

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

ООО «ТехноСтрой»

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой»;

Сокращенное наименование: ООО «ТехноСтрой»;

Наименование на иностранном языке: Limited Liability Company «Tehnostroy»

Юридический адрес: Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой» (далее – «Общество»): Российская Федерация, г.Москва,

ИНН: 7718053770

КПП: 772801001

Почтовый адрес Общества:

Российская Федерация, 117246, г. Москва, Научный проезд, д.19

Контактная информация: Тел.: + 7 (499) 288-16-14

Адрес электронной почты: info@tstroy.su

Общество имеет следующие структурные подразделения:

Наименование подразделения	Адрес, код ИФНС
ОП «Унеча» (создано 2023 г. закрыто 2025 г.)	243300, Россия, Брянская обл. Унечский с.р-н, Унечское г.п., г. Унеча, ул Иванова д.14

Регистрация Общества:

05.02.2015 года ООО «ТехноСтрой» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1157746081206.

В свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц указаны следующие сведения о государственной регистрации ООО «ТехноСтрой»:

Дата государственной регистрации: 05.02.2015 г

Номер свидетельства о государственной регистрации 77 № 016942382

Орган, осуществивший государственную регистрацию: МИФНС №46 по г. Москве

Изменения и дополнения в учредительные документы (устав) Общества в 2025 г не вносились

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 равен размеру 210,00 (Двести десять тысяч). рублей.

Аудит Общества в 2024 г., 2025 г не проводился

Среднесписочная численность работающих за отчетный год - 1 человек

Основные виды деятельности Общества в 2025 году в соответствии с ОКВЭД 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий:

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19671 от 09.10.19 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия народов РФ, действует с 09.10.19, срок действия- бессрочно.

Лицензия Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 77- Б/07144 от 01.07.19 на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений , срок действия – бессрочно.

ООО «ТехноСтрой» являлся членом Ассоциации СРО «ЭкспертСтрой»,

Участником на 31.12.25 г ООО «ТехноСтрой» является ООО «СпецСитиСтрой», владеющее 100-процентной долей в УК. Информация о связанных сторонах раскрывается в соответствии с п.16 ПБУ 11/2008.

Единоличный исполнительный орган Общества, действующий на основании устава в 2025 г.: Генеральный директор ООО «ТехноСтрой» Писменный Алексей Олегович приступивший к обязанностям с **20.05.2021** года (на основании приказа 43/ЛС от **20.05.2021** г, по решению № 19-05/21 от **19.05.2021** г. единственного участника общества) действует по настоящее время

Главный бухгалтер Общества: Писменный Алексей Олегович с 19.10.2022 г. по 31.03.2025г.

Обществом Ревизионная комиссия не формировалась.

На 31.12.2025г. ООО «ТехноСтрой» является дочерним обществом ООО «СпецСитиСтрой» (100% доля в Уставном капитале).

Бухгалтерская (финансовая отчетность) и пояснения к ней составлены в тыс. руб.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

2. Раскрытие применяемых способов ведения учета

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ТехноСтрой» сформирована обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в

редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется на утверждение учредителям (участникам) Общества.

Общество представляет по одному обязательному экземпляру годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган по месту своего нахождения, а также всем заинтересованным пользователям.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или не раскрытие показателя может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, отражаются свернуто.

Оценочные резервы в бухгалтерском балансе отражаются путем уменьшения соответствующих статей активов баланса.

Учетная политика Общества, утверждена приказом № 12/31-1 от 31/12/18 с изменениями и дополнениями, и подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 № 34н и других нормативных актов законодательства в области бухгалтерского учета.

2.1. Организационные аспекты учетной политики

Бухгалтерский учет осуществляется структурным подразделением, возглавляемым генеральным директором.

Форма учета, автоматизированная с применением программы «1С: Предприятие 8.2 Управление производственным предприятием, редакция 1.3»

Применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные программой «1С: Предприятие 8.2 Управление производственным предприятием», в связи с автоматизированным способом учета.

Применяются унифицированные формы первичных документов и разработанные Обществом самостоятельно.

2.2. Методологические аспекты учетной политики

Учёт и оценка основных средств

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, если он удовлетворяет условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020 и его стоимость более 80 000 руб. Активы,

в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п. 4 ФСБУ 6/2020 стоимость которых менее установленного лимита, по мере формирования их стоимости и готовности ввода в эксплуатацию списываются в полном размере в состав расходов текущего периода (себестоимость, управленческие, коммерческие), или включаются в стоимость инвестиционного актива, в зависимости от направления их использования. Контроль наличия и движения основных средств, по которым не применяется ФСБУ 6/2020 ведется на забалансовых счетах группы МЦ.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения.

Срок полезного использования определяется при принятии объектов к учету в соответствии с учетом ожидаемого срока полезного использования, технических условий и рекомендаций организаций – изготовителей по эксплуатации объекта. Общество в течение отчетного периода пересматривала срок полезного использования по отдельным объектам основных средств.

Амортизационная премия не применяется. Переоценка основных средств не производится.

Земли на балансе нет.

Учет и оценка нематериальных активов

Нематериальных активов на балансе нет.

Учет и оценка финансовых вложений.

Финансовые вложения *Общества* подразделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования и учитываются на отдельных субсчетах счета 58 «Финансовые вложения».

Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат как оплаченных, так и неоплаченных. По долговым ценным бумагам разницы между суммой фактических затрат и номинальной стоимостью не относятся на финансовые результаты.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Резерв под обесценивание финансовых вложений не создавался.

Учет Запасов

-Материалы

Принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Затраты на доставку материалов включаются в фактическую себестоимость материалов.

Приобретение материалов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

При отпуске материальных ценностей в производство и при ином их выбытии они оцениваются по средней себестоимости группы однородных материальных ценностей. Оценка МПЗ при списании в производство осуществляется автоматизированно, методом по средней скользящей оценки (путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска).

Стоимость инструментов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, канцелярских принадлежностей со сроком службы менее 12 месяцев списываются на затраты в полном размере при их передаче в эксплуатацию.

Списание стоимости форменной и фирменной одежды в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство производится единовременно в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

Сырье, материалы, предназначенные к использованию в текущей деятельности, товары отражаются в отчетности по фактической себестоимости в сумме фактических затрат на их приобретение, заготовление, переработку, доставку и приведение в состояние, пригодное для их использования в запланированных руководством Общества целях. Списание сырья, материалов, товаров производится по «средней себестоимости».

Материалы, предназначенные для управленческих нужд, не учитываются в составе запасов, а включаются в расходы периода, в котором были понесены. Стоимость материалов, предназначенных для управленческих нужд, Общество признает в расходах при их приобретении.

Резервы под обесценение МПЗ создается на основе проведенной инвентаризации в случае выявления материально-производственных запасов, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась.

В 2023, 2024 и 2025 году резерв под обесценение МПЗ не создавался, так как на основании инвентаризации не выявлены морально устаревшие МПЗ.

- Товары

Товары, приобретенные для перепродажи, учитываются на счете 41 «Товары» по покупным ценам. Товары принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение. Отпуск товаров на продажу, а также оценка иного выбытия товаров производится по средней себестоимости. Транспортные расходы по доставке товара до склада предприятия включаются в покупную стоимость товаров (то есть относятся непосредственно на счет 41)

- Готовая продукция.

Учет выпуска готовой продукции осуществляется без использования счета 40 «Выпуск готовой продукции».

Готовая продукция учитывается по полной фактической производственной себестоимости.

Затраты незавершенного производства

Незавершенное производство на отчетную дату оценивается по полной фактической производственной себестоимости (с учетом общепроизводственных расходов)

Незавершенное производство в организации оценивается по методу фактических прямых затрат непосредственно по каждому заказу. Под заказом понимается договор, или отдельные объекты строительства в рамках одного договора.

ООО «ТехноСтрой» применяет вариант определения доходов по ПБУ 2/2008 «по мере готовности». По договорам, по которым на конец отчетного периода осталось незавершенное производство, финансовый результат не может быть определен достоверно, поэтому применяется метод «доходы=расходам», в соответствии с п.23 ПБУ 2/2008.

Остаток незавершенного производства составил на 31.12.2023 г. – 4681 тыс. руб.

Остаток незавершенного производства составил на 31.12.2024 г. – 0 тыс. руб.

Остаток незавершенного производства составил на 31.12.2025 г. – 0 тыс. руб.

Оценка дебиторской задолженности.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на 31 декабря.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично, согласно методики утвержденной в учетной политике по бухгалтерскому учету.

Доходы

Доходы от продажи товаров, работ, услуг признаются с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности («по отгрузке») по каждому заказу индивидуально, в соответствии с условиями заключенных предприятием договоров, одним из следующих методов:

- готовность работ (услуг) определяется по договорной стоимости согласно этапам или календарным планам, предусмотренным в договоре;
- готовность работ (услуг) определяется по договорной стоимости всего договора;
- готовность работ (услуг) определяется частично от договорной стоимости, согласно объему работ, принятому заказчиком в периоде, определенном условиями договора.

Выручка по договору складывается из стоимости работ, определенной в договоре согласно «Ведомости договорной цены». Стоимость работ по договору может корректироваться в случаях и на условиях, предусмотренных договором.

Учет доходов ведется на отдельных субсчетах по каждому виду основной деятельности

счета 90 в аналитике договоров и в разрезе объектов строительства.

Основными видами деятельности предприятия являются:

- строительно-монтажные работы;
- производство готовой продукции (производство и реализация продукции собственного производства);
- оптовая торговля;
- др. доходы и расходы, возникающие в рамках деятельности.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности считаются прочими поступлениями и учитываются в составе прочих доходов.

Прочие доходы показываются в отчете о финансовых результатах развернуто.

Расходы

В составе расходов по обычным видам деятельности признаются:

- затраты, связанные с основным производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг;
- общепроизводственные расходы;
- общехозяйственные расходы

По каждому заказу (договору, объекту строительства) определяется полная фактическая себестоимость методом суммирования затрат на счете 20 «Незавершенное производство». При реализации работ, услуг заказчику затраты списываются в дебет счета 90.2.

Прочие расходы, возникающие в процессе основной деятельности предприятия, которые относятся ко всем видам основной деятельности, учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» по видам расходов. Ежемесячно эти затраты (накладные)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «ТехноСтрой»
закрываются на счет 20 «Незавершенное производство», путем распределения по номенклатурным группам пропорционально выручке.

Общехозяйственные расходы не включаются в фактическую себестоимость продукции и ежемесячно в полной сумме списываются со счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы».

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются и отражаются отдельно на счете 97 «Расходы будущих периодов» в аналитике по видам расходов. На счет 97 расходы относятся только тогда, когда соответствующие указания присутствуют в действующих законодательных актах. Все остальные расходы признаются расходами отчетного периода.

Расходы будущих периодов подлежат списанию по видам равномерно в течение периода, к которому они относятся. Срок списания таких расходов определяется из условий договора. Если срок не определен в договоре, то он определяется Обществом самостоятельно в момент признания понесенного расхода.

К расходам будущих периодов относятся:

- платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности (лицензии на программное обеспечение, программное обеспечение и т.д.) производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора;

- платежи по полисам страхования, подлежат списанию в течение срока действия полиса.

Существенность допущенной ошибки - приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств на 10 (десять) %.

Определение величины оценочных обязательств (резерв на оплату отпусков)

В 2025 году создавался резерв на оплату отпусков

В конце года рассчитывается сумма резерва, приходящаяся на неиспользованный отпуск по каждому сотруднику. Эта сумма определяется исходя из средневзвешенной суммы расходов на оплату труда и количества дней неиспользования отпуска на конец года по каждому сотруднику. В течение года происходит ежемесячное отчисление в резерв отпусков в соответствии с рассчитанным процентом.

Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023) и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (далее - ФСБУ 28/2023), не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Общества, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета. Особенности представления информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 раскрыты в соответствующих разделах

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «ТехноСтрой»
 настоящих пояснений в разрезе статей/групп статей составляющих бухгалтерской отчетности.
 Составляющие бухгалтерской отчетности за 2025 год сформированы в соответствии с
 положениями ФСБУ 4/2023.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации на 31.12.23, 31.12.22, 31.12.21, отсутствуют.

3.2. Основные средства

Состав основных средств, начисленной амортизации раскрыт в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раздел 2.1

3.3. Финансовые вложения

Информация о структуре и движении финансовых вложений отражено в разделе 3 «Финансовые вложения» Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.4. Запасы

Данные о наличии и движении запасов представлены расшифровка приведены ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	9 809	-	378	(6 050)	-	-	X	X	4 137	-
	За 2024 г.	114 038	-	183 086	(287 316)	-	-	X	X	9 809	-

3.5. Налог на добавленную стоимость

Сумма не существенная

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты.

По состоянию на 31.12.2023 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

3.7. Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности, а так же по срокам обращения (краткосрочная/долгосрочная), величине резерва по сомнительным долгам, просроченной дебиторской и кредиторской задолженности отражена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

3.8. Товарообменные (бартерные) операции

В 2025 году реализации товаров, работу, услуг Общества на условиях товарообмена (бартера) не осуществлялась.

3.9 Уставный капитал

Размер уставного капитала Общества в соответствии с Уставом составляет

Показатель	Остаток на 31.12.25	Остаток на 31.12.24	Остаток на 31.12.23
Уставный капитал	210	210	210

3.10 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались

4 Обеспечения обязательств и платежей.

Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств на 31.12.2023 г раскрыт в разделе 8 «Обеспечения обязательств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023г.и состоит из обязательств в тыс. руб.

Имущества в залоге под собственные обязательства нет.

3.11. Информация о реорганизации Общества

23.01.26 г. Решением единственного участника ООО «ТехноСтрой» согласована реорганизация путем присоединения ООО «Технострой» к ООО «СпецСитиСтрой».

3.12 События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

На дату подписания настоящей отчетности государственная регистрация реорганизации не завершена. Передаточный акт не составлялся..

4. Государственная помощь.

В 2025 году Общество не получало государственную помощь.

5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

У Общества отсутствует информация об изменении оценочных показателей.

7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

В бухгалтерском учете и отчетности Общества отсутствуют существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.

8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д. Основные денежные средства получает за

счет реализации работ и услуг. Тратит их на материальные средства, зарплату и налоги. Поступления от продажи работ, услуг, товаров, основных средств и прочего показаны без НДС. Платежи поставщикам и подрядчикам отражены без НДС. НДС указаны отдельно, в свернутом виде, в составе денежных потоков от текущих операций.

9. Раскрытие информации о капитале

Резервный и добавочный капитал

Добавочный капитал общества отсутствует

Резервный капитал общества отсутствует

16. Раскрытие информации о рисках

Рыночные риски

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общества могут возникнуть следующие риски: неблагоприятное изменение цен на товары, работы услуги;

Вследствие возможного повышения цен на потребляемые Обществом в процессе хозяйственной деятельности товары, работы, услуги, в том числе обусловленное инфляционными процессами, Общество подвержено рискам изменения цен. При этом вероятность возникновения риска неблагоприятного изменения цен на товары, работы услуги оценивается как не высокая. Функциональной валютой Общества является Российский рубль. Операции в иностранной валюте не осуществляются. Риск неблагоприятного изменения валютных курсов отсутствует.

Кредитные риски

Кредитных рисков, связанных с неблагоприятными последствиями неисполнения другими организациями обязательств по предоставленным займам и выданным поручительствам нет, так как выданные займы погашены.

Риски ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

10. Прочие виды рисков

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение правил таможенного контроля и пошлин, валютного регулирования;
- изменение судебной практики.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Страновые и региональные риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

В бухгалтерскую отчетность за 2025 год от 31.03.2025 г. изменения не вносились

Генеральный директор

Письменный А.О

Дата: 31 марта 2025 г.