

**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МЕТРОПОЛИС»**

295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, д. 69-А, помещения № 120-125
ИНН/КПП 9102273941/910201001 ОГРН 1219100008830

***Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО «СЗ «МЕТРОПОЛИС»
за 2025 год***

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской Общества за 2025 год и по состоянию на 31.12.2025 г. В Пояснениях раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям годовой бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и подготовлена исходя из того допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания участников Общества не была утверждена.

Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрополис», сокращенное название ООО «СЗ «Метрополис», ИНН 9102273941 КПП 910201001, далее (Общество) зарегистрировано 24.05.2021г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Республике Крым, ОГРН 1219100008830.

Общество зарегистрировано по адресу: 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, д. 69-А, помещения № 120-125.

В обществе применяется упрощенная система налогообложения «Доходы».

Уставной капитал Общества

Уставной капитал Общества по состоянию 31.12.2025г. составляет 10 тыс. руб. и состоит из 1 доли 100% Межуев Виталий Алексеевич.

По состоянию на 31.12.2025г. Уставной капитал полностью оплачен.

Основные виды деятельности

Основной вид деятельности организации: ОКВЭД 41.10 «Разработка строительных проектов».

Деятельность осуществлялась Обществом весь 2025 год и была направлена на получение доходов, в основном от деятельности управления у организации-застройщика ООО «СЗ «Спорт Инвест» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 05.06.2025г.

Сведения об органах управления и контроля
Органами управления Обществом являются:

- Общее собрание участников.

Состав исполнительного органа Общества представлен следующим образом:

Ф.И.О	Должность	Реквизиты трудового договора	Срок, на который заключен договор
Межуев Виталий Алексеевич	Генеральный директор	№01/2021 от 22.09.2021г.	бессрочный

Функции и ответственность за ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности за период 2025г., возложены на главного бухгалтера общества Костареву Ю.С.

Ограничения полномочий у управляющего отсутствуют.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Среднесписочная численность работающих Общества на 31.12.2025 г. составила 5 человек, задолженность по заработной плате на 31.12.2025 г. отсутствует.

В оценке статей бухгалтерского баланса применяются следующие правила (п. 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций», утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н):

- активы и обязательства компании не должны смешиваться — их учитываем раздельно;

- исходим из того, что компания не собирается прекращать свою деятельность;

- принятая учетная политика будет применяться последовательно и в дальнейшем;

- операции отражают в учете в то время, когда они фактически произошли, независимо от поступления или выплаты денег, с ними связанных.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год состоит из следующих отчетов:

- Бухгалтерский баланс

- Отчет о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из принципа непрерывности (п. 17 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008)).

Общество заявляет о том, что оно соблюдает Федеральный закон от 25.12.2008 №276-ФЗ «О противодействии коррупции». По мнению Руководства, за 2025 год Обществом были соблюдены нормативно правовые акты Российской Федерации, в том числе законодательства о противодействии коррупции и коммерческому подкупу (включая подкуп иностранных должностных лиц).

Бухгалтерский учет Общества ведется в полном соответствии с Положением о бухгалтерском учете и отчетности РФ, Планом счетов бухгалтерского учета и нормативными актами в области методологии бухгалтерского учета. При ведении бухгалтерского учета обеспечивается возможность оперативного учета изменений действующего законодательства, возможность достоверного определения налоговой базы для расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами с действующим законодательством РФ, а также своевременное и полное предоставление необходимой отчетности заинтересованными пользователями.

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и отчетности, организация использует автоматизированные регистры бухгалтерского учета на базе программы 1С-Бухгалтерия: КОРП.

Все хозяйственные операции, проводимые организацией, оформляются оправдательными документами на основании подтверждающих документов и служат первичными учетными документами в бухгалтерском учете. Налоговый учет строится на основе бухгалтерского учета. При отсутствии отклонений в качестве регистров налогового учета используются регистры бухгалтерского учета из программы 1С:Предприятие.

Несопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему годы, методов оценки и существенных статей бухгалтерской отчетности при формировании бухгалтерской отчетности допущено не было.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации, отсутствовали

Доходы признаются в отчетном периоде (налоговом), в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств (метод начисления).

Расходы, принимаемые для целей налогообложения признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической оплаты.

При подготовке бухгалтерской отчетности не допускалось отступление от правил составления бухгалтерской отчетности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету.

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению соответствующей статьи (строки) отчетности за отчетный год более чем на 10% или может оказать влияние на экономические решения собственников.

Активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Организация и руководство намерены продолжать свою деятельность в обозримом будущем, не планирует прекращать деятельность как минимум в ближайшие 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Финансовые, производственные и другие факторы, способные оказать влияние на непрерывность деятельности нашей организации отсутствуют.

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями. Связанные с этими обстоятельствами экономические последствия не оказали существенного влияния на бухгалтерскую финансовую отчетность Общества.

Общество подтверждает, что выявленные события в 2025 году за отчетный период не оказали влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2025 год.

На 31.12.2025 г. Общество не участвует в судебных разбирательствах в Арбитражном суде в качестве ответчика.

Общество не участвует в корпоративных спорах.

Вся необходимая информация, важная заинтересованным пользователям бухгалтерской отчетности, с точки зрения Общества, для достоверного и полного представления о финансовом положении, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении, раскрыта в предыдущих разделах.

Генеральный директор Межуев Виталий Алексеевич