ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года
и отчёту о финансовых результатах
за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Максстрой»
Сокращенное наименование: ООО «Максстрой»
ОГРН 1134705003641
ИНН / КПП 4705063007 / 470501001
Юридический адрес: 188304, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Солодухина, д. 2 стр.1
Дата государственной регистрации: 27.11.2013г.
Основной вид деятельности: Производство изделий из бетона для использования в строительстве (код ОКВЭД: 23.61)
Система налогообложения: Общая
Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год составила 4 человека.

Отчётный период: 01.01.2025 – 31.12.2025
Место составления: г. Гатчина
31 марта 2026 года

2. Концепция составления бухгалтерской отчётности

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности общества с ограниченной ответственностью «Максстрой» (далее — Организация) за 2025 год и составлены в соответствии с требованиями пункта 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённого Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.
Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и формирует упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность на основании статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».
Бухгалтерская отчётность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности Организации: Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у неё отсутствуют намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.
Бухгалтерская отчётность составлена исходя из допущения последовательности применения учётной политики: принятые способы ведения бухгалтерского учёта применяются последовательно от одного отчётного периода к другому. Изменения учётной политики раскрыты в разделе 3.2 настоящих Пояснений.
Бухгалтерская отчётность сформирована с соблюдением принципа начисления: факты хозяйственной жизни отражаются в том отчётном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления или выплаты денежных средств.
Уровень существенности для раскрытия информации в настоящих Пояснениях установлен в размере 5 процентов от величины соответствующего показателя или группы показателей бухгалтерской отчётности. Информация, не достигающая установленного порога существенности, не раскрывается при условии, что её пропуск не влияет на экономические решения пользователей отчётности.

2.1. Состав бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Организации за 2025 год составлена за период с 1 января по 31 декабря 2025 года включительно и включает:
– Бухгалтерский баланс (упрощённая форма);
– Отчёт о финансовых результатах (упрощённая форма);
– Настоящие Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.
Отчёт об изменениях капитала и Отчёт о движении денежных средств Организацией не составляются на основании пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

2.2. Соответствие федеральным стандартам

Бухгалтерская отчётность Организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта, действующими на 31 декабря 2025 года, с применением упрощений, установленных для субъектов малого предпринимательства. Отступлений от правил федеральных стандартов бухгалтерского учёта при формировании отчётности допущено не было.

3. Способы ведения бухгалтерского учёта, принятые при формировании учётной политики

3.1. Общие сведения об учётной политике

Учётная политика Организации на 2025 год утверждена приказом руководителя. Учётная политика сформирована с применением упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта, предусмотренных для субъектов малого предпринимательства соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

В соответствии с Информацией Минфина России № ПЗ-3/2016 «Об упрощённой системе бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности», а также нормами ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2022, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 27/2021, ФСБУ 28/2023, ПБУ 1/2008, ПБУ 19/02 Организация применяет следующие упрощения:

– Учёт по налогу на прибыль ведётся без применения ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»: постоянные и временные разницы, отложенные налоговые активы и обязательства не рассчитываются и в отчётности не отражаются.

– Резерв на предстоящую оплату отпусков не создаётся; расходы на оплату отпусков признаются по мере их фактического начисления.

- Резерв по сомнительным долгам не формируется.
- Резерв под снижение стоимости запасов не создаётся.

В связи с ведением Организацией бухгалтерского учета в упрощенном порядке также не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

3.2. Изменения учётной политики на 2025 год

В 2025 году учётная политика изменена в связи с обязательным применением следующих федеральных стандартов бухгалтерского учёта:

– ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (Приказ Минфина России от 04.10.2023 № 157н) — применяется начиная с отчётности за 2025 год; ФСБУ 4/2023 заменил ПБУ 4/99 и Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н. Введены новые требования к составу, структуре и содержанию форм отчётности, в том числе для субъектов малого предпринимательства. Изменения касаются оформления упрощённых форм баланса и отчёта о финансовых результатах, а также состава раскрываемой информации в пояснениях.

– ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (Приказ Минфина России от 13.01.2023 № 4н) — обязательно применяется с 1 апреля 2025 года. Введён новый порядок проведения и документирования инвентаризации активов и обязательств, включая требования к срокам, составу инвентаризационной комиссии и отражению результатов в бухгалтерском учёте.

Введение указанных стандартов не оказало существенного влияния на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации. Корректировка сравнительных показателей за 2024 год не производилась в части, не требующей обязательной ретроспективной корректировки.

Иных изменений учётной политики, затрагивающих порядок признания, оценки и раскрытия информации о показателях бухгалтерской отчётности, в 2025 году не вносилось.

3.3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.3.1. Основные средства

Основные средства принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Последующая оценка — по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации (модель учёта по первоначальной стоимости). Переоценка не проводится.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу списываются в расходы периода в момент ввода в эксплуатацию / признания; дальнейший учёт ведётся на забалансовом счёте в целях контроля сохранности.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

Затраты на поддержание основных средств в рабочем состоянии (текущий и капитальный ремонт) признаются расходами периода. Затраты, улучшающие первоначально принятые нормативные показатели функционирования, увеличивают стоимость основного средства.

3.3.2. Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом в течение установленного срока полезного использования.

3.3.3. Запасы

Запасы принимаются к учёту по фактической себестоимости. При списании в производство (реализацию) применяется метод средней себестоимости. Незавершённое производство оценивается по прямым затратам (материалы, оплата труда производственного персонала и соответствующие страховые взносы). Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости.

3.3.4. Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые вложения отсутствуют.
Признаков устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, учитываемых по первоначальной стоимости, не выявлено; резерв под обесценение не создавался.

3.3.5. Дебиторская, кредиторская задолженность

Задолженность, отраженная в бухгалтерском балансе, связана с осуществлением текущей хозяйственной деятельности Организации. Существенных изменений в структуре и составе дебиторской и кредиторской задолженности по сравнению с предыдущими отчетными периодами не произошло. Информация о задолженности в разрезе отдельных контрагентов не раскрывается ввиду отсутствия существенного влияния на оценку финансового положения Организации.
Резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду существенной неопределённости в отношении её погашения.

3.3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2025 года денежные средства и денежные эквиваленты составляют 10 тыс. руб. (на 31.12.2024: 18 тыс. руб.).
Ограничений в использовании денежных средств (арест, заморозка счёта, залог) по состоянию на 31 декабря 2025 года не имеется.

3.3.7. Капитал

Уставный капитал Организации составляет 10 тыс. руб. и полностью оплачен. Изменений в уставном капитале в 2025 году не было.
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) по итогам 2025 года составляет 4962 тыс. руб. (на 31.12.2024: 4569 тыс. руб.). Чистая прибыль за 2025 год — 692 тыс. руб. Дивиденды, причитающиеся учредителям в 2025 году: начислено и выплачено учредителю Цыбикжаповой С.Н.-137,9 тыс.руб., в том числе ндфл.

3.3.8. Долгосрочные обязательстваи краткосрочные кредиты и займы

По состоянию на 31 декабря 2025 года долгосрочные обязательства составляют 3544 тыс. руб. (на 31.12.2024: 6966 тыс. руб.), в том числе:
– долгосрочные кредиты и займы — 3544 тыс. руб.;
По состоянию на 31 декабря 2025 года краткосрочные кредиты и займы составляют 2260 тыс. руб. (на 31.12.2024: 2542 тыс. руб.).
В настоящее время существует действующий займ от ФОНД "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", обеспечение — оборудование по производству ж/б опор.

3.3.9. Расшифровка прочих статей баланса

Строки, по которым сумма не достигает установленного порога существенности, в данном разделе не расшифровываются.

4. Пояснения к отчёту о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2025 год составила 14380 тыс. руб. (за 2024 год: 11605 тыс. руб.).
Выручка признаётся в момент перехода права контроля над товаром (работой, услугой) к покупателю (заказчику) — как правило, в момент отгрузки товара и подписания универсально-передаточного документа, акта оказанных услуг.
Себестоимость продаж за 2025 год составила 11063 тыс. руб. (за 2024 год: 8306 тыс. руб.).
Коммерческие расходы за 2025 год — отсутствуют. Управленческие расходы – за 2025г. составили 2320 тыс. руб. (за 2024 год- 1698 тыс. руб).
Управленческие и коммерческие расходы списываются в полном объёме в том периоде, в котором они понесены.
Валовая прибыль за 2025 год составила 3317 тыс. руб. (за 2024 год: 3299 тыс. руб.). Прибыль от продаж — 997 тыс. руб. (за 2024 год: 1601 тыс. руб.).

4.2. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы за 2025 год составили 381 тыс. руб. (за 2024 год: 9 тыс. руб.), в том числе:
– штрафы, пени, неустойки к получению — 381 тыс. руб.;
Прочие расходы за 2025 год составили 141 тыс. руб. (за 2024 год: 96 тыс. руб.), в том числе:
– прочие расходы — 141 тыс. руб.

4.3. Налоги на прибыль и иные обязательные платежи

Организация применяет общую систему налогообложения (ОСН).
Текущий налог на прибыль за 2025 год исчислен по ставке 25 % (с 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ) и составил 231 тыс. руб. Организация не применяет ПБУ 18/02; постоянные и временные разницы, а также отложенные налоговые активы и обязательства не отражаются.

5. Прочие пояснения

5.1. События после отчётной даты

В соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчётной даты» настоящий раздел содержит информацию о существенных событиях, произошедших после 31 декабря 2025 года (даты составления отчётности) до даты подписания настоящих Пояснений.
Корректирующие события после отчётной даты (уточняющие условия, существовавшие на 31.12.2025): отсутствуют.
Некорректирующие события после отчётной даты (возникшие уже в 2026 году, не изменяют показатели отчётности, но существенны для пользователей): отсутствуют.
Существенных событий, произошедших после 31 декабря 2025 года, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Организации, не выявлено.

5.2. Информация о связанных сторонах и бенефициарном владельце

Сведения о бенефициарном владельце. На 31 декабря 2025 года конечным контролирующим бенефициаром Организации является гражданин Российской Федерации:
Цыбикжапова Светлана Николаевна — доля участия в уставном капитале Организации 100 %. (Основание: п. 8 ст. 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»: бенефициарным владельцем признаётся физическое лицо, которое в конечном счёте прямо или косвенно владеет более 25 % в капитале юридического лица либо имеет возможность контролировать его действия.)

5.3. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и непрерывность деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности (стихийных бедствий, пожаров, аварий, катастроф и иных событий форс-мажорного характера), существенно повлиявших на финансовое положение и результаты деятельности Организации, в 2025 году не было.
Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на услуги Организации.

5.4. Исправление существенных ошибок

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности» Организация раскрывает информацию об исправленных существенных ошибках.
Существенных ошибок, относящихся к предшествующим отчётным периодам и выявленных в 2025 году или до даты подписания настоящих Пояснений, не выявлено.

5.5. Государственная помощь

В 2025 году Организация не получала государственную помощь (субсидии, гранты, иные виды поддержки).

Генеральный директор _____ Цыбикжапова С.Н.

«31» марта 2026 года