

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФОРТЦЕНТР»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ ФОРТЦЕНТР»

1.2. Юридический адрес 115470, г.Москва, б-р Кленовый, д.6, стр.2, пом. IXA, комната 1

1.3. Дата государственной регистрации: 18.11.2019г.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 50 000,00 (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Участниками являются:

- Сидоров Егор Андреевич 100% доля участия в обществе

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- **71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика»**

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Сидоров Андрей Владимирович Приказ №5 от 26.03.2026г. (номер и дата приказа)

Главный бухгалтер Общества: Сидоров Андрей Владимирович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса – основные средства не числятся.

4. Нематериальные активы не числятся.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки у ООО «СЗ ФОРТЦЕНТР» за 2025г. не было.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03.03.2026 года.

Генеральный директор

ООО «СЗ ФОРТЦЕНТР»



А.В.Сидоров