Общество с ограниченной ответственностью
«АНТО СЕРТИФИКАЦИЯ»
LIMITED LIABILITY COMPANY "ANTO CERTIFICATION"

125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.73, оф.719 тел.:+7(925)252-00-35

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АНТО СЕРТИФИКАЦИЯ». Сокращенное наименование: ООО «АНТО СЕРТИФИКАЦИЯ»» (далее - Общество).

1.2. Код по ОКОПФ: 12300 «Общество с ограниченной ответственностью»;

1.3. Код ОКФС: 24 «Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства»;

1.4. Единица измерения: тыс. руб.;

1.5. Вид экономической деятельности: код ОКВЭД 71.20.8 «Сертификация продукции, услуг и организаций», 52.10 «Деятельность по складированию и хранению», 52.21.24 «Деятельность стоянок для транспортных средств»

1.6. Место нахождения: 125424, РФ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, Ш ВОЛОКОЛАМСКОЕ, Д. 73, ПОМЕЩ. 1/1.

1.7. Почтовый адрес и место хранения документов: 125424, РФ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ- СТРЕШНЕВО, Ш ВОЛОКОЛАМСКОЕ, Д. 73, ПОМЕЩ. 1/1 (ОФИС 719)

1.8. Общество зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 31 марта 2023 года и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1237700251865 от 31.03.2023 года. Код по ОКПО – 53510244.

1.9. Общество поставлено на налоговый учет 31 марта 2023 года по месту нахождения на территории Российской Федерации в Инспекции Федеральной налоговой службы № 33 по г. Москве. Присвоены ИНН 7733408386, КПП 773301001. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет.

1.10. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

1.11. Уставный капитал составляет 50 000 руб. Единственным участником является: Фан Гуанюань. Единоличным исполнительным органом Общества в 2025 году являлся Фан Гуанюань – генеральный директор Общества до 10.11.2025. С 11.11.2025 зарегистрирована смена Единоличного исполнительного органа Общества. Им стал Сун Линфэн.

1.12. Общество не подлежит обязательному аудиту в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» в 2025 году.

1.13. Основным видом деятельности Общества в 2025 году - сертификация продукции, услуг и организаций (ОКВЭД 71.20.8). В апреле 2025 года Единственным участником Общества было принято решение о покупке земельного участка для расширения своей деятельности. Решением №2 от 27.08.2025 года были зарегистрированы новые виды деятельности для привлечения прибыли. Организация находилась в стадии подготовительных работ по запуску дополнительного вида деятельности (услуги хранения и автостоянки). В отчетном периоде реализация продукции (работ, услуг) осуществлялась с декабря 2025 года. Основные усилия были направлены на выполнение технических условий ФКУ «Центравтомагистраль» по капитальному ремонту примыкания к федеральной трассе и

обустройству территории. Обустройством территории занималась подрядная организация - ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И СЕТИ" ИНН 7610096306.

1.14. Перечень основных видов деятельности Общества:

- сертификация продукции, услуг и организаций (ОКВЭД 71.20.8);
- услуги по складированию и хранению ТС (ОКВЭД 52.10);
- деятельность стоянок для транспортных средств (ОКВЭД 52.21.24).

1.15. Перечень осуществляемых видов деятельности, признанных существенными в отчетном периоде (по размеру выручки):

- услуги по складированию и хранению ТС (ОКВЭД 52.10) с декабря 2025.

1.16. Средняя численность работников по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 1 человек.

Средняя численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 2 человек.

1.17. В отчетном году заработная плата выплачивалась своевременно.

1.18. Общество является субъектом малого предпринимательства (МСП). Бухгалтерский учет ведется по упрощенной форме. В соответствии с учетной политикой на 2025 год, организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости. Активы и обязательства отражаются по фактическим затратам на их приобретение и возникновение.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору краткосрочной аренды № 85/25 от 28.02.2025 без права выкупа. У Общества есть права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Учет и квалификация активов.

Учет и квалификация активов осуществляется в зависимости от срока их использования с учетом стоимостного критерия. Затраты на приобретение, создание, улучшение актива признаются:

- запасы, если срок использования до 12 месяцев;
- основными средствами, если срок полезного использования свыше 12 месяцев;
- нематериальные активы, если срок полезного использования свыше 12 месяцев;
- расходами периода, в котором они понесены, если стоимость актива несущественна (далее – несущественные активы).

К несущественным активам относятся объекты, стоимость которых несущественна для бухгалтерской отчетности:
- объекты стоимостью до 100000 рублей, если их срок использования свыше 12 месяцев;
- объекты, не зависимо от срока использования и стоимости:
  - специальные средства: специальный инструмент, специальные приспособления, специальная одежда;
  - хозяйственный инвентарь и приспособления;
  - запасы для управленческих нужд.

Стоимостной лимит для несущественных активов проверяется ежегодно.
Количественный учет несущественных активов ведётся на забалансовых счетах:

- запасы - МЦ.04
- нематериальные активы - НМЦ.04

4.1. Нематериальные активы

К строке 1110 «Нематериальные активы»
У Общества отсутствуют активы, являющиеся объектами учета нематериальных активов.

4.2. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация об объектах основных средств (ОС), учитываемых в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства» и сведения о незавершенных капитальных вложениях, учитываемых на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Здания и сооружения	685	-	-
Земельный участок	169 338	-	-
Производственный инвентарь	183	-	-
Сооружения (ограждение земельного участка, временная подъездная дорога)	11 699	-	-
Другие виды основных средств (площадки под автомобили, бытовки)	15 636	-	-
Амортизация	(245)	-	-
Незавершенное строительство (подрядным способом)	1 125		
ИТОГО	**198 421**	**-**	**-**

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года недостачи не обнаружены.

4.3. Запасы

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация о запасах организации, а именно о сырье, материалах и других аналогичных ценностях.

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Незавершенное производство	8 017	2 860	-
ИТОГО	**8 017**	**2 860**	**-**

На конец 2025 года на счете 20 «Основное производство» сформирован остаток незавершенного производства (НЗП). В состав НЗП включены прямые затраты (заработная плата персонала, взносы, амортизация основных средств, прочие затраты), относящиеся к будущим услугам на 31.12.2025 года:

- Услуги сертификации - Одобрение типа транспортного средства на продукцию – 3 611 тыс. руб.
- Услуги по хранению ТС - Хранение Автомобиля на открытой площадке – 4 406 тыс. руб.

Оценка НЗП произведена по фактическим затратам. Перенос данных расходов на будущие периоды обусловлен отсутствием выручки в 2025 году и соблюдением принципа соответствия доходов и расходов.

4.4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–
Незавершенное производство	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (строка 1220)

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
НДС по приобретенным ОС	140	-	-
НДС по приобретенным МПЗ	6	-	-
НДС по приобретенным услугам	1 193	506	-
НДС при строительстве ОС	5 696		
ИТОГО	**7 035**	**506**	**-**

Сумма НДС в размере [сумма] руб. сформирована по приобретенным основным средствам (блок-контейнеры, ограждение, генератор) и полученным услугам (подрядный способ строительства). Организация планирует предъявить указанные суммы к вычету в последующих налоговых периодах по мере возникновения налоговой базы (выручки) от оказания услуг, в соответствии с п. 1.1 ст. 172 НК РФ (в течение 3-х лет).

6. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности учитывается задолженность заказчиков, поставщиков, подрядчиков, прочих должников, расчеты по налогам.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62.01)	2 330	2 191	-
Авансы, выданные поставщикам (счет 60.02)	19 558	18 706	3 646
НДС по авансам и предоплатам выданным (счет 76.ВА)	(28)	(28)	-
Расчеты по налогам и сборам	-	9	9
Сальдо по ЕНС	63	14	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	6 328	482	438
ИТОГО	**28 251**	**21 374**	**4 092**

Задолженность подрядчиков и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

У Общества нет просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 года.

Резерв по сомнительным долгам не формируется. Резерв формируется только в том случае, если дебиторская задолженность признана сомнительной — то есть она не погашена в срок и нет уверенности в ее оплате.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	**на 31 декабря 2025**	**на 31 декабря 2024**	**на 31 декабря 2023**
Расчетные счета	70	497	1 893
ИТОГО	**70**	**497**	**1893**

8. К строке 1410 «Заемные средства» раздела IV. Долгосрочные обязательства

По данной строке показывается информация о долгосрочных кредитах и займах, привлеченных организацией (срок погашения которых на отчетную дату превышает 12 месяцев

тыс. руб.

Наименование показателя	Срок исполнения обязательств	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Займы (счет 67.03)	2 года	207 050	24 030	2 530
ИТОГО		**207 050**	**24 030**	**2 530**

Общество получает нецелевые процентные займы сроком на 2 года для финансирования текущей и инвестиционной деятельности. Задолженность отражена в составе долгосрочных обязательств. Проценты по займу отражаются отдельно в составе краткосрочной кредиторской задолженности, в строке 1510 «Заемные средства» раздела V. Краткосрочные обязательства.

Общество осуществляет переквалификацию срочных займов в соответствии сроку.

Просроченная задолженность по возврату долгосрочных займов отсутствует.

Установленная процентная ставка в размере 15% годовых обусловлена долгосрочным характером возвратного заимствования, отсутствием необходимости предоставления залога и инвестиционной направленностью проекта.

9. К строке 1510 «Заемные средства» раздела V. Краткосрочные обязательства

По данной строке показывается информация о краткосрочных кредитах и займах, привлеченных организацией (срок погашения которых на отчетную дату не превышает 12 месяцев

тыс. руб.

Наименование показателя	Срок исполнения обязательств	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Займы (счет 66.03)	1 года	40 235	4 000	-
Проценты по займам (счет 67.04, 66.04)		9 804	1 228	-
ИТОГО		**50 039**	**5 228**	**-**

Общество получает нецелевые процентные займы сроком на 1 год для финансирования текущей и инвестиционной деятельности. Просроченная задолженность по возврату краткосрочных займов отсутствует.

Проценты учитываются на счете 91.02 «Проценты к уплате».

Установленная процентная ставка в размере 15% годовых обусловлена краткосрочным характером возвратного заимствования, отсутствием необходимости предоставления залога и инвестиционной направленностью проекта.

10. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке показывается краткосрочная кредиторская задолженность организации, срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Расшифровка показателя строки 1520 «Кредиторская задолженность» представлена в таблице - Наличие и движение кредиторской задолженности:

Наименование показателя	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60.01)	193	4	-
Авансы, выданные поставщикам (счет 62.02)	-	-	3 566
НДС по авансам и предоплатам выданным (счет 76.АВ)	-	-	(594)
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	1	-	16
Расчеты по налогам и сборам	211	17	22
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	114	148
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	19	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	450	-	2 000
ИТОГО	**874**	**135**	**5 158**

Общество не имеет просроченную краткосрочную задолженность, по состоянию на 31.12.2025 года.

11. Сальдо Единого налогового счета (ЕНС) на 31 декабря 2025 года.

В 2025 году общество уплачивало налоги, авансовые платежи, сборы, страховые взносы (кроме взносов на травматизм), пени, штрафы путем единого налогового платежа (ЕНП). Для уплаты (ЕНП) по уплате налогов, сборов, страховых взносов и другое обществом открыт единый налоговый счет (ЕНС) 68.90. В течении года с данного счета произведена уплата налогов и других платежей на сумму 981 тысяча рублей. Сальдо на 31.12.2025 г. по сч.68.90 составило 63 тысячи рублей (по дебету).

12. Оценочные обязательства

Общество является субъектом МСП, мы используем право не создавать резервы в бухгалтерском учете. Создание резервов в налоговом учете также не предусмотрено.

13. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

- **Отсутствие выручки (строка 2110):**

Почти Нулевой показатель выручки обусловлен стадией инвестиционного цикла (подготовительный период). Начало коммерческой эксплуатации объекта запланировано на 2026 год.

- **Управленческие расходы (строка 2220):**

В состав расходов отчетного периода включены только общехозяйственные затраты, которые, согласно учетной политике, не подлежат включению в себестоимость НЗП (директ-костинг).

- **Прочие расходы (строка 2350):**

В данной строке отражены проценты по полученным займам, а также расходы на банковское обслуживание.

- **Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения (строка 2300):**

В 2025 году Общество находилось в стадии подготовки к запуску дополнительного вида деятельности (услуги хранению ТС). В отчетном периоде велись работы по обустройству территории. В связи с отсутствием актов оказанных услуг в данном периоде (только в декабре 2025 года), выручка (строка 2110) сформировалась незначительная. Руководство подтверждает намерение продолжать деятельность и ожидает выход на проектную мощность во втором полугодие 2026 года.

14. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, влияющих на финансовое положение Организации, не возникло. Руководство подтверждает намерение продолжать деятельность и ожидает выход на проектную мощность во втором полугодие 2026 года.

15. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

15.1. Информация о бенефициарном владельце

Бенефициарным владельцем Организации является гражданин КНР Фан Гуанюань (Иностранный паспорт: № EJ7063433, выдан: 11 января 2023 года, Государственное управление по делам миграции КНР, место регистрации: Китайская Народная Республика, провинция Чжэцзян, город Вэньчжоу, район Лучэнь, ул. Наньпу, д. 9, кв. 709), владеющий 100% уставного капитала и осуществляющий функции единоличного исполнительного органа (Генерального директора) до 10.11.2025 года включительно.

Общая сумма вознаграждения, начисленного ключевому управленческому персоналу (Генеральному директору) за 2025 год, составила 3 000 тыс. руб. Оплачены Взносы на несч. случаи, профзаболевания – 6 тыс. руб., НДФЛ удержан - 422 тыс. руб. Задолженность перед персоналом на 31.12.2025 отсутствует

15.2. Ключевой управленческий персонал (Гендиректор)

Генеральном директором с 11.11.2025 является гражданин КНР Сун Линфэн (дата рождения 28.09.1981 года, место рождения: Аньхой, Китайская Народная Республика, паспорт: EL1558468, выдан Государственным управлением по делам миграции КНР, дата выдачи паспорта 08.09.2023 года, ИНН 775156567461, зарегистрированного по адресу: Область московская, г. Красногорск, село Ангелово, ул. Школьная, дом 41а). Приказ о приёме на работу оформлен с 16.12.2025 года на основании разрешения на работу, полученного в миграционной комиссии.

Общая сумма вознаграждения, начисленного ключевому управленческому персоналу (Генеральному директору) за 2025 год, составила 125 тыс. руб. Оплачены Взносы на несч. случаи, профзаболевания – 250 руб., НДФЛ удержан – 16 тыс. руб. Задолженность перед персоналом на 31.12.2025 отсутствует

15.3 Ключевой Заимодавец Общество с ограниченной ответственностью «Импротекс Тракс» ИНН/КПП 7734470130/773301001 Юридический адрес: 125424, г. Москва, муниципальный округ Покровское-Стрешнево вн.тер.г., Волоколамское шоссе, д. 73, помещ. 1/1.

Установленная процентная ставка в размере 15% годовых обусловлена долгосрочным характером возвратного заимствования, отсутствием необходимости предоставления залога и инвестиционной направленностью проекта. Данная ставка признается сторонами справедливой и соответствующей интересам развития Организации на этапе запуска.

16. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

17. Информация по отчетным сегментам
Общество не составляет сегментную отчетность.

Общество с ограниченной ответственностью
«АНТО СЕРТИФИКАЦИЯ»
LIMITED LIABILITY COMPANY "ANTO CERTIFICATION"

125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.73, оф.719 тел.:+7(925)252-00-35

18. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не заключало договора о совместной деятельности.

19. Информация о выданных обеспечениях

По состоянию на 31.12.2025 Общество не выступало поручителем.

20. Информация о наличии/ отсутствии судебных разбирательств на 31.12.2025

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет незавершённые судебные разбирательства, по которым Общество выступает ответчиком.

21. Информация о прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется.

22. Непрерывность деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В результате проведенной оценки условия и факты, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность не выявлены.

Чистые активы Общества отрицательные и составляют на 31.12.2025 г. — (12011) тыс. руб. За 2025 г. Обществом получена выручка в размере 116 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности по полученным кредита и займам Общество не имеет.

Отрицательный показатель чистых активов описан выше. Считаем это Инвестиционная стадия развития проекта.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на услуги по хранению ТС, производимую Обществом, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.