

**Общество с ограниченной ответственностью
Закрытое акционерное общество «СТРОЙКОМПЛЕКТ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с января
2025 по декабрь 2025 гг.**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙКОМПЛЕКТ"

Сокращенное наименование — ЗАО " СТРОЙКОМПЛЕКТ ".

ИНН 7804004248

КПП 784101001

ОГРН 1027802484126

Юридический адрес — 190000, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ НЕКРАСОВА, Д. 11, ЛИТЕРА Б

Дата государственной регистрации — 20.08.1992 г. (Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года: 1365, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 1027802484126 от 12.08.2002)

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

23.99.3 Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 человек.

Уставный капитал составляет 659 тыс. руб. Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"

Конкурсный управляющий общества — БОЛЬШАКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2227802720088 от 28.08.2022)

В отношении ЮЛ открыто конкурсное производство.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика.

Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства и нематериальные активы

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", Общество не учитывает в составе объектов

основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" общество не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

На 31.12.2025 г. у ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» основные средства отсутствуют.

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели

- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

На 31.12.2025 г. нематериальные активы на балансе у ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» отсутствуют.

4. Запасы

Общество не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Общество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

На начало 2025 года Запасы отсутствуют.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг. движение по Запасам отсутствует.

На 31.12.2025 г. Запасы на балансе у ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» отсутствуют.

5. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

№ п/п	Наименование показателей	Отчетный период 01.01.2025 г.- 31.12.2025 г. (тыс. руб.)
1	Выручка	0
2	Прочие доходы	347

Порядок признания выручки – метод начисления.

8. Информация о составе затрат на производство, прочих расходах.

№ п/п	Наименование показателей	Отчетный период 01.01.2025 г.- 31.12.2025 г. (тыс. руб.)
1	Управленческие расходы	506
2	Прочие расходы	1 557

6. Сведения о государственной помощи.

Государственную помощь в отчетном периоде с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г. ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» не получало.

7. Информация о наличии/отсутствии дебиторской и кредиторской задолженности.

На 31.12.2025 г. на балансе ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» дебиторская задолженность отсутствует.

На 31.12.2025 г. на балансе ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» кредиторская задолженность составляет 2 257 490 тыс.руб., в том числе:

- 1) кредиторская задолженность, включенная в реестр требований кредиторов на сумму - **2 126 483 тыс.руб.;**
- 2) текущая кредиторская задолженность на сумму - **131 007 тыс.руб.**

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В ходе анализа остатков на начало 2025 года, внесены исправления технических ошибок прошлых лет, по следующим показателям:

Наименование показателя	Код строки
Финансовые вложения	1170
Отложенные налоговые активы	1180
Дебиторская задолженность	1230
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240
Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350
Резервный капитал	1360
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370
Заемные средства	1510
Кредиторская задолженность	1520
Прочие краткосрочные обязательства	1550

За период с 01.01.2025 по декабрь 2025 гг. деятельность в ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» фактически не осуществлялась.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Принцип непрерывности деятельности не применяется в связи с процедурой банкротства.

10. События после отчетной даты

В настоящее время в отношении ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКТ" (ИНН 7804004248) введена процедура банкротства. Определением Арбитражного суда по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по делу А56-38085/2015/осв от 24.08.2022 г. конкурсным управляющим назначен Большаков Андрей Александрович (Резолютивная часть определения объявлена 11 августа 2022 года. Полный текст определения изготовлен 24 августа 2022 года)

Дата составления текстовых пояснений – 16 марта 2026 года.

Конкурсный управляющий
Большаков А.А.