, начисленные по кредитам и займам, отражаются в составе прочих расходов, и в 2025 году составляют 428 276 тыс. руб. (в 2024 году – 196 654 тыс. руб.).

4.14. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

4.15. Учет аренды

Общество признает арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Срок полезного использования (СПИ) права пользования активом (ППА) для договоров лизинга с последующим выкупом предмета лизинга определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта. СПИ ППА для прочих договоров определяется исходя из фактического срока пользования активом, прямо установленного в договоре аренды.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.

Проценты на обязательство по аренде начисляются ежемесячно на последний день месяца.

4.16. Оценочные обязательства

Информация о наличии и движении оценочных обязательств за отчетный период представлена в Таблице 8.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество в 2025 году сформировало оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена нормативным методом. Величина норматива определена в размере 8%.

Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 года будет использован в течение 2026 года.

5. Изменения в учетной политике

В учетную политику Общества внесены изменения и дополнения в связи с вступлением в силу с 01.01.2025 года (начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год) ФСБУ 4/2023

«Бухгалтерская (финансовая) отчетность», касающиеся состава и содержания информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также применяемых форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В целях сопоставимости информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности, с соответствующей информацией за предыдущие отчетные периоды, Обществом произведена корректировка сравнительных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, информация о которой раскрыта в разделе 3. «Корректировка сравнительных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящих пояснений.

Общество подтверждает, что вступление в действие новых стандартов учета не оказало существенного влияния на финансовое положение, финансовые результаты деятельности и (или) движение денежных средств Общества.

6. Информация о договорах строительного подряда

Договоры подряда между Обществом и заказчиками, по которым Общество в 2025 году было привлечено в качестве подрядчика, являются договорами строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года.

Учет по данным договорам ведется в соответствии с положениями ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

Для признания выручки по договору, сроки начала и окончания работ по которому приходится на разные отчетные годы, способом «по мере готовности» организация определяет степень завершенности работ на отчетную дату как долю понесенных на отчетную дату затрат в расчетной величине общих затрат по договору по следующей формуле:

$$СЗР = ФЗ / ОЗ,$$

где СЗР - степень завершенности работ по договору;

ФЗ - фактически понесенные на отчетную дату затраты по договору (в рублях);

ОЗ - расчетная величина общих затрат по договору (в рублях).

Расчетная величина общих затрат по договору определяется на каждую отчетную дату по формуле:

$$ОЗ = ФЗ + РЗЗ,$$

где РЗЗ - расчетная величина затрат, которые предстоит понести для завершения работ по договору.

Выручка по договору, признаваемая в отчетном периоде, определяется как доля от общей выручки по договору, соответствующая степени завершенности работ по договору, за вычетом выручки, признанной в предыдущих отчетных периодах, по формуле:

$$ВОП = ОВД \times СЗР - ВПП,$$

где ВОП - выручка по договору, признаваемая в отчетном периоде;

ОВД - общая выручка по договору в оценке на отчетную дату;

ВПП - выручка по договору, признанная в предыдущих отчетных периодах.

Сумма выручки, признанной в отчетном периоде, 10 788 172 тыс. рублей, в том числе 3 739 900 тыс. рублей (без НДС) – выручка по выполненным, но не сданным заказчику работам, отраженная по нормам ПБУ 2/2008 способом «по мере готовности». В 2024 году выручка – 6 567 967 тыс. рублей, в том числе 3 430 514 тыс. рублей – выручка, отраженная по нормам ПБУ 2/2008 способом «по мере готовности»:

тысяч рублей

Год производства работ	Сумма контрактов с НДС	Накопленный финансовый результат	Остатки авансов по договорам	Фактический остаток непредъявленной выручки
2023	24 474 571	9 893	1 774 598	735 484
2024	24 474 571	719 573	5 274 102	4 122 173
2025	26 999 594	875 070	2 148 868	4 487 880

7. Государственная помощь, субсидии, финансирование

В 2025 году государственная помощь, субсидии, финансирование отсутствуют.

8. Сведения о связанных сторонах

Связанными сторонами в компании являются только его участники.

Конечными бенефициарами являются: Ховраева Лейла Руслановна, - участник общества.

Лицом осуществляющим корпоративное управление обществом является генеральный директор: — Маигов С.С.

Размер вознаграждения генерального директора за 2025г. составил 11 257 тыс. руб. Выплаты основному управленческому персоналу в 2025 составили:

Финансовый директор — 4 450 тыс. руб.

Исполнительный директор — 12 874 тыс. руб.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых аудируемым лицом основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из видов выплат (Пункт 12 ПБУ 11/08)

Наименование показателя в соответствии с пунктом 12 ПБУ 11/2008	Значение
краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала) – ВСЕГО	28 581 тыс. руб. – заработная плата Генерального директора, Финансового директора, Исполнительного директора, в т.ч. НДФЛ – 4 362 тыс. руб. Страховые взносы – 5 218 тыс. руб.
долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты – ВСЕГО в том числе:	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	-
- иные долгосрочные вознаграждения.	-

Связанной стороной с ООО «ЮПИТЕР» выступает ООО «СИБИТЕК», генеральный директор Маигов С.С. является генеральным директором ООО «ЮПИТЕР», оборот между двумя компаниями за 2025 г. составил 1 290 856 тыс. руб.

Балансовые остатки

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
ООО «СИБИТЕК»	-497 791	-310 632	-598 505
<i>Кредиторская задолженность за выполненные работы</i>	-81 737	-114 630	-29 622
<i>Кредиторская задолженность за арендованную технику</i>	-47 097	-62 996	- 514 427
<i>Дебиторская задолженность за арендованную технику</i>	2 145		
<i>Кредиторская задолженность по договорам купли-продажи</i>	-71 419	-133 005	- 54 456
<i>Кредиторская задолженность по договорам займа</i>	-299 684		

Операции со связанной стороной

Наименование показателя	Значение
Наименование связанной стороны	ООО «СИБИТЕК»
Виды операций	- выполнение работ, - предоставление техники в аренду, - реализация ТМЦ
Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	- выполнение работ 50%, - предоставление техники в аренду 20%, - реализация ТМЦ 30%
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Безналичный расчет по условиям договора
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	-
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.	-

9. Налоги

Налог на добавленную стоимость

Общество является плательщиком налога на добавленную стоимость. НДС по проданным товарам, работам, услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, выполнения работ, оказания услуг.

тыс. рублей

Наименование показателя	2025	2024	2023
НДС по проданным товарам, работам, услугам	2 111 378,5	771 311,7	107 120,0
НДС по авансам, полученным за товары, работы, услуги	11 761,3	763 542,5	354 528,8
НДС восстановленный	48 501,1	174 427,1	88 988,7
НДС по приобретенным ценностям	(1 005 879,5)	(1 080 031,1)	(393 570,3)
НДС по авансам, выданным за приобретенные ценности	(17 908,0)	(172 819,5)	(120 651,9)
НДС по авансам, принятым к вычету с даты отгрузки товаров, работ, услуг	(530 001,8)	(186 448,9)	(20 002,9)
НДС к уплате "+" / возмещению "-"	617 851,5	269 981,8	16 412,4

Сумма задолженности по НДС на конец отчетного года составила — 341,8 тыс. рублей.

Налог на прибыль

Суммы возникших постоянных и временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных налоговых расходов, постоянных налоговых доходов, а также отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств исходя из применимой к Обществу ставки налога на прибыль 25%.

Наименование	2025		2024	
	Разница	Налоговый эффект	Разница	Налоговый эффект
	Отложенные налоговые активы (ОНА)			
	Начисление ОНА			
<i>По основным средствам, в т.ч. различия в суммах амортизации основных средств в</i>	1 164	291	7 391	1 848

<i>бухгалтерском и налоговом учете</i>				
<i>По оценочным обязательствам и резервам</i>	108 808	27 202	25 467	6 367
<i>По незавершенному производству</i>	1 730 804	432 701	2 451 721	612 930
<i>По материальным ценностям</i>	15 492	3 873	10 002	2 500
<i>По расходам будущих периодов</i>				
<i>По арендным обязательствам</i>	174 788	43 697	693 548	173 387
<i>По прочим расходам</i>	4	1		
Погашение ОНА				
<i>По основным средствам</i>	-156	- 39	- 9 794	- 2 449
<i>По оценочным обязательствам и резервам</i>			- 661	- 165
<i>По незавершенному производству</i>	-1 675 949	- 418 987	- 133 219	- 33 305
<i>По материальным ценностям</i>	-7 304	- 1 826	- 3 786	- 947
<i>По расходам будущих периодов</i>	-16 989	- 4 247	- 16 989	- 4 247
<i>По арендным обязательствам</i>	-635 325	- 158 831	- 940 239	- 235 060
<i>По прочим расходам</i>			- 70	- 18
Итого изменение ОНА для целей расчета налога на прибыль	-304 665	-76 166	2 083 371	520 843
Отложенные налоговые обязательства (ОНО)				
Начисление ОНО				
<i>По внеоборотным активам</i>	-376	-94	- 379 002	- 94 751
<i>По основным средствам, в т.ч. различия в суммах амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете</i>	-216 144	- 54 036	- 633 873	- 158 468
<i>По доходам будущих периодов</i>	-326 220	-81 555	- 3 430 515	- 857 629
<i>По материалам</i>	-620	-155	- 388	- 97
<i>По арендным обязательствам</i>			- 2 692	- 673
<i>По процентам по обязательствам</i>	-11 176	- 2 794	- 60 451	- 15 113
<i>По прочим расходам</i>			- 5 158	- 1 290
Погашение ОНО				
<i>По внеоборотным активам</i>	93 040	23 260	68	17
<i>По основным средствам, в т.ч. различия в суммах амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете</i>	537 120	134 280	742 331	185 583
<i>По доходам будущих периодов</i>	16 836	4 209	735 484	183 871
<i>По материалам</i>	192	48	198	50
<i>По арендным обязательствам</i>	1 640	410	6 652	1 663
<i>По процентам по обязательствам</i>	67 244	16 811	124 374	31 094
<i>По прочим расходам</i>	5 160	1 290		
Итого изменение ОНО для целей расчета налога на прибыль	166 696	41 674	- 2 902 972	- 725 743
Итого текущий налог на прибыль			381	
Налогооблагаемая прибыль / (убыток)			1 905	

10. Результат чрезвычайных обстоятельств

Чрезвычайные обстоятельства в 2025 году отсутствуют.

11. События после отчетной даты

К Обществу с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР» в 2025 году предъявлены иски требования по просроченной кредиторской задолженности на сумму 150 266 тыс. рублей. Из них на

дату подписания Пояснительной записки оплачено 53 117 тыс. рублей.

График погашения задолженности по искам

Сторона	К рублей	2026			
		Январь	Февраль	Март	2 квартал 2026
Истец -ООО "ЕТК- ИНВЕСТ"	53 116 576		53 116 576		
Истец - ООО "Си Инж Си Эс"	36 529 150				36 529 150
Истец ООО "ПАРТНЕР"	8 482 360				8 482 360
Истец- ООО "ОСДТ"	43 074 446				43 074 446
Истец-Зейкан Алексей Петрович	1 714 461				1 714 461
Истец-ООО "ПРОСЕРВИС ВОСТОК"	7 348 950				7 348 950
Итого	150 265 943		53 116 576		97 149 367

По оценкам руководства, описанные риски не влияют на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Помимо изложенного иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Генеральный директор
ООО «Юпитер»
31.03.2026

С.С. Маигов