

**Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Чеченское управление строительства имени Э.Э.Исмаилова»
за 2025 год.**

г. Грозный

№	РАЗДЕЛЫ	СТРАНИЦА
1	Общие положения	3
2	Основные положения учетной политики	6
3	Бухгалтерский баланс	21
4	Отчет о финансовых результатах	33
5	Отчет о движении денежных средств	37
6	Чистые активы	38
7	Заключительные положения	38

Раздел 1. Общие положения

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом №2-У от 29.12.2024

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Чеченское управление строительства имени Э.Э.Исмаилова» (сокращенно: ООО «ЧУС им. Э.Э.Исмаилова»).

Дата государственной регистрации: 19 мая 2023 года

Основной вид деятельности общества (по коду ОКВЭД ред.2): «Подготовка строительной площадки» (код 43.12).

Вспомогательные виды деятельности: «Строительство жилых и нежилых зданий» (код 41.20), «Разведочное бурение» (код 43.13), «Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки» (код 43.99).

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Центроев Сулимбек Баудинович, действующий на основании Устава без доверенности.

Единственный участник (собственник): Чеченская Республика, в лице Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики.

Филиалы и представительства: На отчетную дату 31.12.2025 г. Общество имеет филиалы зарегистрированные в установленном порядке.

№	Филиал	Адрес	КПП
1	Филиал «СМУ-1» ООО «ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.9	201343003
2	Филиал «СМУ-2» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.9	201343010
3	Филиал «СМУ-3» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный,364001, ул. Назарбаева, д.3	201343004
4	Филиал «СМУ-4» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный,364001, ул. Назарбаева, д.3	201343004
5	Филиал «СМУ-5» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.19	201343008
6	Филиал «СМУ-6» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.19	201343013
7	Филиал «СМУ-7» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный,364001, ул. Назарбаева, д.3	201343004
8	Филиал «СМУ-8» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный,364001, ул. Назарбаева, д.3	201343004
9	Филиал «СМУ-9» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный,364001, ул. Назарбаева, д.3	201343004
10	Филиал «СМУ-10» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный,364001, ул. Назарбаева, д.3	201343004
11	Филиал «СМУ-11» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.9	201343012
12	Филиал «СМУ-12» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.9	201343001
13	Филиал «СМУ-13» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный, 364008, ул. Андреевская долина, д. 1/3	200043001
14	Филиал «СМУ-14» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный,364001, ул. Назарбаева, д.3	201343004
15	Филиал «СМУ-15» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.9	201343007

16	Филиал «СМУ-16» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.9	201343011
17	Филиал «СМУ-17» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.19	201343005
18	Филиал «МСС-2» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.19	201343006
19	Филиал «УПТК» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.9	201343009
20	Филиал «АТП» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Аргун, 366286, ул. С. Аксактемирова, д.3/1	200143001
21	филиал «УМС» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.9	201343002
22	Филиал «СТМ» ООО « ЧУС им. Э.Э. Исмаилова»	Чеченская Республика, г. Грозный, 364022, ул. Исмаилова, д.19	201343004

Общество ведет бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом от 06.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и документами в области регулирования бухгалтерского учета:

- 1) федеральными стандартами бухгалтерского учета;
- 2) отраслевыми стандартами бухгалтерского учета;
- 3) рекомендациями в области бухгалтерского учета;
- 4) учетной политикой организации.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества разработана с учетом требований и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Положение по бухгалтерскому учету (ПБУ 01/2008) «Учетная политика организации», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н.
- в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ)

В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023, утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 №157н, в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

2.1. Доходы по основным видам деятельности

Основными доходами Общества являются доходы от выполнения строительных работ по договорам подряда. Общество получает заказы от Застройщиков на выполнение строительных работ. Общество является Генеральным подрядчиком. Часть работ Общество выполняет самостоятельно (собственными силами), для выполнения части работ Общество заключает договоры со специализированными организациями (субподрядчиками).

В зависимости от способа определения цены Общество работает по следующим видам договоров:

- **Договор «затраты плюс»** - договор, по которому Заказчик при расчетах с Обществом (генподрядчиком) покрывает фактические, либо заранее рассчитанные издержки, генподрядчика и выплачивает ему оговоренное вознаграждение. Вознаграждение исчисляется в фиксированной сумме, либо в процентах от суммы издержек.
- **Договор с «твердой (фиксированной) ценой»** - договор, по которому Заказчик производит расчеты с Обществом по твердой установленной цене за весь объем выполняемых работ по договору, либо по твердой цене за единицу выполняемых работ
- **Договор «со смешанной ценой»** - договор, являющийся разновидностью договора «затраты плюс» с установленной предельной ценой договора («но не более чем...»).

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н, доходами от обычных видов деятельности («выручка») Общества признаются доходы от выполненных работ по договорам строительного подряда

Величина выручки по договорам подряда определяется исходя из стоимости работ по цене, определенной в договоре и приложениям к договору. Выручка по договору может корректироваться на суммы отклонений, претензий и поощрительных платежей, если существует уверенность, что такие суммы могут быть достоверно определены и будут признаны Заказчиками или иными лицами, которым они предъявлены.

Дополнительно доходами от обычных видов деятельности («выручка») Общества признаются доходы от реализации покупных товаров.

Выручка принимается в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине дебиторской задолженности и (или) поступления денежных средств.

Общество признает доход от обычных видов деятельности в виде выручки:

- 1) от реализации работ целиком (по краткосрочным договорам);
- 2) от реализации определённого этапа работ (по долгосрочным договорам).
- 3) от реализации покупных товаров.

2.2. Расходы по основным видам деятельности

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н, расходами по обычным видам деятельности Общества признаются расходы, признаваемые в связи с выполнением работ по договорам подряда, понесенные Обществом за период с начала исполнения договоров до их завершения.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной (или иной форме) или величине кредиторской задолженности. Если оплата покрывает лишь часть признаваемых расходов, то расходы, принимаемые к бухгалтерскому учету, определяются как сумма оплаты и кредиторской задолженности (в части, не покрытой оплатой).

Общество, как генподрядчик, выполняет работы своими силами и силами сторонних организаций. В связи с этим Общество несет расходы самостоятельно и оплачивает расходы, связанные с оплатой работ и услуг сторонних организаций.

Элементы затрат формируют «затратные» статьи. В бухгалтерском учете Общество группирует расходы по следующим элементам:

- 1) материальные затраты;

- 2) затраты, связанные с выполнением работ и оказанием услуг сторонними организациями;
- 3) затраты на оплату труда;
- 4) отчисления на социальные нужды;
- 5) амортизация;
- 6) прочие затраты:

Расходы по обычным видам деятельности формируются за счет:

- 1) расходов, связанных с приобретением сырья, материалов, товаров и иных материально-производственных запасов;
- 2) расходов, возникающие непосредственно в процессе переработки (доработки) материально-производственных запасов для целей выполнения работ;
- 3) расходов по содержанию и эксплуатации основных средств и иных внеоборотных активов, а также по поддержанию их в исправном состоянии;
- 4) общехозяйственных и управленческих расходов.

Расходы по обычным видам деятельности организации можно разделить на три группы:

- 1 группа: «Производственные расходы»
- 2 группа: «Коммерческие расходы»
- 3 группа: «Управленческие расходы»

1 группа: «Производственные расходы» - расходы, возникающие в связи с исполнением обязательств по договорам строительного подряда. Производственные подразделяются на: «прямые производственные расходы», «косвенные производственные расходы» и «прочие производственные расходы»

- «Прямые производственные расходы» - расходы, связанные непосредственно с исполнением договоров подряда
- «Косвенные производственные расходы» - часть общепроизводственных расходов Общества, которые не связаны непосредственно с конкретным договором, но при этом обеспечивают всю производственную деятельность Общества:
- «Прочие производственные расходы» - расходы, не относящиеся к строительной деятельности Общества, но возникающие в связи с необходимостью выполнить обязательства по исполнению конкретного договора и в силу этого возмещаемые Заказчиком.

2 группа: «Коммерческие расходы» - расходы, связанные с поиском Заказчиков и продвижения услуг и работ Общества в строительной отрасли.

3 группа: «Управленческие расходы» - общехозяйственные расходы и расходы, связанные с обеспечением существования и управлением Общества, как самостоятельной юридической структуры, форма которой обеспечивает возможность осуществления основных видов деятельности.

2.3. Себестоимость

Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности определяется «себестоимость» по каждому договору подряда.

Себестоимость формируется за счет расходов:

- признанных в 2025 году;
- признанных в предыдущих отчетных периодах, но имеющих отношение к получению доходов в 2025 году.

Прямые производственные расходы и часть распределенных косвенных производственных расходов формируют «прямую производственную себестоимость» договора строительного подряда.

Сумма прямой производственной себестоимости договора и распределенных коммерческих и управленческих расходов формируют «полную себестоимость» договора строительного подряда.

2.4. Способ признания доходов и расходов по основным видам деятельности

Доходы (выручка) и расходы по долгосрочным договорам рассчитываются способом «по мере готовности». Доход по договору строительного подряда, признаваемый способом «по мере готовности», предусматривает, что выручка и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ на отчетную дату

2.5. Способ определения степени завершенности работ

Общество определяет степень завершенности работ «По доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору».

Степень завершенности работ на отчетную дату Общество определяет исходя из натуральных и стоимостных показателей, а также из доли понесенных затрат в общей сумме расходов по договору. При определении степени завершенности работ исходя из доли понесенных расходов исчисляется отношение суммы фактических расходов на отчетную дату к общей сумме расходов по договору.

2.6. Обособленное определение доходов, расходов и финансовых результатов по каждому договору

В соответствии с требованием Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 116нПБУ 2/2008 бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору.

А) Договор с краткосрочным циклом выполнения работ

Если договор подряда характеризуется недлительным циклом исполнения работ, то доход признается в том отчетном периоде, в котором организация заканчивает выполнение работ по всему объекту («договор»); расходы признаются в момент признания выручки. До признания выручки, расходы учитываются в составе незавершенного производства.

Б) Долгосрочный договор подряда, предусматривающий поэтапную сдачу проекта

Если договор подряда предусматривает поэтапную сдачу проекта, то выручка от реализации по такому договору отражается в бухучете после завершения всех запланированных работ по каждому этапу и приемом таких работ Заказчиком. Договоры подряда, предусматривающие поэтапную сдачу проекта, как правило, четко определяют этапы, результаты работ по каждому этапу и сумму выручки по каждому этапу.

В) Долгосрочный договор подряда, не предусматривающий поэтапной сдачи проекта

Во избежание ситуации признания доходов в разных периодах в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерском учете при отражении выручки по договорам подряда с длительным циклом исполнения, которые не предусматривают поэтапную сдачу работ, Общество руководствуется пунктом 2 статьи 271 «Налогового Кодекса РФ»:

«По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

По производствам с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом в случае, если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг), доход от реализации указанных работ (услуг) распределяется налогоплательщиком самостоятельно в соответствии с принципом формирования расходов по указанным работам (услугам).»

Выручка от реализации по таким договорам в отчетном периоде отражается в бухучете до признания ее Заказчиком.

Отражение хозяйственных операций по счетам бухгалтерского учета, порядок признания доходов и расходов, а также порядок отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности аналогичен тому, что изложен в разделе, применяемом к по долгосрочным договорам подряда, предусматривающим поэтапную сдачу проекта.

2.7. Прочие доходы

Все доходы, которые не относятся к доходам по обычным видам деятельности, являются прочими доходами. Прочие доходы регулируются статьей 7 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

Общество признает следующие виды прочих доходов:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки, причитающиеся организации за нарушение условий договоров ее контрагентами;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- сумма дооценки активов;
- поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации и т.п.);
- стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов, и т.п.;
- излишки, обнаруженные при инвентаризации;
- прочие доходы.
-

2.8. Прочие расходы

Все расходы, которые не относятся к расходам по обычным видам деятельности, являются прочими расходами. Прочие расходы регулируются статьями 11 и 12 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденного

Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Общество признает следующие виды прочих расходов:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- прочими расходами также являются расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и т.п.);
- списание недостач, по которым не установлены виновные лица;
- прочие расходы.

2.9. Учет доходов будущих периодов

Доходы будущих периодов — это средства, полученные (начисленные) в отчетном периоде и не связанные с поступлениями от основной деятельности, но относящиеся к будущим отчетным периодам.

К доходам будущих периодов также относятся: предстоящие поступления задолженности по недостачам, выявленным в отчетном периоде за прошлые годы; разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и стоимостью ценностей, принятой к бухгалтерскому учету, при выявлении недостачи и порчи.

В 2025 году у Общества не было доходов будущих периодов

2.10. Учет расходов будущих периодов

«Расходы будущих периодов» – затраты, которые были Обществом произведены в одном отчётном периоде, но относящихся к будущим отчетным периодам.

У Общества расходами будущих периодов считаются:

- комиссии банков за предоставление банковской гарантии заказчикам на объекты;
- стоимость страховок (ОСАГО) на транспортные средства;
- расходы на членство в СРО;
- стоимость пользования программными продуктами (не эксклюзивные права) в период, обозначенный договором

2.11. Учет расчетов с покупателями и заказчиками

Для расчетов с покупателями и заказчиками используется активно-пассивный счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками». Общество ведет аналитический учет в разрезе каждого контрагента.

Задолженность покупателей и заказчиков является «дебиторской задолженностью». В бухгалтерской отчетности величина дебиторской задолженности отражается по строке 1230 «Дебиторская задолженность» II раздела Бухгалтерского баланса.

Предоплата или авансы отражаются по кредиту субсчета 62.02. «Расчеты по авансам, полученным». В бухгалтерской отчетности величина предоплаченных сумм и авансов считается частью «кредиторской задолженности». Общество отражает полученные предоплаты в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность раздела Бухгалтерского баланса».

2.12. Учет расчетов с поставщиками и подрядчиками

Для расчетов с поставщиками и подрядчиками используется активно-пассивный счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками». Общество ведет аналитический учет в разрезе каждого контрагента.

По кредиту субсчета 60.01. «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» счета 60 Общество отражает свою задолженность за полученные товарно-материальные ценности, а также принятые работы (потребленные услуги) субподрядчиков. Задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками является «кредиторской задолженностью». В бухгалтерской отчетности величина кредиторской задолженности отражается по строке 1520 «Кредиторская задолженность» за минусом НДС на счете 76. АВ «НДС по авансам и предоплате» V раздела Бухгалтерского баланса.

По дебету субсчета 60.02. «Расчеты по авансам, выданным» счета 60 Общество отражает суммы своих предоплат и авансов, выданных поставщикам и подрядчикам. В бухгалтерской отчетности величина предоплата и авансов, выданных поставщикам и подрядчикам, отражается в составе «дебиторской задолженности» строки 1230 «Дебиторская задолженность» II раздела Бухгалтерского баланса.

2.13. Учет расчетов с прочими дебиторами и кредиторами

Прочие дебиторы и кредиторы — особая группа контрагентов, для учета расчетов с которыми организация использует следующие счета:

- 68 «Расчеты по налогам и сборам»
- 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»
- 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»
- 71 «Расчеты с подотчетными лицами»
- 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»
- 76 " Расчеты с разными дебиторами и кредиторами"

В зависимости от того, отражает ли Общество свою задолженность или предоплаты и авансы, выданные данной категории контрагентов, величины по этим счетам могут учитываться в составе кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» V раздела Бухгалтерского баланса или в составе дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» II раздела Бухгалтерского баланса.

2.14. Учет расчетов с персоналом по оплате труда

Заработная плата всегда начисляется за прошедшее время. Поэтому у Общества, как правило, на последнюю дату календарного месяца имеется обязательство перед персоналом по оплате труда. Если такое обязательство имеется на отчетную дату, то в бухгалтерской отчетности оно отражается в составе величины по строке 1520 «Кредиторская задолженность» V раздела Бухгалтерского баланса.

2.15. Учет нематериальных активов

«Нематериальный актив» («НМА») -идентифицируемый немонетарный актив, не имеющий физической формы, который используется более 12 месяцев и приносит экономический доход организации.

В 2025 году у Общества не было объектов, признаваемых НМА

2.16. Учет капитальных вложений

Общество осуществляет учет капитальных вложений в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

«Капитальные вложения» - затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

К капитальным вложениям относятся затраты на:

- а) приобретение имущества, предназначенного для использования в качестве объектов основных средств;
- б) строительство, сооружение, изготовление объектов основных средств;
- в) коренное улучшение земель;
- г) подготовку проектной, рабочей и организационно-технологической документации (архитектурных проектов, разрешений на строительство, др.);
- д) организацию строительной площадки;
- е) осуществление авторского надзора;
- ж) улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (например, достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание);
- з) доставку и приведение объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, в том числе его монтаж, установку;
- и) проведение пусконаладочных работ, испытаний

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- б) определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат: затраты на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, т. е. выбытие активов организации или возникновение ее обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений.

Предварительная оплата поставщику, продавцу, подрядчику) не считается затратами до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Стандарт не применяется при выполнении Обществом работ, оказании услуг по созданию, улучшению, восстановлению средств производства для других лиц, а также при приобретении, создании активов, предназначенных для продажи.

2.17. Учет основных средств

Общество осуществляет учет основных средств в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

В соответствии с пунктом 49 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 2/2020 в своей бухгалтерской отчетности Общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, производя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная до начала применения настоящего стандарта в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с настоящим стандартом исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с настоящим стандартом.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- объект предназначен для использования при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- минимальная стоимость объекта 100 000 руб.;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Объект признается по фактической (первоначальной) стоимости создания или приобретения объекта основных средств.

При признании объекта основных средств в бухгалтерском учете определяются «элементы амортизации»:

- ✓ срок полезного использования;
- ✓ ликвидационная стоимость;
- ✓ способ начисления амортизации.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

По состоянию на 31.12.2025 на балансе Общества находятся следующие виды основных средств – здания, машины и оборудование (кроме офисного), транспортные средства и земельные участки и отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на сумму накопленной амортизации.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации.

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Сумма амортизации объекта основных средств за отчетный период определяется таким образом, чтобы к концу срока амортизации балансовая стоимость этого объекта стала равной его ликвидационной стоимости.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается - с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается - с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Общество начисляет амортизацию линейным способом. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как «отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта».

2.18. Учет арендованных основных средств

При получении и предоставлении за плату во временное пользование имущества организация руководствуется требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета "Бухгалтерский учет аренды" (ФСБУ 25/2018), утвержденного Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 №208н.

В соответствии с п. 10 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018),

утвержденного Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 № 208н, Общество является Арендатором и отражает в Бухгалтерском балансе полученный предмет аренды в качестве права пользования активом («ППА») и обязательства по аренде.

2.19. Учет запасов

«Запасы»– это активы, которые Общество использует или реализует в течение периода не более 12 месяцев или в рамках обычного операционного цикла.

Общество осуществляет учет запасов в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Малоценные объекты учета и материальные ценности общехозяйственного и управленческого назначения списываются в момент приобретения в дебет счета 26 с кредита счетов 10,60,71,76 по фактической стоимости приобретения.

При оценке после признания превышение фактической себестоимости («ФС») запасов над их чистой стоимостью продажи («ЧСП») считается «обесценением запасов».

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Запасы списываются:

- а) одновременно с признанием выручки от их продажи;
- б) при выбытии в случаях, отличных от продажи;
- в) при возникновении обстоятельств, в связи с которыми организация не ожидает поступление экономических выгод в будущем от потребления (продажи, использования) запасов.

Общество списывает запасы по группам следующим способом:

группы запасов	способ списания
товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи	по себестоимости каждой единицы

материалы, предназначенные для использования при выполнении работ и оказании услуг	по средней себестоимости
Инструменты, приспособления и аналогичные им объекты, используемые при выполнении работ и оказании услуг, но не являющиеся основными средствами	по себестоимости каждой единицы
объекты недвижимого имущества для продажи в рамках основных видов деятельности	по себестоимости каждой единицы
конечный результат производственного цикла, технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора и предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности	по себестоимости каждой единицы
незавершенное производство	по себестоимости каждой единицы

В бухгалтерской отчетности запасы отражаются по строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского запаса. Величина запасов показывается в разрезе следующих групп:

- сырье и материалы, предназначенные для использования при выполнении работ и оказании услуг
- инструменты, приспособления и аналогичные им объекты, используемые при выполнении работ и оказании услуг, но не являющиеся основными средствами
- объекты недвижимого имущества для продажи в рамках основных видов деятельности
- конечный результат производственного цикла, технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора и предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности
- незавершенное производство

2.20. Финансовые вложения

«Финансовые вложения»- вложения денежных средств и других свободных ресурсов в активы, не связанных с основной деятельностью. Учет финансовых вложений регулируется Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

В случае, если Общество предоставляет беспроцентный займ, то по этому активу у Общества не выполняется одно из основных требований для признания актива финансовым вложением: способность актива приносить организации экономические выгоды в будущем:

- Процентные займы, со сроком погашения более 12 месяцев, отражаются в составе внеоборотных активов по строке 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса;

- Процентные займы, со сроком погашения менее 12 месяцев, отражаются в составе оборотных активов по строке 1240 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса;

Беспроцентные займы отражаются в составе оборотных активов по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

2.21. Учет расчетов по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденному Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

В соответствии с Приказом Минфина РФ от 20.11.2018 № 236н «О внесении изменений в Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н» Общество производит расчет разниц балансовым методом – сравнивая балансовую стоимость актива или обязательства и его стоимость для целей налогообложения.

Активы			Обязательства		
Если БУ > НУ, то возникает НВР	ОНО	уменьшает текущий НП, увеличивает будущий НП	Если БУ > НУ, то возникает ВВР	ОНА	увеличивает текущий НП, уменьшает будущий НП
Если БУ < НУ, то возникает ВВР	ОНА	увеличивает текущий НП, уменьшает будущий НП	Если БУ < НУ, то возникает НВР	ОНО	уменьшает текущий НП, увеличивает будущий НП

При определении временных разниц Общество руководствуется рекомендацией Фонда «Национальный негосударственный регулятор бухгалтерского учета «Бухгалтерский методологический центр» (ФОНД «НРБУ «БМЦ») № Р-109/2019 - КпР «Регистр учета временных разниц», принятой Комитетом по рекомендациям (КпР) 2019-12-11.

3. Бухгалтерский баланс

При составлении бухгалтерской(финансовой) отчетности по состоянию на 31.12.2025 Общество руководствовалась ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н.

При формировании бухгалтерской отчетности Общество обеспечивает нейтральность информации, содержащейся в ней. При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество применяет «Концепцию достоверного представления».

«Концепция достоверного представления» - концепция подготовки финансовой отчетности, которая предусматривает соответствие требованиям этой концепции:

- признает в явной форме или подразумевает, что обеспечение достоверного представления финансовой отчетности может потребовать от руководства раскрытия информации в большем объеме, чем предусмотрено этой концепцией, или
- признает в явной форме, что от руководства может потребоваться отступление от требований концепции, чтобы обеспечить достоверное представление финансовой отчетности. Предполагается, что такие отступления могут потребоваться только в исключительно редких обстоятельствах.

Под «уровнем существенности» понимается то предельное значение ошибки бухгалтерской отчетности, начиная с которой квалифицированный пользователь этой отчетности с большой степенью вероятности перестанет быть в состоянии делать на ее основе правильные выводы и принимать правильные экономические решения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет **более 5 процентов** от показателя соответствующей статьи Бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) или Отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты. Исходя из валюты баланса существенным показателем по статье является сумма 5 000 тыс. рублей.

«Бухгалтерский баланс» - это способ группировки и отражения состояния имущества, собственного капитала и обязательств в денежной оценке по состоянию на 31.12.2025 по Обществу.

3.1. Нематериальные активы, нематериальные поисковые активы, материальные поисковые активы

В 2025 году у Общества не было объектов, классифицируемых как «нематериальные активы», «нематериальные и материальные поисковые активы».

3.2. Основные средства

В 2025 г. Общество осуществляет учет капитальных вложений, который определяется Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н. В 2025 г. у Общества не было объектов, к которым бы применялся данный стандарт.

В 2025г. для учета основных средств Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденный Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

По данным строки 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражена сумма 244 901 тыс. рублей. По данной строке отражается остаточная стоимость основных средств, сформированная в результате разности дебетового сальдо по счету 01 и кредитового сальдо по счету 02

(тыс. руб.)

счет	Наименование счета	Сальдо на 01.01. 2025 г.		Обороты за 2025 г.		Сальдо на 31.12. 2025г.	
		Д-Т	К-Т	Д-Т	К-Т	Д-Т	К-Т
01	Основные средства	287 719			34 553	253 166	
02	Амортизация основных средств		5 981	1 739	4 023		8 265
	Итого	287 719	5 981	1 739	38 576	253 166	8 265

Уменьшение стоимости основных средств по счету 01 в сумме 34 553 тыс.руб. произошло в результате списания зданий в количестве 7 ед. по причине реконструкции г.Грозного.

По состоянию на 31.12.2025 год в бухгалтерских регистрах Общество учитываются следующие объекты основных средств:

По состоянию на 31.12.2025 в учете Общества нет объектов инвестиционной недвижимости.

Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. Расходы по амортизации организация отражает в составе прямых производственных расходов.

На 31.12.2025 г. Общество не сдает никаких объектов недвижимости. У Общества отсутствуют объекты лизинга.

В аренде у Общества находился земельный участок, расположенный по адресу: с.Итум-Кали, Итум-Калинского муниципального района.

В 2025 г. при учете арендованных основных средств организация применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденный Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 № 208н.

В соответствии с пунктом 10 ФСБУ 25/2018 Общество является Арендатором, но не отражает в Бухгалтерском балансе полученный предмет аренды в качестве права пользования активом («ППА») и обязательства по аренде, т.к. аренда земельного участка расторгнута в течении 2025г.

3.3. Доходные вложения в материальные ценности, финансовые вложения долгосрочного характера, отложенные налоговые активы

По строке 1170 «Финансовые вложения» отражена величина 8 615 тыс. рублей

(тыс. руб.)

счет	Наименование счета	Сальдо на 01.01.2025		Обороты за 2025		Сальдо на 31.12.2025	
		Д-Т	К-Т	Д-Т	К-Т	Д-Т	К-Т
58.03	Предоставленные процентные долгосрочные займы	17 115			8 500	8 615	
	Итого	17 115			8 500	8 615	

3.4. Запасы

По состоянию на 31.12.2025 год по строке 1210 «Запасы» отражена величина 4 713 513 тыс. рублей.

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	себестоимость	величина резерва
					себестоимость	резерв под снижение стоимости			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
Запасы - всего	за 2025 год	4 025 848	()	5 282 390	(4 594 725)			4 713 513	()
в том числе: незавершенное производство	за 2025 год	3 564 764	()	3 029 359	(3 387 375)			3 206 748	()
в том числе: сырье и материалы	за 2025 год	458 926	()	2 253 031	(1 205 192)			1 506 765	()
в том числе: расходы будущих периодов	за 2025 год	2 158	()		(2 158)				()

3

3.5. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

По состоянию на 31.12.2025 по строке 1220 «Налог по приобретенным ценностям» отражена величина НДС в сумме 805 392 тыс. рублей, который будет принят к вычету в следующих периодах.

(тыс.руб.)

Счет	Наименование счета	Сальдо на 01.01.2025		Обороты за 2025		Сальдо на 31.12.2025	
		Д-Т	К-Т	Д-Т	К-Т	Д-Т	К-Т
19.03	Налог на добавленную стоимость по приобретенным материально-производственным запасам	309 844		549 471	335 145	524 170	
19.04	Налог на добавленную стоимость по приобретенным услугам	415 542		381 072	470 392	326 222	
	Итого	725 386		930 543	805 537	850 392	

3.6. Дебиторская задолженность

На 31.12.2025 по строке 1230 «дебиторская задолженность» отражена величина 3 321 657 тыс. рублей

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления** ***	погашение	списание	восстановление резерва			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 год	3 534 034	()	9 175 507		(9 387 884)				3 321 657	()
расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 год	292 149	()	5 024 919		(5 224 008)				93 060	()
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 год	2 447 676	()	3 528 184		(3 472 064)				2 503 796	
сальдо по ЕНС	за 2025 год	234 250		50 995		(123 229)				162 016	
прочие дебиторы	за 2025год	357 011	()	540 730		(365 635)				532 106	()
НДС по авансам и предоплата	за 2025 год	43 388	()	16 667		(43 388)				16 667	()

М											
расчеты с подотчетны ми лицами	за 2025 год			14 012						14 012	
Предоставл енные займы	за 2025 год	159 560				(159 560)					

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 отражена сумма 320 737 тыс. рублей.

Указанная выше величина была сформирована в результате суммирования дебетовых сальдо по счетам:

(тыс. руб.)

№	Наименование счета	Сальдо на 01.01.2025 г.		Обороты за 2025 г.		Сальдо на 31.12. 2025 г	
		Д-Т	К-Т	Д-Т	К-Т	Д-Т	К-Т
50.01	«Касса организации»			37 985	37 985		
51	«Расчетные счета»	160 119		3 591 932	3 431 092	320 258	
55.04	«Прочие специальные счета»	897 866		3 302 691	4 200 078	479	
57.01.	«Переводы в пути»	205		1 479 034	1 479 239		
	ИТОГО:	1 058 190		6 932 608	7 669 360	320 737	

На 31.12.2025 год у Общества открыты следующие счета:

№	Банк	№ счета	Назначение счета	Остаток на 31.12.2021
	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) к/сч 30101810145250000411	40602810306360000003	расчетный	2 341 630,34
	СТАВРОПОЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" к/сч 30101810500000000773	40602810208000000099	расчетный	0,00
	ЧЕЧЕНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" к/сч: 30101810600000000719	40702810234000004459	расчетный	317 912 924,98

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" к/сч 30101810445250000360	40702810612010585768	расчетный	3 500,00
ЧЕЧЕНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" к/сч: 30101810600000000719	40702810834000004516	расчетный	0,00
Волго-Вятское ГУ Банка России / УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород к/сч: 40102810745370000024	3215643000000013200	специального назначения	316 063,45
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чеченской Республике к/сч 40102810945370000083	03225643960000009401	специального назначения	0,00
СТАВРОПОЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" к/сч 30101810500000000773	40606810108000000001	специального назначения	27 211,58
СТАВРОПОЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" к/сч 30101810500000000773	40606810508000000009	специального назначения	130 593,67
ЧЕЧЕНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" к/сч: 30101810600000000719	40702810434000004550	специального назначения	5 444,00
Всего			320 737 368,02

На отчетную дату на банковских счетах организации находятся значительная сумма денежных средств. Данные средства являются авансами, полученными от заказчиков для выполнения работ по действующим договорам (этапам) строительного подряда и размещенными на расчетном счете, и оплатой (частичной оплатой), поступившей на специальные счета, открытые в УФК в рамках государственных контрактов. Денежные средства, поступившие по каждому контракту, могут быть использованы исключительно на покрытие затрат соответствующего контракта.

3.8. Расходы будущих периодов

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 отражена сумма 9 294 тыс. рублей.

- комиссии банков за предоставление банковской гарантии заказчикам на объекты - 8 778 тыс.рублей
- расходы на членство в СРО - 400 тыс.рублей.

- стоимость пользования программными продуктами - 116 тыс.рублей

3.9. Уставной фонд

По строке 1310 «Уставный капитал» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 отражена величина 325 895 тыс. рублей, равная сумме уставного фонда, зарегистрированного в учредительных документах. Уменьшение уставной капитала в сумме 32 814 тыс. руб. произошло в результате списания зданий в количестве 7 ед. по причине реконструкции г.Грозного.

№ счета	Наименование счета	Сальдо на 01.01.2025		Обороты за 2022 г.		Сальдо на 30.06.2022 г.	
		Д-Т	К-Т	Д-Т	К-Т	Д-Т	К-Т
80	Уставной фонд		325 895	32 814			293 081
Итого:			325 895	32 814			293 081

3.10. Добавочный капитал

На 31.12.2025 по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» Бухгалтерского баланса отражена сумма 29 135 тыс. рублей.

3.11. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

На 31.12.2025 по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса отражена сумма нераспределенной прибыли в 53 127 тыс. рублей.

Прибыль сформирована в результате суммирования нераспределенной прибыли предыдущего периода 27 101 тыс. рублей, чистой прибыли текущего периода в сумме 27 304 тыс. рублей за вычетом выплаченных дивидендов в сумме 1 280 тыс.рублей

единственному участнику (собственник) - Чеченская Республика в лице Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики.

3.12. Долгосрочные заемные средства

В составе долгосрочных обязательств по строке 1410 «Заемные средства» задолженность Общества на 31.12.2025 г. по полученным долгосрочным беспроцентным займам составляет в сумме 8 200 тыс. рублей.

На 01.01.2025 год Общество имело задолженность в сумме 304 771 тыс.рублей. В 2025 году Общество получило долгосрочных беспроцентных займов 30 885 тыс.рублей и погасило 327 456 тыс.рублей. На отчетную дату Общество не производила дисконтирования полученных займов.

3.13. Отложенные налоговые обязательства

В составе долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» (ОНО) Общество отразила величину 9 173 тыс. рублей.

Данная величина образована в результате суммирования величины ОНО за предшествующие периоды в сумме 9 173 тыс. рублей

3.14. Краткосрочные заемные средства

В составе краткосрочных обязательств по строке 1510 «Заемные средства» задолженность Общество на 31.12.2025 год по полученным краткосрочным беспроцентным займам составляет в сумме 150 000 тыс. рублей.

В 2025 году Общество получили краткосрочные беспроцентные займы в сумме 166 050 тыс. рублей и погасило 16 050 тыс.рублей.

3.15. Кредиторская задолженность

На отчетную дату по строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражена величин 8 926 393 тыс. рублей. Данная величина состоит из суммы:

1. Задолженность перед поставщикам и подрядчикам - 268 743 тыс.рублей
2. Задолженность перед покупателями и заказчиками - 8 607 275 тыс.рублей
3. Задолженность по расчетам по налогам и сборам - 13 998 тыс.рублей
4. Задолженность по расчетам по социальному страхованию и обеспечению - 10 820 тыс.рублей
5. Задолженность перед персоналом по оплате труда - 25 010 тыс.рублей
6. НДС по предоплатам выданным - 547 тыс.рублей

4. Отчет о финансовых результатах

4.1. Выручка

По строке 2110 «Выручка» организация отразила величину 4 187 208 тыс. рублей. Данная выручка является доходами от обычных видов деятельности:

- 1) от реализации работ целиком или определённого этапа работ - 3 355 025 тыс.рублей
- 2) от реализации покупных товаров - 832 183 тыс.рублей

4.2. Себестоимость

По строке 2120 отражена сумма расходов, относящихся к договорам, по которым отражена выручка – 3 355 025 тыс. рублей.

Группа	Элементы расходов	Сумма (тыс. руб.)
Себестоимость	материальные затраты	872 674
	услуги сторонних организаций	2 273 187
	заработная плата	177 925
	социальные отчисления	55 472
	амортизация	4 023
	ВСЕГО	3 383 281

4.3. Коммерческие расходы

В 2022 году Общество не имела расходов, классифицированных как «коммерческие».

4.4. Управленческие расходы

По строке 2220 отражена сумма общехозяйственных и управленческих расходов, связанных с обычной деятельностью Общества – 51 603 тыс. рублей.

Группа	Элементы расходов	Сумма (тыс. руб.)
Управленческие расходы	аренда	1 355
	материалы	451
	услуги сторонних организаций	1 124
	заработная плата	34 578
	социальные отчисления	10 788
	налоги	1 348
	прочие расходы	1 959
	ВСЕГО	51 603

4.5. Прибыль (убыток) от продаж.

По результатам 2025 года Общество имеет убыток от обычных видов деятельности в сумме 79 859 тыс. рублей.

4.6. Проценты к получению

По строке 2320 «Проценты к получению» отражена величина начисленных процентов по счету денежного обеспечения по банковской гарантии в сумме 11 273 тыс. рублей.

4.7. Прочие доходы

По строке 2340 «Прочие доходы» отражена величина 317 180 тыс. рублей.

Прочие доходы	Сумма (в тыс. руб.)
Прочие внереализационные доходы	274
Списание кредиторской задолженности	316 885
Штрафы, пени по хозяйственным договорам	21
ВСЕГО	317 180

4.8. Прочие расходы

По строке 2350 «Прочие расходы» отражена величина 212 189 тыс. рублей.

Прочие расходы	Сумма (в тыс. руб.)
Прочие внереализационные расходы	3 384
Гос. пошлины, штрафы, пени, неустойки	2 319
Списание дебиторской задолженности	205 896
Расходы на услуги банков	590
ВСЕГО	212 189

4.9. Прибыль (убыток) до налогообложения

Прибыль до налогообложения организации составила 36 405 тыс. рублей.

4.10. Величина налога на прибыль бухгалтерского учета

Величина налога на прибыль бухгалтерского учета Общества составила 9 101 тыс. рублей. Сумма текущего налога на прибыль, согласно Налоговой декларации, составила 9 101 тыс. рублей.

4.11. Чистая прибыль

По результатам деятельности в 2025 году чистая прибыль Общества в бухгалтерском учете составила 27 304 тыс. рублей.

4.12. Совокупный финансовый результат периода

В строке 2520 «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)» отражено начисление дивидендов в сумме 1 280 тыс. рублей единственному участнику (собственник) - Чеченская Республика в лице Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики.

Сумма чистой прибыли и расходы в сумме, начисленных дивидендов сформировал совокупный финансовый результат периода – 26 404 тыс. рублей.

5. Отчет о движении денежных средств

Сальдо денежных потоков от текущих операций составило - 902 874 тыс. рублей. На 31.12.2025 денежные потоки от финансовых операций сформировали сальдо в сумме 156 921 тыс. рублей, от инвестиционных операций сальдо в сумме 8 500 тыс. рублей.

Источником поступлений от текущих операций в общей сумме 4 068 573 тыс. рублей. стали поступления от 1) выручки текущего периода и части выручки предыдущего периода в сумме 3 945 609 тыс. рублей. 2) возвраты от заказчиков в сумме 111 691 тыс. рублей. 3) проценты по счету денежного обеспечения по банковской гарантии в сумме 11 273 тыс. рублей.

Платежи по текущей деятельности в общей сумме составили 4 971 447 тыс. рублей.

Источником поступлений от финансовых потоков являлись поступления от займов в сумме 196 935 тыс. рублей, а платежи - за счет погашенных займов в сумме 38 734 тыс. рублей., выплаченных дивидендов 1 280 тыс. рублей.

Остаток денежных средств на 01.01.2025 (1 058 190 тыс. рублей) и отрицательное сальдо за отчетный период 737 453 тыс. рублей в сумме составили 320 737 тыс. рублей денежных средств в Обществе на 31.12.2025.

Расчет стоимости чистых активов
по данным учета на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕЧЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ИМЕНИ
Э.Э.ИСМАИЛОВА"

(наименование организации)

Единица измерения: тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	I. Внеоборотные активы	253,516	298,853	105,507
2	II. Оборотные активы	9,215,593	9,343,582	5,834,670
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал	-	-	-
4	Итого активы, принимаемые к расчету	9,469,109	9,642,435	5,940,177
5	IV. Долгосрочные обязательства	17,373	313,943	477,048
6	V. Краткосрочные обязательства	9,076,393	8,946,361	5,295,252
7	Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества	-	-	-
8	Итого обязательства, принимаемые к расчету	9,093,766	9,260,304	5,772,300
9	Чистые активы	375,343	382,131	167,877

7. Заключительные положения

7.1. Аффилированные лица

На отчетную дату у Общества нет аффилированных лиц.

7.2. Судебные разбирательства

По состоянию на 31.12.2025 год Общество не состоит ни в каких судебных разбирательствах, а руководству Общество на момент составления отчетности не известны какие-либо сведения о возможных претензиях к Обществу.

7.3. Недобросовестные действия

При подготовке отчетности за 2025 год руководству не известны какие-либо случаи несоблюдения или подозрения в несоблюдении законов или нормативных актов, влияние которых следует учитывать при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности.

7.4. Связанные стороны

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утверждённым Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н связанными сторонами организации являются:

- 1) Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики;
- 2) Руководитель Центроев Сулимбек Баудинович.

В течение 2025 г. Общество не проводило прямых каких-либо расчетов с Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики, кроме выплаты дивидендов 1 280 тыс. рублей как единственному участнику (собственник) - Чеченская Республика в лице Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики.

В течение 2025 г. Центроев С. Б. не получал каких-либо выплат или компенсаций, кроме заработной платы согласно

окладу в штатном расписании.

7.5. Бенефициарные владельцы

В соответствии со статьей 6.1. «Обязанности юридического лица по раскрытию информации о своих бенефициарных владельцах» Федерального Закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Общество раскрывает информацию конечных бенефициарах. Конечным бенефициаром Общества является Чеченская Республика.

7.6. События после отчетной даты

При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 г. Общество не определила событий, указанных в пункте 5 раздела 2 «Понятие событий после отчетной даты» Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ 7/98) «События после отчетной даты», утвержденного Приказом Минфина РФ от 20.12.2007 № 143н – событий, подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых Общество вела свою деятельность, как и событий, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество вела свою деятельность

Генеральный директор

С.Б. Центроев

Главный бухгалтер

З.М. Масаева