

Общество с ограниченной ответственностью "ГИТ-СТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГИТ-СТРОЙ».

1.2. Юридический адрес – 109652, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Марьино, проезд Луговой, дом 7, квартира 231.

1.3. Дата государственной регистрации – 03.11.2022 г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек
Производственный отдел	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 тыс. руб. Участниками являются:

- Мартиросян Леван Михайлович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения.
- Производство изделий из бетона для использования в строительстве.
- Производство сборных строительных конструкций из бетона, цемента и искусственного камня.
- Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей.
- Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха.
- Обеспечение работоспособности тепловых сетей.
- Разработка строительных проектов.
- Строительство жилых и нежилых зданий.

- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей.
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
- Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями.
- Строительство водных сооружений.
- Строительство гидротехнических сооружений.
- Строительство ирригационных систем.
- Производство дноочистительных, дноуглубительных и берегоукрепительных работ.
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.
- Разборка и снос зданий.
- Разборка и снос прочих сооружений.
- Подготовка строительной площадки.
- Расчистка территории строительной площадки.
- Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках.
- Производство земляных работ.
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха.
- Производство прочих строительно-монтажных работ.
- Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.)
- Производство прочих отделочных и завершающих работ.
- Работы гидроизоляционные.
- Работы свайные и работы по строительству фундаментов.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: • Л.М. Мартиросян (приказ № 1 от 03.11.2022).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» на балансе не числятся ничего.

4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 382 тыс. руб., что больше, чем в 2024 году. Рост выручки связан с увеличением объёмов выполненных работ и расширением клиентской базы. Валовая прибыль увеличилась по сравнению с предыдущим годом. Рентабельность продаж и активов демонстрирует положительную динамику.

Себестоимость продаж и управленческие расходы также возросли, однако темпы роста выручки опережали темпы роста расходов, что положительно сказалось на рентабельности.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России. Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Финансовое положение ООО «ГИТ-СТРОЙ» по итогам 2025 года характеризуется как устойчивое. Компания демонстрирует рост основных финансовых показателей, обладает достаточным уровнем ликвидности и платёжеспособности. Увеличение собственного капитала и чистой прибыли свидетельствует о повышении эффективности деятельности и укреплении финансовой независимости.

Дата составления пояснений: «31» марта 2026 года.

Руководитель Общества

_____ Мартиросян Л. М.