

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ООО «АПр-Сити/ТВД»
за 2025 год**

Организация: ООО «АПр-Сити/ТВД»
Идентификационный номер налогоплательщика
Форма собственности частная
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО 52584312
ИНН 7703225956
по ОКФС 16
по ОКЕИ 384

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АПр-Сити/ТВД» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
2.	ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	6
3.	ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОБЩЕСТВА	7
3.1.	Основные положения учетной политики	7
3.1.1.	Учет нематериальных активов	7
3.1.2.	Учет основных средств	8
3.1.3.	Учет финансовых вложений	9
3.1.4.	Учет запасов	9
3.1.5.	Учет денежных средств и их эквивалентов	10
3.1.6.	Учет аренды	10
3.1.7.	Учет расчетов с дебиторами и кредиторами	11
3.1.8.	Учет доходов	11
3.1.9.	Учет расходов	12
3.1.10.	Учет затрат по кредитам и займам	12
3.1.11.	Учет оценочных обязательств	13
3.1.12.	Учет налога на прибыль	13
3.1.13.	Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности	14
3.2.	Изменения учетной политики	14
3.2.1.	Изменение в учетной политике на 2025 год, сравнительные показатели	14
4.	РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ	17
4.1.	Нематериальные активы	17
4.2.	Основные средства	18
4.2.1.	Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	18
4.2.2.	Капитальные вложения в основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	20
4.3.	Аренда	20
4.3.1.	Права пользования активами	21
4.3.2.	Арендные обязательства	21
4.4.	Финансовые вложения	22
4.4.1.	Долгосрочные финансовые вложения	22
4.4.2.	Краткосрочные финансовые вложения	22
4.5.	Запасы	23
4.6.	Дебиторская задолженность	24
4.7.	Денежные средства и денежные эквиваленты	24
4.8.	Сведения о капитале	25
4.9.	Заемные средства	25
4.10.	Кредиторская задолженность	26
4.11.	Оценочные обязательства	26
4.12.	Выручка	26
4.13.	Себестоимость продаж	27
4.14.	Коммерческие расходы	27
4.15.	Управленческие расходы	27
4.16.	Прочие доходы	28
4.17.	Прочие расходы	28
4.18.	Налог на прибыль	28
4.19.	Связанные стороны	29
4.20.	Обеспечения обязательств	31
4.21.	Условные обязательства	32
5.	ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА И РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	32
6.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	33

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ,
ВКЛЮЧАЯ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ
ООО «АПР-СИТИ/ТВД» ЗА 2025ГОД**

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД» (далее – ООО «АПР-Сити/ТВД», Общество) образовано в 2000 году (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №092.526 Московской регистрационной палаты от «10» января 2000 года, ОГРН 1037739332564). Сокращенное наименование Общества – ООО «АПР-Сити/ТВД».

Единственным Участником Общества является с «21» октября 2024 по настоящее время: Общество с ограниченной ответственностью «РВБ», - 100% уставного капитала Общества. Номинальная стоимость доли составляет 8,4тыс руб.

Юридический и фактический адрес: 119017, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 41

Конечным контролирующим бенефициарным владельцем Общества является Ким Татьяна Владимировна, ИНН 507203757508.

По состоянию на 31.12.2025 года Обществом зарегистрированы 38 обособленных подразделений без наделения отдельным балансом и расчетным счетом в 38 регионах РФ

№ п\п	Наименование	КПП	Фактический адрес
1	ООО " АПР-Сити/ТВД" - Москва ГП	770601001	119017, вн. Тер. Г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4
2	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Ангарск	380145001	665825, Иркутская область, г. Ангарск, Карла Маркса пр-кт, 92, корпус, 5
3	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Астрахань	300045001	414040, Астраханская область, Астрахань г, Куйбышева ул, 3, к. 1
4	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Барнаул	222545001	656056, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, д.25
5	ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ООО АПР-СИТИ/ТВД в г. Великий Новгород	532132001	173002, Новгородская область, НОВГОРОД. ВЕЛИКИЙ, ГЕРМАНА УЛ, 1А, 23
6	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Владивосток	254345001	690002, Приморский край, Владивосток г, Партизанский пр-кт, зд. 44а
7	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Владимир	330045001	600006, Владимирская область, Владимир г, Большая Нижегородская ул, 27а, помещ. II
8	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Волгоград	344445001	400066, Волгоградская область, Волгоград г, Новороссийская ул, 26

9	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Воронеж	366545001	394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.42, офис 505-507
10	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Екатеринбург	667145001	620014, Свердловская область, Екатеринбург г, Добролюбова ул, стр. 16, офис 613
11	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Ижевск	180045001	426008, Удмурская Республика, г.о. г. Ижевск, г. Ижевск, ул. К.Маркса 219 А, офис 8.
12	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Иркутск	380845001	664011, Иркутская область, Иркутск г, Дзержинского ул, 27а
13	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Казань	165545003	420111, Республика Татарстан, г.о. город Казань, г. Казань, ул. Большая Красная/Карла Фукса, д.15/9
14	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Калининград	390045001	236006, Калининградская область, город Калининград, ул. Коперника, зд.2 (2-4)
15	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Кемерово	420545001	650055, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 33/2, офис 305.
16	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" в г. Кострома	440132001	156000, Костромская область, г. Кострома, Козуева ул, 3/46
17	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Краснодар	230845001	350051, Краснодарский край, г. Краснодар, Строителей ул, 5, офис 8
18	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Красноярск	246045001	660021, Красноярский край, Красноярск г, Мира пр-кт, 109, офис 403
19	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" в г.Курске	463245001	305000, Курская область, г. Курск, Дзержинского ул, 9а
20	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Нижний Новгород	526045001	603006, Нижегородская область, Новгород. Нижний, Провиантская ул, 47, помещ. П4
21	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Нижний Тагил	662345001	622036, Свердловская область, Тагил. Нижний, Циолковского ул, 28
22	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Новосибирск	540645001	630099, Новосибирская область, Новосибирск г, Депутатская ул., 46 д.
23	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Омск	550345001	644010, Омск, ул. Масленникова, д.58, 2 эт.
24	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Пенза	580045001	г. Пенза, ул. Коммунистическая, д.24, офис 35.

25	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Пермь	590445001	614039, Россия, Пермский край, Пермский г.о., , Пермь г, , Швецова ул, д. 39, офис 337
26	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Ростов-на-Дону	616445001	344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Долomanовский, 19
27	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Рязань	623432001	390005, Рязанская область, г. Рязань, Ленинского Комсомола ул, 5 А, офис 405
28	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Самара	631645001	Самарская область, г.о. Самара, вн.р-н Октябрьский, г Самара, ш Московское, д. 43, офис 8н
29	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Саратов	645245001	410005, Саратовская область, Саратов г, Большая Садовая ул, 239, офис 316
30	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" в городе Смоленск	673245001	214013, г. Смоленск, ул. Воробьева, д.13, оф. 201-1
31	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Сочи	236645001	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Северная (Центральный р-н) ул, 14А, офис 3
32	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Ставрополь	263545001	355037, Ставропольский край, г. Ставрополь, Доваторцев ул, 40а, офис 2 помещ. 25
33	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" в г. Сыктывкар	110145001	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, Индустриальная ул, 20/6
34	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Тамбов	680045001	392003, Россия, Тамбовская обл., город Тамбов г.о., Тамбов г., Советская ул., д. 195а
35	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Тюмень	720345002	626006, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д.23 А
36	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Уфа	.027745001	450075, Республика Башкортостан, г. Уфа, Блюхера ул, 2
37	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Хабаровск	270045001	680009, Хабаровский край, Хабаровск г, Промышленная ул, 20, офис 3
38	Обособленное подразделение ООО "АПР-Сити/ТВД" г. Челябинск	745145001	454090, Челябинская область, Челябинский го, Советский вн.р-н, г.Челябинск, Ленина пр-кт, 21Б, офис 220

Основным видом деятельности ООО «АПР-Сити/ТВД» является Рекламная деятельность/ Распространение наружной рекламной информации с использованием рекламных конструкций.

По состоянию на 01 января 2025 года Общество являлось владельцем доли 1% в уставном капитале ООО «СЛ-Медиа» (Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону), цена доли 100 руб. 22 апреля 2025г. Общество продало ООО «РВБ» долю 1% в уставном капитале ООО «СЛ-Медиа» по договору купли-продажи от 22 апреля 2025г., цена продажи 100 руб.

Деятельность Общества регламентируется законодательством Российской Федерации.

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 607 человек.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157н (далее – ФСБУ 4/2023), а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества.

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на Специализированную организацию: ООО "БЮРО", ИНН 7704212981, по договору № Б-03/23 на оказание услуг от 01.01.2023 г. осуществляется с применением информационной системы SAP/R3.

Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

План счетов бухгалтерского учета

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном Плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Минфином РФ, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам.

Проведение инвентаризации

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н.

Инвентаризация основных средств проводится по отдельным подразделениям и отдельным классам основных средств не реже одного раза в 3 года.

Инвентаризация всех активов и обязательств проведена по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс рубля, установленный Центральным банком Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ»), действующий на день совершения операции. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса рубля, установленного ЦБ РФ, на 31 декабря 2025 года. Обменные курсы иностранных валют, в которых Общество проводило существенные сделки, представлены следующим образом:

31 декабря 2025 года

Курс на конец года (в российских рублях)

1 доллар США	78,2267
1 евро	92,0938
1 китайский юань	11,1592

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Основные положения учетной политики

3.1.1. Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Лимит стоимости нематериальных активов не устанавливается.

Сроки полезного использования определяются при принятии объектов к бухгалтерскому учету в порядке, определенном ФСБУ 14/2022, и составляют:

Таблица №2
Сроки полезного использования НМА по группам

Группы нематериальных активов	Сроки полезного использования (лет)	
	От (минимум)	До (максимум)
Не исключительные права на лицензионное ПО	5	10

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. Амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования не начисляется.

В отношении нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования Общество ежегодно проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования в конце каждого отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Амортизация для всех групп НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект, имеющий подтверждение на него прав Общества в виде договоров и других документов или прав, доступ к которым Общество способно ограничить.

По всем группам нематериальных активов, по которым возможно надежно определить срок полезного использования, амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации линейным способом производится таким образом, чтобы подлежащая амортизации стоимость объекта нематериальных активов погасалась равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта нематериальных активов к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Амортизационные отчисления производятся до полного погашения стоимости объекта или списания этого объекта с бухгалтерского учета, при этом начисление амортизации нематериальных активов производится независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Переоценка нематериальных активов не производится. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости

3.1.2. Учет основных средств

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение, самостоятельное создание (сооружение, изготовление), улучшение и восстановление.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, производится в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, капитального ремонта и частичной ликвидации.

После признания объекты основных средств Общества, включая инвестиционную недвижимость, оцениваются способом по первоначальной стоимости и отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Стоимость всех амортизируемых групп основных средств погашается посредством амортизации линейным способом, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основного средства в бухгалтерском учете. Амортизация прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств.

Сумма амортизации объекта основных средств за отчетный период определяется таким образом, чтобы к концу срока амортизации балансовая стоимость этого объекта стала равной его ликвидационной стоимости.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной (10% от первоначальной стоимости и менее);
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Сроки полезного использования определяется при принятии объектов к бухгалтерскому учету в порядке, определенном ФСБУ 6/2020, и составляют:

Таблица №3
Сроки полезного использования ОС по группам

Группы основных средств	Сроки полезного использования (лет)	
	От (минимум)	До (максимум)
Здания и капитальные вложения в арендованные ОС	10	31
Рекламные конструкции	2,7	25,9
Производственный и хозяйственный инвентарь	4	5
Транспортные средства	3	16
Машины и оборудование	2	28,9
Вычислительная техника	5	27,1

Активы, характеризующиеся признаками основных средств, но имеющие стоимость ниже 100 тыс. руб., признаются расходами периода, в котором понесены затраты на приобретение или создание таких активов, за исключением активов, обладающих признаками основных средств, входящих в

Группы основных средств, в отношении которых информация признается Обществом существенной вне зависимости от их стоимости:

- Рекламные конструкции;
- Транспортные средства.

По таким активам стоимостной критерии при принятии на учет не применяется, активы признаются и учитываются в качестве основных средств.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

3.1.3. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости, сформированной из суммы фактических затрат на приобретение. В первоначальную стоимость ценных бумаг несущественные суммы дополнительных затрат (кроме сумм, уплачиваемых продавцу) не включаются, а признаются в составе прочих расходов в периоде принятия к бухгалтерскому учету ценных бумаг.

Оценка стоимости финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости, включая долговые ценные бумаги и предоставленные займы, Общество не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

3.1.4. Учет запасов

В качестве запасов Обществом принимаются активы, отвечающие признакам, указанным в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в фактическую стоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена Обществом при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

В составе НЗП отражаются затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (в частности, затраты по договорам на установку и эксплуатацию РК).

Для оценки запасов при их выбытии используется метод по себестоимости каждой единицы.

По запасам в случае их обесценения формируется резерв под обесценение запасов. Резерв образуется на величину разницы между чистой стоимостью продажи и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше чистой стоимости продажи. Чистой стоимостью продажи запасов считается предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат на продажу. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение, и отражается по строке «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором они были понесены.

3.1.5. Учет денежных средств и их эквивалентов

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения их стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в Отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком РФ на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» Отчета о движении денежных средств.

В Отчете о движении денежных средств представляются свернуто

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС;
- Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в Отчете о движении денежных средств, соответственно.

В Отчете о движении денежных средств уплата арендных платежей отражается с подразделением на часть, относящуюся к возврату основной суммы задолженности по аренде (долгосрочную часть платежа — по строке 4329 «прочие платежи» денежных потоков от финансовых операций) и на часть, относящуюся к уплате процентов (в составе строки 4123 «проценты по долговым обязательствам» денежных потоков от текущих операций).

3.1.6. Учет аренды

Отражение в бухгалтерском учете объектов, возникающих при получении и (или) предоставлении имущества за плату во временное пользование, производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество применяет упрощенный порядок учета в отношении договоров краткосрочной аренды (менее 12 месяцев) и договоров, предметом аренды в которых является актив стоимостью менее 300 000 руб. Общество в течение срока аренды признает арендные платежи по таким договорам расходами отчетного периода в зависимости от вида деятельности, для которой актив используется, равномерно в течение действия срока договора.

Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей без НДС.

Ставка дисконтирования определяется по размеру ключевой ставки на дату признания права пользования объектом аренды.

Стоимость актива в форме права пользования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования линейным способом.

Срок полезного использования актива в форме права пользования определяется как наиболее короткий из периодов: срок полезного использования актива или срок аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных платежей. Начисление процентов производится ежемесячно.

3.1.7. Учет расчетов с дебиторами и кредиторами

Дебиторская и кредиторская задолженность определяется исходя из расценок, установленных договорами между Обществом и контрагентами с учетом всех предоставленных скидок (накидок) и НДС (по облагаемым НДС операциям), сумм обязательств, принятых Обществом и контрагентом на основании юридически значимых документов или в силу закона.

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются Обществом в суммах, вытекающих из бухгалтерских записей и признаваемых Обществом правильными.

Дебиторская и кредиторская задолженность по произведенной/полученной оплате, частичной оплате в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в Бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость в соответствии с налоговым законодательством.

В отношении дебиторской задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, и не обеспеченные соответствующими гарантиями Обществом создается резерв по сомнительной дебиторской задолженности.

Резерв создается ежегодно по результатам инвентаризации расчетов с покупателями и заказчиками, прочими дебиторами. Величина резерва рассчитывается с учетом структуры возникновения просроченной задолженности, длительности периода просрочки и на основании периодического анализа предполагаемого графика погашения задолженности. Обществом оценивается вероятность погашения просроченной дебиторской задолженности на основании различных факторов, включающих финансовое состояние и платежную историю дебиторов, условия договоров с отдельными дебиторами или группами дебиторов, а также прочие факторы и события. При этом начисление резерва может не производиться, если контрагент соблюдает согласованный график выплаты просроченной задолженности и вероятность получения суммы задолженности в полном объеме является высокой.

3.1.8. Учет доходов

В составе доходов от обычных видов деятельности Общество признает:

- услуги по предоставлению во временное пользование рекламных поверхностей/мест/конструкций;
- услуги по изготовлению и печати постеров;
- услуги по монтажу РИ;
- услуги по монтажу/демонтажу РК;
- услуги по обслуживанию РК;
- реализация товаров.
- Прочая выручка.

При продаже продукции и товаров, выполнении работ, оказании услуг на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки и рассрочки оплаты на срок менее года, выручка принимается к учету в полной сумме дебиторской задолженности.

Выручка определяется с учетом всех скидок, предоставленных покупателям (заказчикам) в соответствии с договорами. Если договором предусмотрено предоставление покупателю (заказчику) скидки при соблюдении им определенных договором условий, то выручка по такому договору признается в сумме за вычетом, предусмотренной договором скидки.

Доходы и расходы по договорам купли–продажи отражаются развернуто в виде выручки и себестоимости.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями и отражаются в составе прочих доходов.

3.1.9. Учет расходов

Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы по обычным видам деятельности формируют:

- расходы, связанные с приобретением сырья, материалов, товаров и иных материально–производственных запасов;
- расходы, возникающие непосредственно в процессе переработки (доработки) материально–производственных запасов для целей, выполнения работ и оказания услуг и их продажи, а также расходы, обеспечивающие осуществление перевозок (коммерческие расходы, управленческие расходы и др.);
- расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, приобретением и (или) реализацией товаров (работ, услуг, имущественных прав);
- расходы на содержание и эксплуатацию, ремонт и техническое обслуживание основных средств и иного имущества, а также на поддержание их в исправном (актуальном) состоянии;
- прочие расходы, связанные с обычной деятельностью;
- коммерческие расходы
- управленческие расходы.

Управленческими расходами признаются затраты, связанные с управлением Обществом в целом, а также хозяйственные затраты, не связанные непосредственно с реализацией товаров и услуг. К коммерческим расходам относятся затраты, связанные с продажей товаров и услуг.

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

3.1.10. Учет затрат по кредитам и займам

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:

- проценты на сумму займа (кредита), подлежащие уплате заимодавцу (кредитору) в размере и на условиях, предусмотренных договорами займа (кредита);
- дополнительные расходы по займам.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, включаются в стоимость этого инвестиционного актива равномерно независимо от условий их оплаты согласно договорам займа (кредита).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), несвязанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, включаются в состав прочих расходов равномерно независимо от условий их оплаты согласно договорам займа (кредита).

Если на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива израсходованы средства займов (кредитов), полученных на цели, не связанные с таким приобретением, сооружением

и (или) изготовлением, то проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле указанных средств в общей сумме займов (кредитов), причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива.

Инвестиционным активом признаются объекты, подготовка которых к предполагаемому использованию требует более 12 месяцев и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Общество не осуществляет расчет оценки займов по дисконтированной стоимости.

3.1.11. Учет оценочных обязательств

В бухгалтерском учете и отчетности отражается оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Оценочные обязательства, связанные с выплатами работникам, включают в себя также обязательства по оплате страховых взносов и иных обязательных платежей, связанных с такими выплатами.

Обязательства по выплате неиспользованных отпусков признаются в сумме, рассчитанной исходя из накопленных, но неиспользованных на отчетную дату дней отпуска каждого из сотрудников.

3.1.12. Учет налога на прибыль

При отражении в бухгалтерском учете информации о расчетах по налогу на прибыль Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02 с учетом Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 12 «Налоги на прибыль».

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности условный расход/доход, отложенный налог на прибыль, постоянные налоговые доходы/расходы, отложенные налоговые активы и обязательства, которые представляют собой суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

При этом учет постоянных и временных разниц ведется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на начало и конец периода определяются на основе временных разниц, рассчитанных путем сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их стоимостью, которая будет учитываться при расчете налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы, а отложенные налоговые активы – в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того (то есть, когда это более вероятно, чем нет), что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

3.1.13. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

3.2. Изменения учетной политики

3.2.1. Изменение в учетной политике на 2025 год, сравнительные показатели

В 2025 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с:

1. вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023

Общество утвердило формы годовой бухгалтерской отчетности, соответствующие ФСБУ 4/2023, с определенным указанным Стандартом уровнем детализации статей. Информация о содержании статей, являющаяся по мнению Общества существенной для пользователей отчетности раскрыта в настоящих Пояснениях.

2. изменением способов учета в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»:
 - 2.1) курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов свернуто на основании п. 28 ФСБУ 4/2023;
 - 2.2) результат от реализации основных средств отражается в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов свернуто на основании п. 28 ФСБУ 4/2023;
 - 2.3) результат от реализации прочего имущества отражается в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов свернуто на основании п. 28 ФСБУ 4/2023;
 - 2.4) исправление ошибки отражения в составе Управленческих расходов в Отчете о финансовых результатах расходов «Поддержка Программного Обеспечения», относящегося к себестоимости
 - 2.5) исправление ошибки отражения в составе Управленческих расходов в Отчете о финансовых результатах расходов на Саморекламу
 - 2.6) изменение состава показателей строк бухгалтерского баланса, а именно капитальные вложения в основные средства включаются в состав основных средств
 - 2.7) изменение состава показателей строк бухгалтерского баланса, а именно из строки Дебиторская задолженность, задолженность превышающая продолжительность операционного цикла деятельности Общества квалифицируется как долгосрочная и отражается в строке Прочие Внеоборотные активы
 - 2.8) изменение состава показателей строк бухгалтерского баланса, а именно в строке Запасы отражается НЗП в виде расходов на приобретение права на размещение РК
 - 2.9) изменение состава показателей строк бухгалтерского баланса, а именно по строке Прочие оборотные активы данные не представлены
 - 2.10) изменение состава показателей строки бухгалтерского баланса Дебиторская задолженность
 - 2.11) изменение состава показателей Отчета о движении денежных средств, а именно показатели отчета за 2024 год по строкам прочие налоги и результат от сворачивания платежей и поступлений НДС отражены по строке Прочие платежи
 - 2.12) исправление ошибки отражения в составе Управленческих расходов в Отчете о финансовых результатах расходов на оплату труда менеджеров по продажам, относящихся к себестоимости

Последствия ретроспективного пересчета показателей в виду изменения в Бухгалтерском балансе приведены в Таблице 4.

Таблица №4
Изменение сравнительных показателей Бухгалтерского баланса
в результате изменения состава показателей (тыс. руб.)

Статья Бухгалтерского баланса	Причины изменений	Значение показателя
строка 1150 Основные средства		
Влияние изменений на 31 декабря 2024г.	2.6	376 678
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (до пересчета)	2.6	1 164 137
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (после пересчета)	2.6	1 540 815
Влияние изменений на 31 декабря 2023г.	2.6	122 046
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до пересчета)	2.6	458 165
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после пересчета)	2.6	580 211
строка 1190 Прочие внеоборотные активы		
Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2024г.	2.6	(376 678)
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (до пересчета)	2.6	1 347 783
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (после пересчета)	2.6	971 105
Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2023г.	2.6	(122 046)
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до пересчета)	2.6	533 897
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после пересчета)	2.6	411 851
Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2024г.	2.7	(969 547)
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (до пересчета)	2.7	971 105
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (после пересчета)	2.7	1 558
Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2023г.	2.7	(411 346)
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до пересчета)	2.7	411 851
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после пересчета)	2.7	505
строка 1210 Запасы		
Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2024г.	2.8	1 017 080
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (до пересчета)	2.8	967 759
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (после пересчета)	2.8	1 984 839
Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2023г.	2.8	457 108
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до пересчета)	2.8	461 206
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после пересчета)	2.8	918 314
Строка 1260 Прочие оборотные активы		
Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2024г.	2.9	(2 110)
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (до пересчета)	2.9	2 110

Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (после пересчета)	2.9	-
Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2023г.	2.9	(1 736)
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до пересчета)	2.9	1 736
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после пересчета)	2.9	-

Строка 1230 Дебиторская задолженность

Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2024г.	2.10	(45 423)
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (до пересчета)	2.10	1 755 309
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (после пересчета)	2.10	1 709 886
Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2023г.	2.10	(44 026)
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до пересчета)	2.10	1 296 930
Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после пересчета)	2.10	1 252 904

Последствия ретроспективного пересчета показателей в виду изменения учетной политики и исправления ошибок в Отчете о прибылях и убытках приведены в Таблице 5.

Таблица №5
Изменение сравнительных показателей ОФР
в результате изменения учетной политики (тыс. руб.)

Статья Отчета о финансовых результатах	Причины изменений	Влияние изменений за 2024 г.	За 2024 г. (до пересчета)	За 2024 г. (после пересчета)
Прочие доходы (2340)	2.1	(50 308)	50 308	-
Прочие расходы (2350)	2.1	(50 308)	51 313	1 005
Прочие доходы (2340)	2.2	(827)	1 708	881
Прочие расходы (2350)	2.2	(827)	827	-
Прочие доходы (2340)	2.3	(646 232)	646 868	636
Прочие расходы (2350)	2.3	(646 232)	646 232	-
Себестоимость продаж (2120)	2.4	60 464	-	60 464
Управленческие расходы (2220)	2.4	(60 464)	60 464	-
Коммерческие расходы (2210)	2.5	1045	-	1 045
Управленческие расходы (2220)	2.5	(1 045)	1 045	-
Управленческие расходы (2220)	2.12	(219 853)	219 853	-
Себестоимость (2120)	2.12	219 853	-	219 853

Последствия ретроспективного пересчета показателей в виду изменения состава показателей в Отчете о движении денежных средств приведены в Таблице 6.

Таблица №6
Изменение сравнительных показателей ОДДС
в результате изменения учетной политики (тыс. руб.)

Статья Отчета о движении денежных средств	Причины изменений	Влияние изменений за 2024 г.	За 2024 г. (до пересчета)	За 2024 г. (после пересчета)
Прочие налоги (4125)	2.11	(468)	468	-
Результат от сворачивания НДС (4126)	2.11	(105 258)	105 258	-
Прочие платежи (4129)	2.11	105 726	-	105 726

В расшифровки Пояснений для сопоставимости данных были внесены корректировки в соответствии с вышеизложенной информацией.

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Нематериальные активы

Нематериальные активы Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №7
Наличие и движение нематериальных активов (тыс. руб.)

Первоначальная стоимость	Итого	Исключительные права на товарные знаки	из них	
			Исключительные права на программы для ЭВМ, базы данных	Прочие нематериальные активы
На 31 декабря 2023 года	-	-	-	-
<i>в том числе:</i>				
первоначальная стоимость	-	-	-	-
накопленные амортизация и обесценение	-	-	-	-
<i>Изменения за период</i>				
Поступило	-	-	-	-
Списано	-	-	-	-
<i>в том числе:</i>				
первоначальная стоимость	-	-	-	-
накопленные амортизация и обесценение	-	-	-	-
Амортизация	-	-	-	-
Обесценение	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	-	-	-	-
<i>в том числе:</i>				
первоначальная стоимость	-	-	-	-
накопленные амортизация и обесценение	-	-	-	-
<i>Изменения за период</i>				
Поступило	854	-	-	854
Списано	-	-	-	-
<i>в том числе:</i>				
первоначальная стоимость	854	-	-	854
накопленные амортизация и обесценение	(43)	-	-	(43)
Амортизация	(43)	-	-	(43)
Обесценение				
На 31 декабря 2025 года	811	-	-	811
<i>в том числе:</i>				
первоначальная стоимость	854	-	-	854
накопленные амортизация и обесценение	(43)	-	-	(43)

Общество произвело анализ признаков обесценения НМА. В результате анализа, признаки обесценения не установлены и в 2025 году не требуется признания обесценения нематериальных активов.

4.2. Основные средства

Основные средства Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №8
Структура показателя «Основные средства» (тыс. руб.)

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	1 716 403	1 040 941	340 213
Капитальные вложения в основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости (незавершенное строительство)	490 747	376 678	122 046
Авансы, выданные на приобретение основных средств и работ капитального характера	192 893	-	-
Права пользования активами (пп. 4.3.1 Пояснений)	226 954	123 196	117 952
Итого	2 626 997	1 540 815	580 211

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, капитальных вложений в основные средства. В результате анализа, признаки обесценения не установлены и в 2025 году не требуется признания обесценения основных средств и капитальных вложений в основные средства.

4.2.1. Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости

Все объекты основных средств используются в деятельности Общества. Все объекты основных средств амортизируются, не амортизируемых объектов нет. Ограничения имущественных прав, в том числе основных средств, находящихся в залоге, у Общества нет.

Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного Обществу другими лицами, отсутствует.

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения, и их движения представлена следующим образом:

Таблица 9
Наличие и движение основных средств (тыс. руб.)

	Здания	Рекламные конструкции	Производственный и хозяйственный инвентарь	Сооружения	Машины и оборудование (кроме офисного)	Офисное оборудование	Транспортные средства	Прочие	Итого
На 31 декабря 2023 года	6 386	316 981	263	-	649	376	15 558	-	340 213
<i>в том числе:</i>									
первоначальная стоимость	13 170	586 034	2 218	-	4 059	2 837	27 578	-	635 896
накопленные амортизация и обесценение	(6 784)	(269 053)	(1955)	-	(3410)	(2461)	(12 020)	-	(295 683)
Поступление	-	872 362	-	-	-	-	2629	-	874 991
Выбытие	-	(67 548)	-	-	-	-	(246)	-	(67 793)
<i>в том числе:</i>									
первоначальная стоимость	-	(89 608)	-	-	-	-	(543)	-	(90 151)
накопленные амортизация и обесценение	-	22 060	-	-	-	-	297	-	22 357
Амортизация	(408)	(99 784)	(123)	-	(326)	(189)	(5940)	-	(106 770)
Обесценение	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	5 978	1 022 311	140	-	323	187	12 002	-	1 040 941
<i>в том числе:</i>									
первоначальная стоимость	13 170	1 368 790	2 218	-	4 059	2 837	29 664	-	1 420 738
накопленные амортизация и обесценение	(7 192)	(346 479)	(2 078)	-	(3 736)	(2 650)	(17 662)	-	(379 797)
Поступление	-	896 284	186	-	7 432	404	93 600	406	998 313
Выбытие	-	(83 389)	-	-	(83)	-	-	-	(83 472)
<i>в том числе:</i>									
первоначальная стоимость	-	(123 619)	(336)	-	(3 763)	(447)	(1 579)	-	(129 744)
накопленные амортизация и обесценение	-	40 230	336	-	3 680	447	1 579	-	46 272
Амортизация	(408)	(216 019)	(56)	-	(4 458)	(365)	(18 064)	(9)	(239 379)
Обесценение	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 года	5 570	1 619 187	270	-	3214	226	87 539	397	1 716 403
<i>в том числе:</i>									
первоначальная стоимость	13 170	2 141 454	2068	-	7728	2794	121 686	406	2 289 306
накопленные амортизация и обесценение	(7 600)	(522 267)	(1798)	-	(4514)	(2568)	(34 147)	(9)	572 903

По итогам проверки элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств был пересмотрен срок полезного использования отдельных объектов, по следующим группам ОС:

Таблица №10
Пересмотр СПИ ОС (лет)

	<u>Первоначальный срок полезного использования</u>	<u>Пересмотренный срок полезного использования</u>
Рекламные конструкции	От 2 до 26	От 5 до 29
Вычислительная техника	От 9 до 25	От 12 до 28
Транспортные средства	От 1 до 15	От 4 до 18
Производственное оборудование	От 8 до 13	От 11 до 16

4.2.2. Капитальные вложения в основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости

Капитальные вложения в основные средства на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №11
Незавершенные капитальные вложения в основные средства (тыс. руб.)

Незавершенные капитальные вложения	31 декабря		
	<u>2025 года</u>	<u>2024 года</u>	<u>2023 года</u>
в транспортные средства	8 996	-	-
в сооружения	-	-	-
в машины и оборудование (кроме офисного)	-	1 656	1 506
в рекламные конструкции	481 751	374 723	120 305
в арендованные основные средства	-	208	145
в рабочий проект РК	-	90	90
Итого	490 747	376 678	122 046

В течение года было выбытие капитальных вложений в РК, а именно списание разработки рабочего проекта ввиду отсутствия установки Рекламной конструкции, в сумме 90 тыс. руб.

Результат от выбытия капитальных вложений составил 90 тыс. руб., отражен в составе расходов.

Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного Обществом другими лицами, отсутствует.

4.3. Аренда

Общество арендует складские (производственные), офисные помещения, транспорт, оборудование и основные средства. Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды.

Дополнительные показатели, характеризующие объекты учета аренды Общества, представлены следующим образом:

Состав показателей приводится с учетом их существенности.

Таблица №12
Раскрытие дополнительной информации по аренде (тыс. руб.)

	На 31 декабря (за год)	
	<u>2025 года</u>	<u>2024 года</u>
Расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке обязательства по аренде	-	1 726
Расходы в отношении договоров аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	19 271	12 315

4.3.1 Права пользования активами

Активы в форме права пользования состоят из прав аренды офисных и складских (производственных) помещений.

Сверка остатков права пользования активом по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения, и его движения представлена следующим образом:

Таблица №13

Наличие и движение прав пользования активами (тыс. руб.)

	Здания, помещения	Транспортные средства	Итого
На 31 декабря 2023 года	117 952	-	117 952
<i>в том числе:</i>			
фактическая стоимость	146 906	-	146 906
накопленные амортизация и обесценение	(28 954)	-	(28 954)
Поступление	41 051	17 666	58 717
Пересмотр стоимости	10 154	-	10 154
Выбытие	(19 811)	-	(19 811)
Амортизация	(40 713)	(3 102)	(43 815)
Обесценение	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	108 633	14 564	123 197
<i>в том числе:</i>			
фактическая стоимость	168 146	17 666	185 812
накопленные амортизация и обесценение	(59 513)	(3 102)	(62 615)
Поступление	159 655	1 364	161 019
Пересмотр стоимости	31 011	-	31 011
Выбытие	(18 574)	-	(18 574)
Амортизация	(66 194)	(3 505)	(69 699)
Обесценение	-	-	-
На 31 декабря 2025 года	214 531	12 423	226 954
<i>в том числе:</i>			
фактическая стоимость	320 671	19 030	339 701
накопленные амортизация и обесценение	(106 140)	(6 607)	(112 747)

4.3.2. Арендные обязательства

Движение стоимости обязательства по аренде представлено следующим образом:

Таблица №14

Наличие и движение арендных обязательств (тыс. руб.)

На 31 декабря 2024 года	Выбытие	Поступлени е	Проценты начисленны е	Выплата арендных платежей	Пересмотр стоимости	На 31 декабря 2025 года
135 619	(20 283)	161 019	52 085	(108 217)	39 505	259 728

Сроки погашения обязательства по аренде по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №15
Срочность арендных обязательств (тыс. руб.)

	31 декабря	
	2025 года	2024 года
До 1 года	115 303	61 243
От 1 года до 2 лет	80 559	40 590
От 2 лет до 3 лет	56 824	32 787
От 3 до 4 лет	44 707	27 905
От 4 до 5 лет	40 059	19 094
Свыше 5 лет	110 929	36 150
Итого	448 381	217 769
Эффект дисконтирования	(188 653)	(82 150)
Итого обязательства по аренде	259 728	135 619
<i>в том числе:</i>		
Долгосрочная часть	64 262	31 933
Краткосрочная часть	195 466	103 686

4.4. Финансовые вложения

4.4.1. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения Общества на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №16
Структура долгосрочных финансовых вложений (тыс. руб.)

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Долгосрочные финансовые вложения	425 000	-	150 000
<i>в том числе:</i>			
вложения в уставные капиталы	-	-	-
акции	425 000	-	-
предоставленные займы	-	-	150 000
прочие	-	-	-

4.4.2 Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №17
Структура краткосрочных финансовых вложений (тыс. руб.)

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Краткосрочные финансовые вложения	43 709	-	-
<i>в том числе:</i>			
предоставленные займы	43 709	-	-

4.5. Запасы

Балансовая стоимость запасов Общества, остатки запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также движение запасов по видам запасов за 2025 год представлены следующим образом:

Таблица №18
Наличие и движение запасов (тыс. руб.)

	Итого	Товары для перепродажи	Сырье и материалы	Незавершенное производство
На 31 декабря 2023 года	918 314	4	461 202	457 108
<i>в том числе:</i>				
фактическая себестоимость	918 314	4	461 202	457 108
Поступления и затраты	6 072 486	-	4 978 154	1 094 332
Списание (в Отчет о финансовых результатах)	5 005 961	-	4 471 601	534 360
Изменение вида запасов	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	1 984 839	4	967 755	1 017 080
<i>в том числе:</i>				
фактическая себестоимость	1 984 839	4	967 755	1 017 080
Поступления и затраты	6 278 175	9	5 977 654	300 512
Списание (в Отчет о финансовых результатах)	6 072 838	7	5 813 916	258 915
Изменение вида запасов	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 года	2 190 176	6	1 131 493	1 058 677
<i>в том числе:</i>				
фактическая себестоимость	2 190 176	6	1 131 493	1 058 677

В составе НЗП отражаются затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другими лицами до момента признания выручки от их продажи (в частности, затраты по договорам на установку и эксплуатацию РК)

Общество произвело анализ признаков обесценения запасов. В силу высокой оборачиваемости запасов в результате анализа признаки обесценения не установлены и в 2025 году не требуется признания резерва под обесценение запасов.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с приобретением запасов, составили по состоянию на 31.12.2025 г. – 60 937 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 г. - 85 246 тыс. руб., и по состоянию на 31.12.2023 г. – 59 779 тыс. руб.

Ограничения имущественных прав, в том числе запасов, находящихся в залоге, у Общества не имеется.

4.6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам на 31 декабря 2025 года представлена следующим образом:

Таблица №19
Структура дебиторской задолженности (тыс. руб.)

	31 декабря					
	2025 года		2024 года		2023 года	
	долгосрочна я	краткосрочна я	долгосрочна я	краткосрочна я	долгосрочн ая	краткосрочна я
Авансы, выданные за товары и услуги	-	649 793	-	543 734	-	381 293
Расчеты с покупателям и и заказчиками	-	581 086	-	1 036 621	-	744 274
Прочая дебиторская задолженнос ть	-	331 090	-	158 097	-	140 527
Резерв по сомнительны м долгам	-	(44 149)	-	(28 566)	-	(13 190)
Итого по видам	-	1 517 820	-	1 709 886	-	1 252 904
Итого зadolженн ости		1 517 820		1 709 886		1 252 904

Дебиторская задолженность в виде обеспечительных платежей по договорам аренды, превышающая продолжительность операционного цикла деятельности Общества составила на 31.12.2025г. – 7992 тыс. руб., на 31.12.2024г. – 1558 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 505 тыс. руб., квалифицирована как долгосрочная и отражена в Бухгалтерском балансе в составе Прочих внеоборотных активов по строке 1190.

Движение резерва по сомнительной дебиторской задолженности представлено следующим образом:

Таблица №20
Движение резерва по сомнительной дебиторской задолженности (тыс. руб.)

	Авансы выданные	Покупатели и заказчики	Прочая зadolженнос ть
на 31 декабря 2024 года	9 029	23	19 514
Увеличение резервов	15 606	-	-
Использование резервов	-	23	-
на 31 декабря 2025 года	24 635	-	19 514

4.7. Денежные средства

Денежные средства на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №21
Структура денежных средств (тыс. руб.)

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Текущие счета в банках	133	168

в том числе:

в российских рублях

Итого

133	168
133	168

Таблица №22

Денежные потоки с основным, дочерними и зависимыми обществами (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Денежные потоки от текущих операций	-	3 354 404
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	-	3 914 206
На оплату товаров, работ, услуг	-	(559 802)
Денежные потоки от инвестиционных операций	(468 709)	-
На приобретение долговых ценных бумаг, предоставление займов	(43 709)	-
На приобретение акций других организаций (долей участия)	(425 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций	-	1 166 847
Получение заемных средств	-	1 342 300
Погашение заемных средств	-	-
Расчеты с учредителями	-	(175 453)

4.8. Сведения о капитале

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал составлял 8,4 тыс. руб. добавочный капитал составлял 0 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал составлял 8,4 тыс. руб. добавочный капитал составлял 0 тыс. руб.

4.9. Заемные средства

Заемные средства на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Таблица №23

Структура заемных средств (тыс. руб.)

	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		получено	возвращено	
Период: 2024 год	1 611 932	1 810 587	1 000	3 421 519
Долгосрочные				
<i>в том числе</i>				
займы	1 457 485	1 343 299	1 000	2 799 784
проценты к уплате	154 447	467 288	-	621 735
Краткосрочные	-	-	-	-
<i>в том числе</i>				
займы	-	-	-	-
проценты к уплате	-	-	-	-
Период: 2025 год	3 421 519	1 147 820	-	4 569 339
Долгосрочные				
<i>в том числе</i>				
займы	2 799 784	543 338	-	3 343 122
проценты к уплате	621 735	604 482	-	1 226 217
Краткосрочные	-	-	-	-

Сроки погашения заемных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года: 4 569 339 – в течение последующих 24 месяцев.

4.10. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года представлена следующим образом:

Таблица №24
Структура кредиторской задолженности (тыс. руб.)

	31 декабря					
	2025 года		2024 года		2023 года	
	долгосрочна я	краткосрочна я	долгосрочна я	краткосрочна я	долгосрочна я	краткосрочна я
авансы, полученные	-	305	-	218	-	235
расчеты с поставщиками	-	1 058 924	-	940 600	-	685 351
прочая кредиторская задолженность	-	556 023	-	534 782	-	356 933
<i>в том числе</i>						
задолженность перед персоналом	-	-	-	-	-	-
задолженность по налогам и сборам	-	259 230	-	231 899	-	63 999
Итого задолженности	-	1 615 252	-	1 475 346	-	1 042 519

4.11. Оценочные обязательства

Движение оценочных обязательств за 2025 год представлено следующим образом:

Таблица №25
Движение оценочных обязательств (тыс. руб.)

	На оплату неиспользованных отпусков	Прочие	Итого
на 31 декабря 2024 года	55 023	-	55 023
Признано	54 955	-	54 955
Списано	(3 000)	-	(3 000)
<i>в том числе</i>			
погашено	(3 000)	-	(3 000)
на 31 декабря 2025 года	106 978	-	106 978

4.12. Выручка

Выручка в разрезе обычных видов деятельности за 2025 год представлена следующим образом:

Таблица №26
Структура выручки (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Выручка от услуг по размещению РИ (собств. Поверхности)	2 786 629	1 849 526
Выручка от услуг по монтажу РИ (РР)	13 807	14 270
Выручка от изготовления РК	917 557	229 606
Выручка от услуг по монтажу, демонтажу и модернизации реклам. Конструкций	75 258	29 139
Выручка от услуг по обслуживанию РК	1 414 741	1 264 921
Прочая выручка	578	904
Итого	5 208 570	3 388 366

4.13. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж составляет:

Таблица №27
(тыс. руб.)

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Себестоимость продаж продукции, работ и услуг	3 398 457	1 864 490
Итого	3 398 457	1 864 490

Себестоимость продаж в разрезе элементов затрат за 2025 год представлена следующим образом:

Таблица №28
Структура себестоимости (тыс. руб.)

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Материальные затраты, в т.ч.:	1 520 143	590 339
сырье и материалы	1 065 329	296 346
ремонт и обслуживание РК	283 218	201 925
электроэнергия	165 398	83 836
транспортные услуги	6 198	8 232
Амортизация ОС	231 532	116 519
Расходы на оплату труда	566 339	330 347
Отчисления в социальные внебюджетные фонды	163 549	95 799
Аренда СНР	583 753	523 397
Прочие затраты	251 454	147 625
Расходы, связанные с поддержкой программного обеспечения	81 687	60 464
Итого	3 398 457	1 864 490

4.14. Коммерческие расходы

Коммерческие расходы за 2025 год представлены следующим образом:

- расходы на все виды рекламы, сувенирную продукцию, мероприятия для партнеров, акции, иные аналогичные расходы агрегируются в вид расхода «Рекламные и маркетинговые расходы»

Таблица №29
Структура коммерческих расходов (тыс. руб.)

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Рекламные и маркетинговые расходы	7018	1045
Итого	7018	1045

4.15. Управленческие расходы

Управленческие расходы за 2025 год представлены следующим образом:

Таблица №30
Структура управленческих расходов (тыс. руб.)

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Амортизация	69 890	31 216
Расходы на персонал	375 751	257 615
Отчисления в социальные внебюджетные фонды	113 064	74 861
Налоги и сборы	461	315
Административно-хозяйственные расходы	24 486	11 976
Специализированные услуги для нужд управления	64 604	41 625

Аренда помещений	90 428	48 160
Итого	738 684	465 768

4.16. Прочие доходы

Прочие доходы за 2025 год представлены следующим образом:

Таблица №31
Структура прочих доходов (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Проценты к получению	419	1800
Курсовые разницы	27 903	-
Доходы от сдачи имущества в аренду	2 463	2 284
Стоимость полученных материалов при ликвидации/модернизации имущества	91 445	54 765
Доходы от реализации основных средств	640	881
Доходы от реализации прочего имущества	432	636
Списание кредиторской задолженности	487	810
Доходы, выявленные при инвентаризации	831	7 082
Восстановление резерва отпусков	2 999	25 101
Право использования ПО (SAP)	6 877	6 877
Прочие	3 769	4 130
Итого	138 265	102 082

4.17. Прочие расходы

Прочие расходы за 2025 год представлены следующим образом:

Таблица №32
Структура прочих расходов (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Проценты к уплате	658 427	489 587
Курсовые разницы	-	1005
Резерв по сомнительным долгам	15 583	15 377
Штрафы, пени	6 770	6 407
Списание дебиторской задолженности	15 152	9 014
Налоги и сборы	179	179
Ликвидация основных средств	107 437	43 174
Расходы на услуги кредитных организаций	6 475	22 657
Благотворительность	149 236	8 601
Резерв на обесценение фин. Вложений	-	150 000
Расходы прошлых периодов	53 699	103 913
Матпомощь сотрудникам	4 049	2 305
Аренда СНР	2 919	-
Прочие расходы	14 486	27 039
Итого	1 034 412	879 258

4.18. Налог на прибыль

Взаимосвязь между расходом по налогу на прибыль за 2025 год и показателем прибыли до налогообложения представлена следующим образом:

Таблица №33
Расчеты по налогу на прибыль (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Прибыль до налогообложения	168 264	279 887
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(42 066)	(55 977)
Постоянные налоговые доход (расход)	(50 269)	(12 328)
Доход (расход) по налогу на прибыль, в т.ч.	(92 335)	(68 306)
текущий налог на прибыль	(57 541)	(54 833)
отложенный налог на прибыль,	(34 794)	(13 473)
<i>в том числе обусловленный:</i>		
<i>возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде</i>	<i>(34 794)</i>	<i>(13 473)</i>
Налог на прибыль прошлых лет	-	-

Ставка по налогу на прибыль в 2025 году составляла 25 процентов, правила налогообложения не изменялись.

4.19. Связанные стороны

В целях подготовки настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 Обществом выделены следующие группы связанных сторон:

Таблица №34
Описание групп связанных сторон

Наименование	Характер отношений
Основное хозяйственное общество	Владеет 100 % уставного капитала Общества и оказывает значительное влияние на Общество
Основной управленческий персонал организации	Должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества
Другие связанные стороны	Принадлежат к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
Дочерние хозяйственные общества	Контролируются Обществом (Обществу принадлежит более 50% уставного капитала организаций)

Таблица №35
Процентный расход по займам полученным (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Другие связанные стороны	604 482	482 179
Итого	604 482	482 179

Таблица №36
Процентный доход по займам выданным (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Дочерние хозяйственные общества	419	-
Итого	419	-

Таблица №37*Приобретение оборудования, товаров, услуг и работ (тыс. руб. без НДС)*

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Основное хозяйственное общество	1 060	-
Другие связанные стороны	1 397 854	73 696
Итого	1 398 914	73 696

Таблица №38*Реализация оборудования, товаров, работ и услуг (тыс. руб. без НДС)*

	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Другие связанные стороны	5 729 431	4 031 008
Итого	5 729 431	4 031 008

Таблица №39*Предоставление и возврат займов (тыс. руб.)*

	Вид операции	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Займы полученные			
	Получение	543 338	1 373 300
Другие связанные стороны	Возврат	-	(31 000)
Итого	Получение	543 338	1 373 300
	Возврат	-	(31 000)
Займы выданные			
Дочерние хозяйственные общества	Выдача	(43 709)	-
	Возврат	-	-
Итого	Выдача	(43 709)	-
	Возврат	-	-

Таблица №40*Дивиденды полученные и уплаченные (руб. и коп.)*

	<u>Дивиденды полученные</u>		<u>Дивиденды уплаченные</u>	
	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>	<u>2025 год</u>	<u>2024 год</u>
Другие связанные стороны	-	-	-	175 453 000
Итого	-	-	-	175 453 000

Таблица №41*Дебиторская задолженность (тыс. руб.)*

	Вид операции	<u>31 декабря</u>		
		<u>2025 года</u>	<u>2024 года</u>	<u>2023 года</u>
Другие связанные стороны	Приобретение товаров, работ, услуг	574 421	1 019 359	738 161
Дочерние хозяйственные общества	Займы выданные, проценты	44 128	-	-
Итого		618 549	1 019 359	738 161

Резерв по дебиторской задолженности связанных сторон не формируется.

Таблица №42
Кредиторская задолженность (тыс. руб.)

	Вид операции	31 декабря		
		2025 года	2024 года	2023 года
Основное хозяйственное общество	Приобретение товаров, работ, услуг	1 272	-	-
Другие связанные стороны	Приобретение товаров, работ, услуг	1 240 700	882 210	787 673
Другие связанные стороны	Займы полученные, проценты	4 569 190	3 421 370	1 611 783
Итого		5 811 162	4 303 580	2 399 456

Условия и сроки осуществления расчетов со связанными сторонами по сделкам приобретения товаров, имущества, работ или услуг, по реализации товаров, имущества, работ и услуг обычно не превышают 90 дней и осуществляются в безналичной форме. Расчеты по операциям получения и выдачи займов со связанными сторонами осуществляются в безналичной форме, условия и сроки осуществления таких расчетов раскрыты в соответствующих пояснениях.

К основному управленческому персоналу Общество относит: генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа, их заместители, членов коллегиального исполнительного органа, а также иных должностных лиц, наделенных полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля за деятельностью Общества. В течение 2025 и 2024 годов Общество начислило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Таблица №43
Вознаграждения основному управленческому составу (тыс. руб.)

	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т. п.)	149 394	96 419
Долгосрочные вознаграждения,	-	-
Итого	149 394	96 419

4.20. Обеспечения обязательств

Гарантии и поручительства, выданные и полученные Обществом по состоянию на 31 декабря 2025 года, представлены следующим образом:

Таблица №44
Обеспечения обязательств выданные и полученные (тыс. руб.)

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Полученные	-	-	-
Выданные	-	1 000	-
<i>в том числе:</i>			
Банковская гарантия	-	1 000	-

ООО «АПР-Сити/ТВД» выступает поручителем перед ПАО Банк ВТБ в обеспечение исполнения обязательств ООО «Русс Аутдор» по Кредитному соглашению № 3765, обязательств ООО «Русс Аутдор» по Кредитному соглашению № 5311 от 30.11.2020г. и обязательств АО «ОЛИМП» по Кредитному соглашению № 4862.

Поскольку руководство Общества не считает вероятным уменьшение экономических выгод в связи с указанными обеспечениями выданными, оценочные обязательства не создавались.

4.21. Условные обязательства

Процедуры правового характера

Общество участвует в ряде судебных разбирательств, возникших в ходе обычной хозяйственной деятельности. Общество производит оценку влияния данных судебных разбирательств и исков на его деятельность, и в настоящий момент руководство Общества не ожидает, что они смогут оказать существенное негативное влияние на финансовое положение Общества.

5. ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА И РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Операционная среда

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. В 2025 году в Российской Федерации наблюдается нестабильная политическая и экономическая ситуация, обусловленная введением новых санкционных пакетов со стороны западных стран, что существенно ограничивает доступ к международным финансовым инструментам. Это может негативно повлиять на осуществление валютных операций и международную деятельность российских организаций.

В 2025 году наблюдалась динамика по снижению ключевой ставки Банком России, что позволяет прогнозировать повышение покупательской активности и рост экономических показателей. Однако стабилизация Российской экономики во многом будет зависеть от методов реализации государством социально-экономических мер по обеспечению устойчивости, в том числе управлению инфляцией. За 2025 год отмечен рост инфляции более 10% из-за ослабления рубля и дисбаланса спроса и предложения в ряде сегментов экономики.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, тем не менее последствия текущей экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

Налогообложение

В рамках реформирования налоговой системы в 2025 году были приняты существенные изменения в Налоговый кодекс РФ. Самые существенные нововведения – прогрессивная шкала НДФЛ, увеличение ставки налога на прибыль организаций до 25%, повышение ставок налога на имущество. С 01.01.2026 увеличивается ставка НДС до 22%. Таким образом, Правительство РФ реализует курс на укрепление налоговой дисциплины, повышение собираемости налогов, обеспечение стабильных доходов бюджета, что как следствие увеличивает нагрузку на бизнес, как в части уплаты налоговых платежей, так и организации системы учета и контроля их исчисления.

При этом не устраненные пробелы в нормативном регулировании, возможность различной интерпретации положений нормативных актов налогоплательщиками, фискальными органами и судами РФ, как в области определения объектов налогообложения, исчисления налоговых баз, так и администрирования уплаты налогов и сборов в РФ, особенно в ситуациях реализации хозяйственной деятельности в рамках многоступенчатых смешанных договоров, взаимодействия с иностранными контрагентами, в том числе постсоветского пространства, имеющих слабую учетную инфраструктуру и национальные особенности организации бизнеса, провоцирует перманентное наличие налоговых рисков для российских организаций.

Руководство признает наличие данного риска для Общества, и на постоянной основе реализует мероприятия для его снижения путем повышения качества учетных процессов и оптимизации взаимодействия с контрагентами.

Финансовые риски

Деятельность Общества связана с различными финансовыми рисками: рыночные риски (включая валютный риск и риск изменения процентных ставок), кредитный риск и риск ликвидности.

В 2025 году наблюдалась значительная волатильность валют: курс доллара США колебался с 103,4 до 78,9 рублей, что негативно влияет на макроэкономическую стабильность, приводя к инфляции и снижению деловой активности.

Подверженность Общества риску изменения рыночных процентных ставок связана главным образом с долгосрочными долговыми обязательствами Общества с плавающей процентной ставкой. Общество управляет риском изменения процентных ставок, формируя сбалансированный портфель кредитов и займов с фиксированными и плавающими процентными ставками.

С целью контроля кредитного риска, относящегося к денежным средствам и их эквивалентам, Общество размещает свободные денежные средства только в тех банках, которые, по мнению руководства, имеют минимальный риск дефолта. Руководство регулярно пересматривает надежность и кредитоспособность банков, в которых размещены денежные средства Общества.

Общество контролирует риск ликвидности таким образом, чтобы в любой момент времени обладать достаточным запасом ликвидности, необходимым для выполнения своих текущих обязательств как в нормальных условиях ведения бизнеса, так и в условиях существенной неопределенности, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая существенному риску репутацию Общества.

В 2025 году руководство определило и оценило наиболее значимые риски корпоративного уровня (в том числе финансовые риски). Реализуемые процедуры управления рисками в Обществе сконцентрированы на уменьшении непредсказуемости финансовых и товарных рынков и направлены на снижение потенциальных негативных последствий на финансовый результат Общества.

Общество не использует производные финансовые инструменты для хеджирования рисков.

Репутационный риск

Под репутационным риском понимается риск нанесения ущерба деловой репутации Общества, формирования у клиентов, контрагентов, иных лиц негативного представления об Обществе или его представителях (работниках), в том числе качестве оказываемых им услуг или деятельности Общества в целом.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его клиентов (контрагентов) вследствие негативного представления о качестве оказываемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков поставок активов, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре.

Репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Обществом начата процедура реорганизации в соответствии с Решением №13-11/2025 от 13 ноября 2025 года Единственного Участника Общества в форме присоединения к Обществу следующих лиц:

ООО «Винтэр» (ОГРН 1052503031921)

ООО «Инфо-Ю» (ОГРН 1036888184948)

ООО «Производственная компания Техно-Лайн» (ОГРН 1066829003339)

ООО «Формат СК» (ОГРН 1033302021301)

ООО «ЦПК «Новатор» (ОГРН 1166820063827)

ООО «БарсРекарт» (ОГРН 1141690082050)

ООО «Атлант» (ОГРН 1197746459382)

Заключен Договор от 13 ноября 2025г. о присоединении к ООО «АПР-Сити/ТВД» следующих лиц: ООО «Винтэр» (ОГРН 1052503031921), ООО «Инфо-Ю» (ОГРН 1036888184948), ООО «Производственная компания Техно-Лайн» (ОГРН 1066829003339), ООО «Формат СК» (ОГРН 1033302021301), ООО «ЦПК «Новатор» (ОГРН 1166820063827), ООО «БарсРекарт» (ОГРН 1141690082050), ООО «Атлант» (ОГРН 1197746459382)

Генеральный директор _____

Куликов А.А.

30 марта 2026 года

