

Общество с ограниченной ответственностью «ЭлитКапитал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭлитКапитал»

1.2. Юридический адрес Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, ул.Маловский сад, д.10, кв.23

1.3. Дата государственной регистрации 20.09.2016г.

1.5. Численность сотрудников: 2 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10000 рублей.

Участниками являются:

- Палакян Карен Гришович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Палакян К.Г. (Решение единственного учредителя от 18 апреля 2017г.)

Главный бухгалтер Общества: Палакян К.Г. (приказ от 19.04.2017г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся : недвижимое имущество, земельные участки и оборудование. В т.ч. в эту строку включены недвижимое имущество , не введенное в эксплуатацию и затраты на его содержание, ремонт и пр.

4. Нематериальные активы Отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
		—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 15627 тыс, рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со сдачей в аренду дополнительных площадей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Руководитель



Палакян К.Г.