ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Глория» за 2025 год

---

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Глория» создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности — управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества, обеспечение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений.

Система налогообложения: упрощенная (УСН 6%).

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

---

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется:

- по методу начисления
- с применением рабочего плана счетов
- с использованием счета 86 «Целевое финансирование».

Доходами ТСЖ признаются:

- целевые поступления от собственников
- взносы на содержание и ремонт
- прочие поступления.

Расходы учитываются:

- на счетах 20, 25, 26
- с последующим списанием за счет целевого финансирования.

Материалы учитываются на счете 10.

Основные средства учитываются на счете 01, амортизация начисляется линейным способом.

---

3. Доходы (целевые поступления)

В 2025 году ТСЖ получало:

- взносы на содержание и ремонт – 16059 тыс руб

Все поступления носили целевой характер и использовались на содержание общего имущества.

---

4. Расходы

Основные направления расходов:

- содержание общего имущества – 19379 тыс руб

Расходы соответствуют утвержденной смете.

---

5. Финансовый результат

ТСЖ «Усадьба» является некоммерческой организацией.

Финансовый результат как прибыль не формируется, поскольку:

- поступления носят целевой характер
- расходы покрываются за счет средств собственников.

Остаток средств отражается на счете 86.

---

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

На конец 2025 года:

- имеется задолженность собственников по оплате услуг в размере 2593 тыс руб
- расчеты с поставщиками осуществляются в установленном порядке. Размер кредиторской задолженности составляет 5048 тыс руб

Задолженность контролируется и взыскивается в установленном порядке.

---

7. Основные средства

ТСЖ учитывает следующие основные средства стоимостью свыше 40000 руб.:

- инженерное оборудование дома
- приборы учета
- элементы благоустройства.

Амортизация начисляется ежемесячно.

---

8. Прочие сведения

Все средства использованы по целевому назначению.
Нарушений финансовой дисциплины не выявлено.

Председатель ТСЖ «Глория»



_____ /Бруснев М.В./



Главный бухгалтер



_____ /Бондаренко Т.П./